

College van B&W

Uw contact J. Gringhuis
T (020) 540 42 04
F (020) 540 45 59
j.gringhuis@amstelveen.nl

AAN
de heer Sjaardema, raadslid

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen
*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum
van deze brief*

Datum 9 juni 2026
Uw brief van 18 mei 2026
Ons kenmerk Z26-080035

Betreft Schriftelijke vragen van het raadslid de heer Sjaardema van 50PLUS over
Rijkssubsidieregelingen voor ouderenhuisvesting (SOO en SZGW)

Geachte heer Sjaardema,

Op 18 mei 2026 heeft u ons, op grond van het Reglement van orde voor de raad van Amstelveen, schriftelijke vragen gesteld over Rijkssubsidieregelingen voor ouderenhuisvesting (SOO en SZGW). In deze brief gaan wij in op de door u gestelde vragen (cursief) met daaronder onze beantwoording.

Op 13 mei 2026 heeft het kabinet bekendgemaakt dat per 18 mei 2026 twee Rijkssubsidieregelingen worden opengesteld ter ondersteuning van de bouw en verbouwing van woningen voor ouderen: de Stimuleringsregeling Ontmoetingsruimten in Ouderenhuisvesting (SOO) en de Stimuleringsregeling Zorggeschikte Woningen (SZGW).

Deze regelingen staan open tot en met 18 december 2026 en richten zich op onder meer woningcorporaties, zorgorganisaties, marktpartijen en – in het geval van de SOO – burgerinitiatieven. In eerdere openstellingsrondes was sprake van aanzienlijke overtekening, waardoor beschikbare middelen snel uitgeput waren.

Gelet op de toenemende vergrijzing en de opgave om ouderen langer zelfstandig te laten wonen, zet de gemeente Amstelveen in haar woonvisie en woonzorgvisie in op passende woonvormen, geclusterde woonconcepten en het combineren van wonen, zorg en voorzieningen.

Tegen deze achtergrond is het van belang dat Amstelveen optimaal gebruik maakt van beschikbare rijksregelingen.

De fractie van 50PLUS Amstelveen stelt daarom de volgende vragen.

- 1. Op welke wijze bereidt het college zich voor op aanvragen vanuit Amstelveen in deze openstellingsronde en welke stappen zijn daarvoor inmiddels gezet of voorzien?*



Wij zijn in goed contact met initiatiefnemers van woningbouwplannen. Zij worden op de stimuleringsregeling geattendeerd. Het is uiteindelijk wel aan hen om te bepalen of ze een initiatief in willen dienen.

2. *Welke lopende of geplande woningbouwprojecten binnen Amstelveen komen mogelijk in aanmerking voor één of beide regelingen? Betreft dit onder andere locaties zoals Legmeer, Lindenlaan en het Allemankwartier?*

Door de eisen die de regeling stelt, schatten wij in dat alleen complexen ontwikkeld door een toegelaten instelling potentieel in aanmerking komen. Dit zou voor enkele deelontwikkelingen in Nieuw-Legmeer kunnen gelden. Wij verwachten niet dat de projecten aan de Lindenlaan en het Allemankwartier passen zijn voor deze stimuleringsregeling. De regeling is niet bedoeld voor projecten die al in aanbouw zijn.

3. *Heeft het college recent contact gehad met woningcorporaties, zorgorganisaties of andere betrokken partijen over het benutten van deze regelingen? Zo ja, met welke partijen en voor welke projecten?*

Wij hebben continue contact met bovenstaande partijen, waarbij dit onderwerp ook ter sprake is gekomen.

4. *Verwacht het college dat vanuit Amstelveen subsidieaanvragen zullen worden ingediend? Zo ja, om hoeveel projecten gaat het naar verwachting?*

Wij verwachten dat er mogelijk een klein aantal projecten in aanmerking komt. Waarschijnlijk projecten van woningcorporaties of projecten die volledig uit middeldure huurwoningen bestaan. Voorwaarde is wel dat zo'n complex zich richt op senioren.

5. *Beschikt het college over een actieve strategie om te voorkomen dat Amstelveense projecten achter het net vissen bij overtekening van deze regelingen? Hoe wordt hierbij prioritering tussen projecten georganiseerd?*

Woningcorporaties en ontwikkelaars kunnen een aanvraag voor deze regeling indienen. Het is van belang dat deze partijen hun weg naar deze stimuleringsregeling weten te vinden. Prioritering vanuit onze kant speelt in dit proces geen rol.

6. *Op welke wijze ondersteunt of stimuleert de gemeente initiatiefnemers bij het benutten van deze rijksregelingen? Is het college bereid de raad vóór het zomerreces te informeren over de stand van zaken?*

Wij wijzen initiatiefnemers regelmatig op potentiële subsidiemogelijkheden.

Wij zijn bereid om na 18 december 2026 te informeren over het aantal aanvragen dat is ingediend. Uiteraard delen wij ook met u hoeveel daarvan gehonoreerd worden.

7. *Welke indicatie heeft het college van de omvang van de rijksmiddelen waarvoor projecten binnen Amstelveen mogelijk in aanmerking komen?*

Het initiatief om een aanvraag in te dienen ligt bij de ontwikkelaar van het woningbouwproject. Dat maakt dat wij niet goed kunnen inschatten hoeveel Rijksmiddelen er mogelijk naar Amstelveen komen.



8. *In hoeverre draagt de inzet op deze regelingen concreet bij aan de uitvoering van de Woonzorgvisie Ouderen 2022–2040?*

De stimuleringsregeling kan de eenzaamheid onder ouderen verminderen, doordat er een beter passende woonvorm beschikbaar komt. Dit draagt bij aan de doelen uit de woonzorgvisie ouderen 2022-2040.

9. *Kan het college aangeven hoeveel extra ouderenwoningen, geclusterde woonvormen of zorggeschikte woningen momenteel gepland zijn binnen Amstelveen richting 2030?*

Wij zijn op dit moment aan het inventariseren hoeveel ouderenwoningen, geclusterde woonvormen en zorggeschikte woningen in de planvorming zitten. Dit doen wij als onderdeel van het [Volkshuisvestingsprogramma](#). Dit nieuwe, verplichte beleidsstuk vloeit voort uit de Wet regie versterking volkshuisvesting. Hierin gaat u deze cijfers aantreffen.

10. *Kan het college daarnaast aangeven hoeveel van dit type woningen in de afgelopen jaren daadwerkelijk zijn gerealiseerd in Amstelveen, uitgesplitst naar type en periode?*

Alle cijfers die wij beschikbaar hebben kunt u vinden in de raadsbrief 'Stand van zaken woningbouwprojecten en overige ruimtelijke projecten per 2026 (Z25-157760, datum 27 januari 2026)'.

11. *Kan het college tevens aangeven welk deel van de totale opgave hiermee inmiddels is gerealiseerd en of dit in lijn ligt met de gemeentelijke doelstellingen?*

Wij zijn tevreden met de tot nu toe bereikte resultaten, maar zien ook dat er nog een grote opgave voor ons ligt. Hier gaan wij met het Volkshuisvestingsprogramma volop mee aan de slag.

12. *In hoeverre wordt bij nieuwe woningbouwprojecten expliciet rekening gehouden met de combinatie van toegankelijkheid voor minder mobiele ouderen, aanwezigheid van ontmoetingsruimten en betaalbaarheid binnen de sociale huursector? Hoe wordt deze combinatie geborgd in afspraken met ontwikkelaars en corporaties?*

Alle nieuwe woningen moeten levensloopbestendig zijn. 2% van alle nieuwe woning moeten geschikt zijn voor rolstoelen. Hierover maken wij prestatieafspraken met corporaties Wij bouwen zo nodig woningen in de sociale huur om. In de haalbaarheidsfase van een project zorgen wij ervoor deze eisen ook goed in die projecten landen. Wij hebben op dit moment geen instrumenten om te sturen op gemeenschappelijke ruimten bij particuliere ontwikkelingen.

13. *Hoe verhoudt de inzet en verwachte benutting van deze rijksregelingen door Amstelveen zich tot omliggende gemeenten?*

Op basis van het inwoneraantal is onze inzet gelijk met die van buurgemeenten. Daarnaast wordt er uitgebreid afgestemd en trekken wij indien nodig samen op om onze positie in de MRA, bij de provincie of het Rijk goed voor het voetlicht te brengen.

14. *Ziet het college risico's dat Amstelveen minder succesvol zal zijn in het verkrijgen van deze middelen?*

Zo ja, welke en hoe wordt hierop gestuurd?



Het grootste risico is dat er meer aanvragen worden ingediend dan dat er aan middelen beschikbaar is. Dit is helaas een risico waar wij verder niet op kunnen sturen. De aanvrager gaat over zijn eigen inbreng.

15. *Is het college bereid de raad uiterlijk medio september 2026 te informeren over het aantal vanuit Amstelveen ingediende en (indien bekend) gehonoreerde aanvragen, zodat de raad indien nodig tijdig kan bijsturen vóór sluiting van de regeling op 18 december 2026?*

Wij zijn bereid om na 18 december 2026 te informeren over het aantal aanvragen dat is ingediend. Uiteraard delen wij ook met u hoeveel daarvan gehonoreerd worden.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.