Van Wanrooij
Projectontwikkeling

Gemeente Duiven
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 6
6920 AA DUIVEN

Datum: 18 maart 2021
Behandeld door: Jean-Paul van Rossem
Kenmerk: 0PROJ2103-0037/CvW/ch
Betreft: Duiven, Ploen Noord
Uw kenmerk: Z/20/069602/2015023590

Doorkiesnummer: 073-5340419
E-mailadres: jean-paul.van.rossem@vanwanrooij.nl

Geacht College,

In aansluiting op het gesprek dat Jean-Paul van Rossem en Marcel Vrensen hadden met Sanne Gielis en Evelien Haak en uw brief met aanvullende vragen van 5 maart jl. (kenmerk: Z/20/069602/2015023590), doen wij u middels bijgaand memo d.d. 18 maart 2021 onze antwoorden toekomen op de door u gestelde vragen.

De beoogde woningbouwontwikkeling is zowel voor de gemeente als voor ons een zeer belangrijke aangelegenheid. De daarbij betrokken belangen voor u en voor ons zijn groot, evenals die voor andere stakeholders en vooral voor de toekomstige bewoners.

Uiteraard is het aan uw gemeente om randvoorwaarden en (beleids)kaders te stellen en uiteindelijk te kiezen uit en te beslissen over de diverse locaties die in de toekomstige woningbehoefte van de gemeente Duiven kunnen voorzien.

Onze ervaring is dat met respect en open vizier naar elkaar te luisteren en te overleggen, tot de beste resultaten leidt. Een open dialoog en participatie met alle betrokkenen over de relevante aspecten vinden wij daarom van groot belang.

Wij vinden het jammer dat wij die gelegenheid naar onze mening nog niet voldoende hebben gehad c.q. met elkaar hebben benut. Wij zijn dan ook graag bereid om uw eventuele uitnodiging, om dat overleg alsnog met elkaar te voeren, te aanvaarden.

Een aantal vragen lijkt gesteld te zijn vanuit een bepaalde vooringenomenheid, alsof de vraagsteller hiermee mogelijk wil sturen naar woningbouw op een andere locatie dan Ploen Noord.
In het licht van het bovenstaande doet dat ons inziens onvoldoende recht aan hetgeen belangrijk en wenselijk is en/of in overeenstemming is met de opdracht vanuit de gemeenteraad om te komen tot een objectieve en verantwoorde keuze voor wat betreft de toekomstige woningbouwlocatie(s) binnen de gemeente Duiven.
Niettemin hebben wij de gestelde vragen naar eer en geweten zo goed mogelijk beantwoord. Wij doen onze reactie op uw vragen gestand tot 1 juli 2021, maar die termijn kan in overleg verlengd worden.

Van Wanrooij
Projectontwikkeling BV
Postbus 4, 5386 ZG Geffen
Broekstraat 2, 5386 KD Geffen
T 073 53 40 400
info@vanwanrooij.nl
www.vanwanrooij.nl
IBAN NL24 INGB 0660 5744 38
BIC INGBNL2A
KVK 160 38 747
BTW NL00 46 64 723 B01

Van Wanrooij
Projectontwikkeling

In uw brief wordt gevraagd of wij bereid zijn een door de gemeente aan ons toe te sturen intentieovereenkomst te ondertekenen.

Indien de inhoud van die overeenkomst in overeenstemming is met de door ons gegeven antwoorden/reactie en ook overigens onze instemming heeft zijn wij vanzelfsprekend graag bereid om die overeenkomst te ondertekenen.

Wij vertrouwen erop dat u deze brief met bijgaand memo en ook onze eerdere beantwoordingsbrief van 18 februari jl., integraal beoordeelt en dat al deze stukken, ter voorbereiding op besluitvorming, ook beschikbaar zullen zijn voor alle leden van de gemeenteraad.

Wij gaan er vanuit dat we u met onze eerdere en de huidige antwoorden het gewenste inzicht hebben verschaft en onze intenties en onze ambities voldoende hebben weergegeven c.q. verduidelijkt.
Vanuit meerdere invalshoeken bezien is kiezen voor Ploen Noord ons inziens veruit de beste keuze om te voorzien in de toekomstige woningbehoefte binnen de gemeente Duiven.

In het vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest, zien wij uw reactie bij ons eerstvolgende overleg, waar hopelijk ook de wethouder kan aansluiten, met belangstelling tegemoet.

Indien u voor ons eerstvolgende overleg op 26 maart a.s. nog vragen en/of een nadere toelichting wenst, dan vernemen we dat graag en zijn we daartoe graag bereid.

Met vriendelijke groet,

C.J.W. van Wanrooij
Directeur

Bijlage: Memo + bijlagen aan de gemeente Duiven d.d. 18 maart 2021