

Motie

Raad	19-12-2018
3 Mooi en gastvrij Texel	
Portefeuillehouder	E. Hercules

Meer sturing op beeldkwaliteit

Een voorschot op de Welstandsnota

De gemeenteraad heeft € 20.000 uitgetrokken voor het evalueren en actualiseren van de Welstandsnota in 2018. En dat is belangrijk: er kon de afgelopen jaren te veel gebouwd zonder rekening te hoeven houden met het landschap. Het al in 2013 vastgesteld Beeldkwaliteitsplan moet veel meer leidend worden.

Toelichting

In 2013 heeft de raad het nieuwe Bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld en het prachtige Beeldkwaliteitsplan, als leidraad van hoe wij willen dat Texel zich ruimtelijk ontwikkelt. Het geeft antwoorden op de vraag die bij elke ontwikkeling gesteld moet worden: past het gewenste plan in de omgeving, levert het een bijdrage aan de identiteit en hoe kan dat eventueel beter?

De toepassing van dit Beeldkwaliteitsplan blijkt echter zeer beperkt: verreweg de meeste nieuwe bouwplannen en ruimtelijke ontwikkelingen hoeven zich er niets van aan te trekken. Een gemiste kans, vinden wij.

De voornaamste reden: Op 28 oktober 2008 heeft de raad, op voorstel van het toenmalige college, een geactualiseerde Welstandsnota vastgesteld. Daarmee zijn grote en belangrijke delen van Texel *welstandsvrij* geworden, zoals het buitengebied (met uitzondering van de Hoge Berg, stolpen, monumenten, beschermde dorpsgezichten, schapenboeten, buurtschappen en dorps- en bosranden). En de niet altijd fraaie gevolgen daarvan zijn zichtbaar in ons landschap.

En dat is vreemd. Want samen met het inspirerende [Beeld van Texel](#) en de structuurvisie [Texel op Koers](#) is het beeldkwaliteitsplan [Texel in ontwikkeling](#) de vastgestelde basis voor ruimtelijke ontwikkelingen. *Wie de ruimte krijgt om te bouwen moet ook bouwen aan zijn 'groene voet' en een bijdrage leveren aan het landschap*, staat terecht in het Beeldkwaliteitsplan.

Het Beeldkwaliteitsplan kan verankerd worden in een bestemmingsplan (als *nadere eis* in de regels), maar dat is vrij beperkt. Je kunt dan nog niet sturen op de vraag of het gewenste plan in de omgeving past. En daar willen wij meer mogelijkheden voor. Een oplossing kan zijn: het verruimen van de gebieden die vallen onder de vlag van de Welstandsnota, waarbij het Beeldkwaliteitsplan als welstandskader zal gelden.

Dat is het kader dat wij alvast mee willen geven aan het college bij de evaluatie en actualisatie van de Welstandsnota. Daarnaast willen wij borgen dat de gemeenteraad actief bij de evaluatie betrokken wordt en vroegtijdig in staat zal worden gesteld verdere richtinggevende uitspraken te doen t.a.v. de actualisatie van de Welstandsnota 2018.

Roept het college op

1. De gemeenteraad binnen drie maanden te informeren over de mogelijkheden die er zijn om het beeldkwaliteitsplan meer zeggingskracht te geven bij ruimtelijke ontwikkelingen.
2. De gemeenteraad in het kader van de **evaluatie** van de Welstandsnota 2008 vroegtijdig te betrekken en ruimte geven tot het stellen van kaders t.a.v. de actualisatie van de Welstandsnota.
3. Bij haar voorbereidingen alvast rekening te houden met de wens van de gemeenteraad om de **reikwijdte** van de Welstandsnota uit te breiden.