Gemeente Raalte

Besluitenlijst Raadsvergadering

Openbare vergadering van de raad van de gemeente Raalte gehouden op 20 mei 2021 om 19.30 uur.

Voorzitter: de heer M.P. Dadema
Griffier: de heer J.B. Zijlstra

Aanwezig zijn de volgende leden:

GemeenteBelangen	de heren J.G. Schokker, W.P.H. de Hair, M. Kampman en J.J. Seekles en de dames E.A Maatman en I.J.M. Weertman-Halfwerk
CDA	de heren G.E.M. Temmink, E.W. Elshof, J.G.M. Neimeijer, T. Schuurkamp en de dames A. Booijink – Jonkman en I.J.C. van der Vegte
BurgerBelangen	de heren B.J.M. Nijboer, H.L.H. Lammers, P.C. van Savoijen, mevrouw S.M.L. van der Heide-van der Kolk
VVD	de heren A.H. Kreule, E.M. Gerner en W.A.J. Westenenk
Lokaal Alternatief	de heren E. den Daas en J. Datema
GroenLinks	de heer R.J.P. Mulders
D66	de heer P.W.M. Moorman
PvdA	de heer A. van der Wilt

Afwezig met kennisgeving: mevrouw S.M. Nikamp-Boksebeld

Verder zijn aanwezig:
de heren J.G.S.J. van Loevezijn (wethouder), D.G.B. Melenhorst (wethouder), F.A. Niens (wethouder), W.J.M. Wagenmans (wethouder) en de dames G.H. Toeter-Aalderink (wethouder) en K. Cornelissen (gemeentesecretaris)

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering, heet een ieder van harte welkom en vraagt een moment stilte voor ieders persoonlijke overweging.

2 Vaststelling agenda

De fractie van BB dient een motie vreemd aan de orde in.
Besloten wordt om deze als agendapunt 9a te agenderen.

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

3 Vaststellen besluitenlijsten van de vergaderingen van 28 en 29 april 2021

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

4 Interpellaties

Er zijn geen verzoeken binnengekomen.

5 Inlichtingen van en door het college

De vragen van de fractie van D66 inzake het wegnemen van de belemmeringen voor asielmigranten die in de zorg willen en kunnen werken worden door het college mondeling beantwoord.

De vragen van de fractie van LA inzake de opdrachtverstrekking evaluatie Nieuwe Strunk worden door het college mondeling beantwoord.

De vragen van de fractie van de VVD inzake de kruisingen van de N35 in Mariënheem worden door het college mondeling beantwoord.

6 Vaststellen bestemmingsplan Lemelerveldseweg 39a

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 36, omgeving Lemelerveldseweg 39a, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20190015-ON01, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

7 Vaststellen bestemmingsplan Nieuw Heeten, partiële herziening nr. 2, Marissink

De heer Kampman (GB) legt een stemverklaring af inhoudende dat plan Marissink, goed is voor Nieuw Heeten. De vraag naar een woning is groot en dan vooral onder de jonge Nieuw Heetense starters. We hopen dat vooral Nieuw Heetenaren een kavel in dit hele mooie plan kunnen bemachtigen.

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan Nieuw Heeten, partiële herziening nr. 2, Marissink bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177BP20190014-GV01 met bijbehorende bestanden en bijlagen gewijzigd vast te stellen conform het raadsvoorstel;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

8 Vaststellen programma wonen

De raad besluit:

1. Het Programma Wonen 2021-2025 vast te stellen
2. Voor het vormgeven aan en het uitvoeren van de pilot: Bewustwording, advies en onderzoekdoorstroombevordering langer zelfstandig thuis € 300.000 beschikbaar te stellen ten laste van de beschikbare middelen bij het stimuleringsfonds volkshuisvesting (SVN).
3. De kosten voor het tijdelijk herinvoeren van de starterslening te dekken uit de beschikbare middelen (€ 500.000 per maart 2021) Startersleningen bij de SVN.
4. Voor het uitvoeren van woningmarktonderzoek in 2021/2022 en overige kleine uitgaven voor de uitvoering van het woonbeleid € 25.000 beschikbaar te stellen ten laste van de reserve stedelijke vernieuwing.
5. Voor de uitwerking van het beleidskader woonwagens/ onderzoek locaties een bedrag van € 15.000 beschikbaar te stellen ten laste van de reserve stedelijke vernieuwing.

Gemeente Raalte

De fractie van de VVD dient de volgende motie in:



Gemeente Raalte
Raad
Aangenomen
Verworpen
Ingetrokken
Overgenomen door college
Aangehouden

Motie

Onderwerp: Voorrang statushouders

De raad van de gemeente Raalte, in vergadering bijeen op 20 mei 2021

Constaterende dat:
- de gemeente Raalte moet voldoen aan een taakstelling om statushouders te huisvesten;
- statushouders als 'urgent woningzoekend' worden gezien en daarmee voorrang krijgen op sociale huurwoningen in Raalte;
- gemeenten zelf mogen beslissen welke categorieën woningzoekenden als urgent worden bestempeld;

Overwegende dat
- Het oneerlijk is tegenover woningzoekenden dat statushouders voorrang krijgen;
- Deze oneerlijkheid niet leidt tot een snellere acceptatie van statushouders;
- Iedereen evenveel recht moet hebben op een sociale huurwoning;
- De doorstroming rond sociale huurwoningen stopt als bepaalde groepen voorrang krijgen,

Roept het college op:
- Te onderzoeken hoe de 'voorrang statushouders' kan worden afgeschaft en de gemeente Raalte toch aan de taakstelling kan voldoen;
- Uiterlijk in het najaar van 2021 met een voorstel voor 'afschaffing voorrang statushouders' te komen

en gaat over tot de orde van de dag

Alexander Kreule — VVD

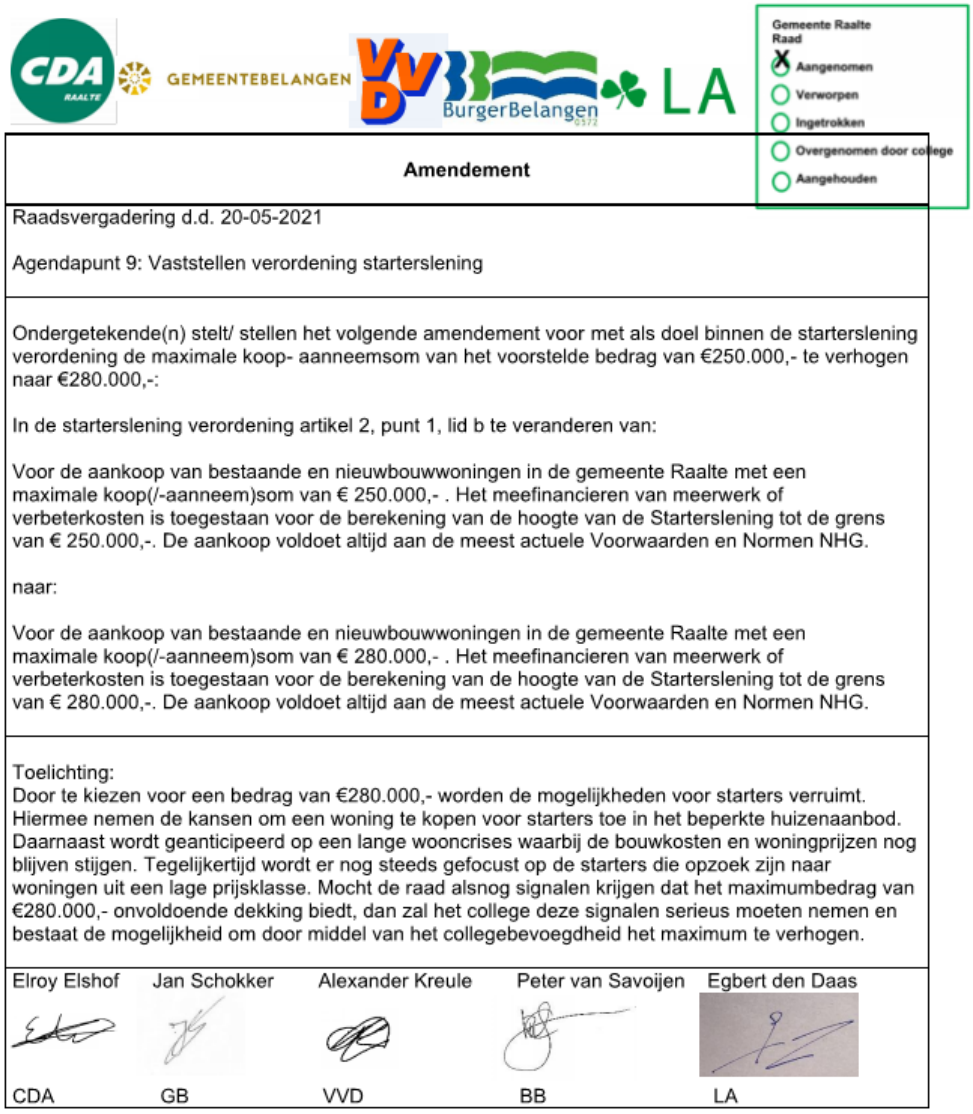
Peter van Savoijen — BurgerBelangen

Uit de hoofdelijke stemming blijkt dat de leden J.G. Schokker, W.P.H de Hair, M. Kampman, mw E.A Maatman, J.J. Seekles, mw I.J.M. Weertman-Halfwerk, G.E.M. Temmink, mw, A. Booijink-Jonkman, E.W. Elshof, J.G.M. Neimeijer, T. Schuurkamp, mw I.J.C. van der Vegte, , E. den Daas, J. Datema, P.W.M. Moorman, R.J.P Mulders en A. van der Wilt tegen en de leden B.J.M. Nijboer, mw. S.M.L. van der Heide, H.L.H. Lammers, P.C. van Savoijen, A.H. Kreule, E.M. Gerner, W.A.J Westenenk voor hebben gestemd, zodat de motie met 17 stemmen tegen en 7 stemmen voor is verworpen.

Gemeente Raalte

9 Vaststellen verordening starterslening

De fractie van het CDA dient het volgende amendement in:



CDA GEMEENTEBELANGEN VVD BurgerBelangen LA

Gemeente Raalte Raad
- [x] Aangenomen
- [ ] Verworpen
- [ ] Ingetrokken
- [ ] Overgenomen door college
- [ ] Aangehouden

Amendement

Raadsvergadering d.d. 20-05-2021

Agendapunt 9: Vaststellen verordening starterslening

Ondergetekende(n) stelt/ stellen het volgende amendement voor met als doel binnen de starterslening verordening de maximale koop- aanneemsom van het voorstelde bedrag van €250.000,- te verhogen naar €280.000,-:

In de starterslening verordening artikel 2, punt 1, lid b te veranderen van:

Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Raalte met een maximale koop(/-aanneem)som van € 250.000,- . Het meefinancieren van meerwerk of verbeterkosten is toegestaan voor de berekening van de hoogte van de Starterslening tot de grens van € 250.000,-. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

naar:

Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Raalte met een maximale koop(/-aanneem)som van € 280.000,- . Het meefinancieren van meerwerk of verbeterkosten is toegestaan voor de berekening van de hoogte van de Starterslening tot de grens van € 280.000,-. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

Toelichting:
Door te kiezen voor een bedrag van €280.000,- worden de mogelijkheden voor starters verruimt. Hiermee nemen de kansen om een woning te kopen voor starters toe in het beperkte huizenaanbod. Daarnaast wordt geanticipeerd op een lange wooncrises waarbij de bouwkosten en woningprijzen nog blijven stijgen. Tegelijkertijd wordt er nog steeds gefocust op de starters die opzoek zijn naar woningen uit een lage prijsklasse. Mocht de raad alsnog signalen krijgen dat het maximumbedrag van €280.000,- onvoldoende dekking biedt, dan zal het college deze signalen serieus moeten nemen en bestaat de mogelijkheid om door middel van het collegebevoegdheid het maximum te verhogen.

Elroy Elshof	Jan Schokker	Alexander Kreule	Peter van Savoijen	Egbert den Daas
CDA	GB	VVD	BB	LA

De heer Moorman legt een stemverklaring af inhoudende zoals onze fractie al heeft aangegeven, zaten we toch wel met het prijsopdrijvende effect. Maar ook gezien de enorme stijging van de bouwprijzen het afgelopen jaar zullen we toch instemmen met het amendement. En bovendien de toezegging van de wethouder die terugkomt op de duurzaamheidsaspecten is voor ons ook een belangrijk punt.

De heer Mulders legt een stemverklaring af inhoudende ook GroenLinks kan stemmen tellen en we vinden het amendement op zich een positieve uitstraling, we zijn wel bang voor de prijsopdrijvende werking. We zullen dit goed in de gaten moeten houden. Maar we gaan ook voor stemmen.

Het amendement wordt met algemene stemmen aangenomen.

Gemeente Raalte

De raad besluit de Verordening Starterslening gemeente Raalte vast te stellen met dien verstande dat de verordening artikel 2, punt 1, lid b gewijzigd vast te stellen met als wijziging: voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Raalte met een maximale koop(/-aanneem)som van € 280.000,- . Het meefinancieren van meerwerk of verbeterkosten is toegestaan voor de berekening van de hoogte van de Starterslening tot de grens van € 280.000,- De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

Gemeente Raalte

9a Motie vreemd aan de orde

De fractie van BB dient de volgende motie in:

BurgerBelangen GEMEENTEBELANGEN CDA LA VVD

D66 GROENLINKS PvdA

Gemeente Raalte
Raad
X Aangenomen
○ Verworpen
○ Ingetrokken
○ Overgenomen door college
○ Aangehouden

Motie vreemd aan de orde

Onderwerp: Screening Borstkanker

De raad van de gemeente Raalte, in vergadering bijeen op 20 mei 2021

Constaterende dat:

- de staatssecretaris voor Volksgezondheid heeft besloten de tijdsinterval voor het periodiek borstonderzoek voor vrouwen tijdelijk te verlengen van tweejaarlijks naar driejaarlijks.
- als reden hiervoor is vermeld dat het momenteel en de komende drie jaar niet mogelijk is landelijk consequent aan de termijn van twee jaar te kunnen voldoen;
- dit besluit niet wetenschappelijk onderbouwd is

Overwegende dat

- deze maatregel op korte en langere termijn leidt tot verslechtering van deze uiterst belangrijke preventieve voorziening;
- ongeveer 1 miljoen vrouwen vanaf vijftig jaar in Nederland van deze preventieve voorziening gebruik maken;
- in Nederland 1 op de 7 vrouwen borstkanker krijgt .
- het bevolkingsonderzoek is bedoeld om borstkanker zo vroeg mogelijk te ontdekken.
- het daarom juist wenselijk is om ook de leeftijdsgrens voor het borstonderzoek te verlagen van 50 naar 35 jaar omdat de kans op een succesvolle behandeling dan groter is en ook vaak een minder ingrijpende behandeling nodig is.
- het hier weliswaar gaat om landelijk beleid, maar dat ook de raden als primaire volksvertegenwoordiging op het terrein van volksgezondheid een belangrijke politieke signaalfunctie hebben;

Spreekt uit:

Dat de genomen maatregel ongewenst en onverantwoord is en moet worden ingetrokken.

Roept het college op:

- er bij de demissionair en toekomstige staatssecretarissen, door toezending van deze motie, op aan te dringen dat hij zijn maatregel intrekt en er alles aan doet om te realiseren dat de tweejarentermijn zo consequent mogelijk wordt toegepast;
- deze motie bij de gemeenteraden in Nederland en de leden van de 2de Kamer bekend te maken.

en gaat over tot de orde van de dag

BurgerBelangen	GemeenteBelangen	CDA	LA
Sylvia van der Heide	Irene Weertman-Halfwerk	Aaltje Booijink- Jonkman	Jan Datema
D66	**GroenLinks**	**PvdA**	**VVD**
Peter Moorman	Ralph Mulders	Arie van der Wilt	Alexander Kreule

Gemeente Raalte

Uit de hoofdelijke stemming blijkt dat de leden J.G. Schokker, W.P.H de Hair, M. Kampman, mw E.A Maatman, J.J. Seekles, mw I.J.M. Weertman-Halfwerk, G.E.M. Temmink, mw, A. Booijink-Jonkman, E.W. Elshof, J.G.M. Neimeijer, T. Schuurkamp, mw I.J.C. van der Vegte, B.J.M. Nijboer, mw. S.M.L. van der Heide, H.L.H. Lammers, P.C. van Savoijen, A.H. Kreule, E.M. Gerner, W.A.J Westenenk, E. den Daas, J. Datema, P.W.M. Moorman, R.J.P Mulders en A. van der Wilt voor hebben gestemd, zodat de motie met 24 stemmen voor is aangenomen.

10 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.24 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad gehouden op 27 mei 2021

de griffier,	de voorzitter,
J.B. Zijlstra	M.P. Dadema