



# GEMEENTE BOEKEL

## MEMO

**Aan** : de raads- en burgerleden  
**Van** : College van burgemeester en wethouders  
**Betreft:** : Beleidsregel reststroken gemeente Boekel 2024  
**Datum** : 12 maart 2024

Geachte raads- en burgerleden,

Op 12 maart jl. heeft het college van Burgemeester en Wethouders de beleidsregel reststroken gemeente Boekel 2024 vastgesteld.

Deze beleidsregel is ter vervanging van de beleidsnotities 'handhaving in gebruik genomen gemeentegronden binnen de bebouwde kom' die in 2011 is vastgesteld en de beleidsnotitie 'handhaving in gebruik genomen gemeentegrond buiten de bebouwde kom' die in oktober 2015 is vastgesteld.

Doordat de eerste overeenkomsten, waarbij als basis de beleidsnotitie is gebruikt, momenteel aflopen en op 14 december 2023 de grondprijzen voor de reststroken zijn vastgesteld, is dit een natuurlijk moment om beide notities te herzien. Het gaat niet meer alleen om handhaving maar ook om beleid betreft beëindiging of continuering van het gebruik.

Daarnaast willen we strikter beoordelen of we gronden gaan verkopen of verhuren. Dit heeft een aantal redenen:

- Door de klimaatopgaves voorzien we een forse verandering in het gebruik van de openbare ruimte. Om dat te kunnen waarmaken hebben we behoefte aan meer openbare ruimte en willen we meer grip op de inrichting daarvan. Indien men niet voor verkoop of verhuur in aanmerking komt, mogen inwoners wel het openbaar groen onderhouden, aanleg en inrichting hebben we in bepaalde situaties liever in eigen hand.
- In de praktijk zien we op meerdere plaatsen dat gronden niet conform gebruiksovereenkomst worden gebruikt. Dit kost te veel handavingsuren en deze capaciteit hebben we niet. Voorbeelden: er worden tijdelijke bouwwerken toegevoegd, er wordt verharding of half verharding aangebracht en inritten richting de openbare weg worden verbreed.

Deze beleidsregel geeft inzicht in de legalisatiemogelijkheden, uitgangspunten en toetsingscriteria als het gaat om reststroken. Met deze beleidsregel formuleren we een eenduidige werkwijze hoe om te gaan met illegaal gebruik, verzoeken tot in gebruik name en beëindiging of continuering van het huidige gebruik.

## Grondprijzen

In de raadsvergadering van 14 december 2023 heeft de raad de grondprijzen voor reststroken vastgesteld op:

### **Verkoop**

Binnen de bebouwde kom:

- Woonbestemming: 40% per m<sup>2</sup> geldende grondprijs voor woningbouwkavels (per type kavel rij / halfvrijstaand / vrijstaand);
- Bedrijfsbestemming: 40% van geldende grondprijs bedrijfskavels.;

Buiten de bebouwde kom:

- Agrarische gronden, groensingels, dicht gemaakte sloten, wegen die op de wegengrader staan: gebaseerd op de laatste update agrarische grondmarkt van het Kadaster in Noord Brabant. (prijspeil Q2 2023 € 8,35)
- Gronden aangrenzend aan een huiskavel of bouwblok:
  - o Woonbestemming: 40% van de geldende grondprijs woonbestemming;
  - o Bedrijfsbestemming: 40% van geldende grondprijs bedrijfskavels;
  - o Agrarische bestemming: geldende jaarlijkse agrarische grondmarkt van het Kadaster voor Noord-Brabant X 300%.

De bedragen zijn exclusief notariskosten, kadasterkosten en de overdrachtsbelasting (of eventuele omzetbelasting).

### **Verhuur**

Eenmalige bijdrage € 150 en jaarlijks per m<sup>2</sup> 3,3% van de geldende grondprijs voor reststroken.

Met vriendelijke groet,

College van burgemeester en wethouders

### **Bijlagen**

Bijlage 1

Beleidsregel reststroken gemeente Boekel 2024