Fractie	Vraag	Pagina	Onderwerp - vraag	Reactie	Team / Pfh.
OPD	1	13	Oeverlandjes en natuurontwikkeling. Hoe vaak in deze eeuw heeft de gemeente oeverlandjes aangekocht?	Het gaat om vier percelen. Drie percelen in 2006 en één perceel in 2016.	TPJ
OPD	2	13	Oeverlandjes en natuurontwikkeling. Kunt u uitsluiten dat percelen onderhands worden doorverkocht?	Dit kan niet worden uitgesloten, want we hebben als gemeente op deze percelen geen voorkeursrecht gevestigd. Eigenaren zijn vrij om de percelen desgewenst te verkopen aan een andere partij. Wel geldt dat in het bestemmingsplan (thans Omgevingsplan) voor de percelen in kwestie een overgangsrechtelijke bepaling is opgenomen, die de oorspronkelijke eigenaren het persoonlijke recht gaf om daar te recreëren. Dit recht is bij verkoop van de percelen niet aan een volgende eigenaar overdraagbaar (persoonsgebonden), ook niet bij overerving. Dit zou ertoe moeten leiden dat doorverkoop in ieder geval vanuit speculatieve redenen weinig zinvol is.	TPJ
OPD	3	17	Welke gronden heeft u in de laatste 10 jaar actief aangekocht?	De gemeente heeft afgelopen jaren meermalen gronden aangekocht, waarbij het veelal stukjes restgrond betroffen die van een aannemer/projectontwikkelaar terug worden gekocht of geruild tijdens of na afronding van een nieuwbouwproject of een infrastructureel werk. Daarnaast heeft de gemeente een aantal meer strategische aankopen gedaan. Soms omdat er een actieve ontwikkeling was, soms als de gemeente het verstandig leek om de gronden (voor de lange termijn) in bezit te hebben. We begrijpen dat de vragensteller deze strategische aankopen bedoelt met zijn vraag en niet de stukjes restgronden.	TPJ

				De actieve aankopen zijn geweest: - 2018: een groot deel van de Diemerpolder; - 2019: een stuk grond dat nu onderdeel uitmaakt van het plangebied van project Harmoniehof; - 2019: de grond onder het voormalig BP-tankstation dat gesloopt is en nu het Thérèse Schwartzepark is in Holland Park; - 2019: een stuk grond aan de Provinciale weg waar nu het nieuwe BP-tankstation is gevestigd; - 2023: de Oosterringdijk; - 2024: de parkeerplaats gelegen voor gebouw de Schakel	
OPD	4		Kunt u het actuele gemeentelijk grondeigendom inzichtelijk maken op kaart?	Een dergelijke kaart is helaas niet eenvoudig te genereren. Wel kan een afspraak met een ambtenaar gemaakt worden om de gemeentelijke grondpositie op bepaalde plekken in te zien via beschikbare digitale applicaties waarmee binnen de gemeentelijke organisatie wordt gewerkt.	TPJ
OPD	5	Bijlage 3	6. Bestaande rechten. Hoe kunt u uitsluiten dat een bestaande partij toch wordt voorbijgestreefd door een derde partij (zoals recent bij de Hondensportvereniging)?	In algemene zin kan dit niet worden uitgesloten. De kern van het Didam-arrest is immers juist dat alle mogelijk geïnteresseerde partijen gelijke kans krijgen bij de uitgifte van (schaarse rechten op) onroerende zaken. Ook de toets aan Staatssteun speelt mee. Alleen wanneer de gemeente een objectieve, toetsbare en redelijke grond ziet om slechts één partij als serieuze kandidaat te zien, kan – na publicatie van dit voornemen - een uitgifte één op één aan die partij plaatsvinden, mits ook is voldaan aan het Staatsteuncriterium. Bestaande rechten kúnnen hiervoor een grond zijn, maar dit is deels afhankelijk van de relevante omstandigheden van een bestaande akte/overeenkomst, zoals ook omschreven wordt in bijlage 3, blz. 41 van de nota.	TPJ

Technische vragen Nota Grondbeleid IR 12-02-2026