Meespreeknotitie commissie Maatschappij en Bestuur

Geachte commissieleden

In overleg tussen de vier gezamenlijke partners in het project De Misse 2,4,6 hebben we afgesproken dat ik vanavond ga meespreken in deze commissievergadering. Zoals u weet kent het project al een lange voorgeschiedenis, die niet altijd over rozen is gegaan. Afgelopen jaren is een positieve wind gaan waaien en hebben we vele stappen gezet om tot het nu voorliggende plan te komen.

Tijdens de bewonersbijeenkomst en de openbare themabijeenkomst hebben wij de noodzaak tot vernieuwing al aangegeven. Niet alleen omdat de gebouwen verouderd en versleten zijn, maar ook de meerwaarde die het voor álle partijen heeft om samen in één gebouw te ‘wonen’.
Misschien nog wel belangrijker dan de efficiëntievoordelen, is de maatschappelijke meerwaarde die we op deze manier kunnen behalen doordat functies dicht bij elkaar zitten en elkaar zo dus kunnen versterken. Hoe mooi zou het zijn als iemand tijdens het wachten voor een rijbewijs eens een kijkje in het aanbod van de Pas en de Eijnderic neemt, of een bezoeker van Vluchtelingenwerk vervolgens bij de bibliotheek langs kan gaan? Wij zijn ervan overtuigd dat deze kruisbestuiving – die er nu niet of nauwelijks is – tot stand gaat komen. Het nieuwe gebouw zal straks deze gezamenlijkheid gaan ademen en faciliteren. Daarmee ligt wat ons betreft het accent niet op commercie, maar juíst op de sociaal maatschappelijke functie van het nieuwe gebouw.

En ja, de investering is aanzienlijk. Echter, we hebben ook aangetoond dat zelfs de minimaal noodzakelijke ingrepen om de gebouwen bewoonbaar te houden, een aanzienlijke investering vragen. Bovendien kunnen we dan niet de zo vurig gewenste maatschappelijke meerwaarde realiseren.

Tegelijkertijd vinden we het ook spannend hoe de toekomstige exploitatie eruit gaat zien en wat dit voor alle partijen gaat betekenen. Wij zijn er echter ook van overtuigd dat de exploitatiekosten van twee gebouwen die voldoen aan de duurzaamheidseisen, lager zullen zijn dan de exploitatiekosten van vier gebouwen die moeten voldoen aan de duurzaamheidseisen.
De werkgroep exploitatie en beheer is hiermee al druk doende. Het doel is om tot een rechtvaardige verdeling van lusten en lasten te komen. Samen met de uitwerking van het nu voorliggende voorkeursscenario, zal dit op een later moment voor finale besluitvorming – inclusief het vrijgeven van budget - bij uw raad worden neer gelegd.

Voor nu wens ik u veel wijsheid bij de besluitvorming en voor vragen blijven wij uiteraard beschikbaar.