COMMISSIE 28-11-2023

Punt 13: Voorstel privaatrechtelijke handelingen kavel Bedrijvenschap Harnaschpolder

Indiener: lid mevr S.A. Koppert (Fractie OGP)

Vanuit een bedrijf is gevraagd of de gemeente Midden-Delfland wil faciliteren met erfpacht.

VRAAG 1

A Graag horen wij van het college hoe groot (in euro's) op dit moment de totale erfpacht portefeuille binnen het bedrijventerrein Harnaschpolder is?
B Wat de looptijd van deze verschillende erfpachtconstructies is?
C Tegen welke rente (de rente die de gemeente betaald) deze verschillende erfpacht constructies staan?
D Welke jaarlijkse kosten wij als gemeente hieraan hebben en welke inkomsten (jaarlijks) hier tegenover staan?
E Daarnaast hebben wij de vraag of dit allemaal bedrijven zijn op het gebied van Transport en Logistiek?

ANTWOORD 1

A. Binnen het bedrijventerrein Harnaschpolder heeft de gemeente 9 gronden die zij in erfpacht uitgeeft. De gemiddelde onderliggende grondwaarde hiervan is ongeveer €56,5- miljoen.
B. De looptijden van de erfpachten verschillen. De kortst durende erfpacht is 10 jaar. De langst durende erfpacht is 50 jaar. De rentestanden fluctueren en zijn afhankelijk van het ECB-beleid. In de jaarrekening 2022, hoofdstuk financiering, is onder de kop "leningenportefeuille" te vinden wat de gemiddelde rente is voor alle erfpachten waarvoor gronden aangekocht zijn. Let op dat de daarin weergeven rentepercentages veel lager zijn dan de huidige rentestanden.
C. De jaarlijkse kosten voor erfpacht bestaan uit de jaarlijks te betalen rente, en de ambtelijke uren voor beheren van de erfpachten. In 2022 had de gemeente ongeveer €1,3 miljoen aan kosten. De gemeente had in 2022 ongeveer €2,3 miljoen aan opbrengsten. Deze bedragen zijn inclusief de kosten en opbrengsten van alle erfpachten en rechten van opstal.
D. In het bestemmingsplan "Harnaschpolder Zuid 2014" staat beschreven welke bestemmingen toegestaan zijn onder de definitie 'bedrijventerrein'. Zie onder regels, artikel 4.1.1. Op gronden van de gemeente die in erfpacht zijn uitgegeven worden voornamelijk transport en logistieke activiteiten bedreven.

**VRAAG 2**

Verder ontvangen wij graag van het college het gemeentelijk beleidskader ten aanzien van leningen aan derden en bijbehorende risico's.

ANTWOORD 2

Ten aanzien van het gemeentelijk beleidskader, leningen derden en risico's verwijzen wij u graag naar het 'Treasurystatuut 2022'. Hiernaast bevat de 'Financiële

verordening 2019’ raakpunten, zodoende geven beide openbare beleidsstukken richting voor leningen en risico’s.
Overigens; de herziene versie van de Financiële verordening 2024 staat voor de commissievergadering van dinsdagavond geagendeerd.

- **Treasurystatuut 2022**
  Treasurystatuut gemeente Midden-Delfland 2022 | Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl)
- **Financiële verordening 2019**
  Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Midden-Delfland houdende regels omtrent financieel beleid, financieel beheer en de inrichting van de financiële organisatie (Financiële verordening gemeente Midden-Delfland 2019) | Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl)