Raadsvergadering

Dossiernummer	4623
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 maart 2022
Agendapunt	8.a
Omschrijving	68. Vaststelling Bestemmingsplan 1e Partiële herziening Bataviahaven 2015 en Beeldregieplan Bataviahaven
Portefeuille	
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	8.1 Ruimtelijke ordening (8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing)

Bijlagen
68. rv Vaststeling BP 1e PH bp Bataviahaven 2015 en BRP Bataviahaven
68. raadsbesluit Vaststelling Bestemmingsplan 1e Partiële herziening Bataviahaven 2015 en Beeldregieplan Bataviahaven.docx
Voor vaststelling 1e Partiele herziening bestemmingsplan Bataviahaven 2015_Toelichting.
Voor vaststelling 1e Partiele herziening bestemmingsplan Bataviahaven 2015_Bijlagen bij toelichting
Voor vaststelling 1e Partiele herziening bestemmingsplan Bataviahaven 2015_Verbeelding
Voor vaststelling 1e Partiele herziening bestemmingsplan Bataviahaven 2015_Regels
ONTWERP_beeldregieplan Batavia Haven
Nota van zienswijzen en wijzigingen Bataviahaven
Reactienota inspraak 21 -1- 2022.def versie

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Presidium	14 februari 2022
Raadsvergadering	**8 maart 2022**
Raadssessies (Trouwzaal)	8 maart 2022

Toelichting

Het geldende bestemmingsplan ‘Bataviahaven 2015’ voorziet reeds in de bouw van 5 bouwblokken voor woningbouw en voorzieningen aan de havenkom. In 2008 is blok 1 gerealiseerd en blok 2 is momenteel in ontwikkeling. Dit geldende bestemmingsplan wordt partieel herzien. Een partiële herziening is een bestemmingsplan, waarbij het geldende bestemmingplan (in dit geval bestemmingsplan Bataviahaven 2015), ook na de herziening, grotendeels blijft gelden, maar met een gedeeltelijke wijziging van regels en verbeelding. Het gaat hierbij om een kleine correctie van een bestemming of van een regel.
Het doel van deze partiële herziening is om een actueel toetsingskader te bieden voor de ontwikkeling van de resterende ontwikkelblokken (blok 2, 3, 4 en 5) binnen het plangebied. De partiële herziening betreft een aanpassing op de volgende onderwerpen; een wijziging van de parkeernormen, wijziging van de toegestane bouwhoogtes en het samenvoegen van de bouwblokken 4 en 5. De voorliggende partiële herziening voorziet niet in nieuwe functies of in een uitbreiding van het programma. Daarnaast is er ook een Beeldregieplan (Beeldregieplan Bataviahaven) voor deze partiële herziening opgesteld.
Het ontwerp bestemmingsplan 1e Partiële herziening bestemmingsplan Bataviahaven 2015 heeft gelijktijdig met het ontwerp Beeldregieplan Bataviahaven gedurende 6 weken ter inzage gelegen, van 14 oktober 2021 tot en met 24 november 2021. Gedurende deze periode konden er zienswijzen/inspraakreacties worden ingediend. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is 1 zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft geleid tot een geringe wijziging van het plan.
Op het ontwerp Beeldregieplan zijn 3 inspraakreacties ontvangen. De 3 inspraakreacties hebben

geleid tot een verklarende toelichting in het Beeldregieplan. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan en beeldregieplan gewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. De 'Nota van zienswijzen en wijzigingen Bestemmingsplan 1e Partiële herziening bestemmingsplan Bataviahaven 2015', met de daarin opgenomen reactie op de ingekomen zienswijze en voorgestelde wijzigingen, vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan '1e Partiële herziening bestemmingsplan Bataviahaven 2015',conform beslispunt 1. gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit, de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.)995.BP00086-VG01 met de bijbehorende regels, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie d.d. 11-02-2021.
3. Te verklaren dat op dit vast te stellen bestemmingsplan de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. De 'Reactienota inspraak ontwerp Beeldregieplan Bataviahaven' met de daarin voorgestelde wijziging vast te stellen;
6. Het Beeldregieplan Bataviahaven, conform beslispunt 5. gewijzigd vast te stellen en deze onderdeel te laten uitmaken van de Welstandsnota.

Besluit

1. De 'Nota van zienswijzen en wijzigingen Bestemmingsplan 1e Partiële herziening bestemmingsplan Bataviahaven 2015', met de daarin opgenomen reactie op de ingekomen zienswijze en voorgestelde wijzigingen, vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan '1e Partiële herziening bestemmingsplan Bataviahaven 2015',conform beslispunt 1. gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit, de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.)995.BP00086-VG01 met de bijbehorende regels, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie d.d. 11-02-2021.
3. Te verklaren dat op dit vast te stellen bestemmingsplan de Crisis- en herstelwet van toepassing is;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. De 'Reactienota inspraak ontwerp Beeldregieplan Bataviahaven' met de daarin voorgestelde wijziging vast te stellen;
6. Het Beeldregieplan Bataviahaven, conform beslispunt 5. gewijzigd vast te stellen en deze onderdeel te laten uitmaken van de Welstandsnota.