

Aan de leden van de raad

Uw kenmerk		Datum	8 mei 2024
Ons kenmerk	OW/Z24-277381/620456	Verzonden	
Behandeld door	R. Randewijk/ +31736580137		
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen ex art. 42 RvO van de fractie D66 d.d. 25 april 2024 inzake Bouwproject Wolfskamerweg 20-22 (vervolgvragen)		

Geachte heer, mevrouw,

Door de fractie van de D66 zijn op 25 april 2024 (vervolg-)vragen gesteld met betrekking tot het bouwproject Wolfskamerweg 20-22. Hieronder treft u de gestelde vragen met de daarbij behorende antwoorden van het college.

1. *Ligt het bouwproject aan de Wolfskamerweg momenteel stil of vrijwel stil? Zo ja, sinds wanneer en waarom, en heeft de gemeente hierover contact met de ontwikkelaar? Zo ja, waar bestaan deze contacten uit?*

Nee, realisatie van dit woningbouwproject is in volle gang. Binnen enkele weken zal het hoogste punt zijn bereikt.

2. *Is het college of de organisatie op de hoogte (geweest) dat de meerderheidsaandeelhouder van ontwikkelaar DBMC in het buitenland is veroordeeld wegens ernstige fraude en/of andere zaken zoals in het artikel genoemd? Zo nee, waarom is het college hiervan niet op de hoogte? Zo ja, wat is de beoordeling hiervan door het college geweest?*

Ja, het college is hiervan op hoogte.

De integriteit van contractspartijen van de gemeente en aanvragers van vergunningen wordt beoordeeld in het kader van de wet Bibob. De wet Bibob was van toepassing op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van het appartementengebouw. De antecedenten van bestuurders en aandeelhouders zijn daarbij beoordeeld. Gelet op de zeggenschapsstructuur binnen de onderneming was er echter geen gegronde reden om ernstig gevaar aanwezig te achten dat de vergunning zou worden gebruikt voor het plegen van strafbare feiten of voor het benutten van uit strafbare feiten verkregen voordelen. Dit zijn de weigeringsgronden uit artikel 3, van de wet Bibob.

3. *Gezien het bovenstaande, is DMBC een geschikte ontwikkelaar voor het project in Vught? Graag het antwoord uitgebreid toelichten.*

Ja, het college ziet geen reden voor een ander oordeel. DBMC is eigenaar van de grond. Een andere ontwikkelaar voor het project is niet aan de orde. Zie ook het antwoord op de vorige vraag.

4. *Welke garanties heeft het college dat dit project (op tijd) zal worden afgerond?*

De bouw van het appartementengebouw bevindt zich in een vergevorderd stadium. Het college acht het niet aannemelijk dat de bouw in dit stadium wordt stilgelegd. De grootste kosten zijn immers al gemaakt.

Kopers van appartementen hoeven bovendien de volledige koopprijs pas te voldoen bij levering van de appartementen. Op deze manier lopen kopers geen financieel risico, indien hun appartement niet wordt geleverd.

5. *Gezien onze eerdere vragen omtrent de hoge woningprijzen in dit project, is het college nog steeds van mening dat dit enkel te wijten is aan de hoge bouwkosten of twijfelen zij hier nu aan? Graag toelichten.*

Zoals wij al op vorige raadsvragen hebben geantwoord, is het aan de ontwikkelaar om te bepalen wat een haalbare businesscase is en wat de bijbehorende prijzen zijn. De prijzen dienen te voldoen aan de kaders van de woonvisie en het addendum op de woonvisie. Daaraan wordt voldaan.

6. *Welke stappen gaat het college ondernemen nu dit nieuws bekend is omtrent deze ontwikkelaar? Wordt de raad hierover geïnformeerd?*

De huidige situatie vereist op dit moment geen nadere stappen van het college. Het college houdt de ontwikkelingen uiteraard wel extra goed in de gaten. Aan de ontwikkelaar is gevraagd het college regelmatig te informeren over de ontwikkelingen met betrekking tot het project.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris,

de burgemeester,

W.F.F. Keijzers

R.J. van de Mortel