Memo

0098261447

Aan:	De Gemeenteraad
Van:	Het College van Burgemeester en Wethouders
Afdeling:	Ruimte
Datum:	11 december 2020
Onderwerp:	Prestatieafspraken 2021
Bijlage memo:	Afschrift getekende prestatieafspraken met woningstichting WoonFriesland en woningstichting Weststellingwerf

Geachte leden van de raad,

Bijgevoegd ontvangt u een afschrift van de prestatieafspraken voor 2021.

In de Woningwet 2015 zijn de spelregels vastgelegd voor de sociale huursector. De corporaties houden zich bezig met hun kerntaak te weten, zorgen dat mensen met een laag inkomen betaalbaar kunnen wonen en de daaraan gerelateerde activiteiten.
Dat de uitvoering van deze kerntaak ook moet aansluiten op het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid, zoals vastgelegd in een actuele Woonvisie, wordt in de wet geborgd door de verplichting tot het maken van prestatieafspraken. De gemeentelijk woonvisie is op 27 februari 2017 vastgesteld en loopt tot eind 2021

De jaarlijkse cyclus van prestatieafspraken start met een bod van de corporaties voor 1 juli van het betreffende jaar. In de Wet is ook vastgelegd dat de huurderorganisatie als gelijkwaardige partij aan tafel zit bij het opstellen van de prestatieafspraken. Het “bod” is door de corporaties eind juni en door de Bewonersraad eind mei uitgebracht (zie bijlagen).
Over het “bod” heeft meerdere keren overleg plaatsgevonden en uiteindelijk heeft dat geleid tot de bijgevoegde prestatieafspraken.

Hoewel niet direct onderdeel van de prestatieafspraken, die primair gaan over het aandeel dat de corporaties kunnen leveren aan het realiseren van de geformuleerde volkshuisvestelijke doelen, is ook geduid welke rol de gemeente voor zichzelf weggelegd ziet in deze samenwerking. Zo wordt benadrukt dat het maken van prestatieafspraken een traject is welke gezamenlijk door de 3 partijen wordt doorlopen.
Per onderwerp is aangegeven wat de rol en ambitie is van de gemeente.

Met beide corporaties zijn, net als vorig jaar afzonderlijke prestatieafspraken gemaakt. Gebleken is dat het voeren van gesprekken en maken van afspraken met corporaties afzonderlijk efficiënter is.