Motie Vreemd aan de orde van de Dag

Raadsvergadering	23 maart 2021
Agendapunt	12B
Titel motie	Woningbouw en toekomstperspectief

De raad van de gemeente Grave in vergadering bijeen op 23 maart 2021,

Constaterende dat:

- Er landelijk, provinciaal en gemeentelijk een grote behoefte is aan woningbouw,
- Het Gemeentelijk programma 2020 Gemeente Grave en de jaarlijkse analyse van Mooiland laat zien dat er een grote vraag is naar starters en levensloopbestendige woningen,
- Door de provincie het “Actieprogramma Nieuwe woonvormen en zelfbouw” (12 maart 2020) opgesteld is. Aan nieuwe woonvormen en zelfbouw wordt hierin een voortrekkersrol toegedicht, als het gaat om klimaatneutraal, klimaat-adaptief en circulaire bouwplannen.
- De provincie personele capaciteit beschikbaar stelt voor de inzet op gemeentelijke woningbouwinitiatieven en daarmee de noodzaak en urgentie inziet van woningbouw. De Provincie ook door programma’s als Ruimte voor Ruimte woningbouw stimuleert

Overwegende dat:

- Het aandeel zachte plannen in de bestaande woningbouwplannen groot is, en er te weinig harde plannen zijn in de gemeente Grave die kunnen voorzien in de woningbouwbehoefte,
- Huidige woningbouwinitiatieven vaak te maken krijgen met vertraging, terwijl er juist in deze tijd gevraagd wordt om snel handelen.
- Toekomstige werkzaamheden in relatie tot beleidsplannen m.b.t. duurzaamheid, waaronder opgaven die betrekking hebben op water en energie in de komende jaren, inzet vragen van ruimte in onze gemeente Grave.
- Er naar de mogelijkheden gekeken dient te worden naar meekoppelkansen op het gebied van wonen, water en energie
- Vanaf 2024 de elders woningbouw beperkende clausules in de overeenkomst met GBB eindigen en dat Grave op dat moment klaar moet zijn voor realisatie op andere locaties.

Spreekt uit dat:

- De gemeente Grave dient te streven naar een snellere woningbouwtoename zodat op korte termijn voorzien kan worden in de verwachte vraag naar woningen.

Draagt het college op:

1. Het gemeentelijk beleid rondom bebouwingsconcentraties te verruimen. Dit door het toewijzen van meerdere geschikte bebouwingsconcentraties en dit in lijn te brengen met het provinciale “Actieprogramma Nieuwe woonvormen en zelfbouw”.
2. Aan de uitkomsten van punt 1 en lokaal afwegingskader toe te voegen die ruimte laat voor maatwerk en initiatieven welke gericht zijn op het versterken van de sociale en ruimtelijk-fysieke omgevingskwaliteit. Gedacht kan worden aan kwaliteitsverbetering op de locatie en/of omgeving, vergroting van de landschappelijke kwaliteit, verduurzaming, etc.

3. Bestaande woningbouwplannen op zeer korte termijn te beoordelen op haalbaarheid en plannen die geen of een kleine kans van slagen hebben uit de geplande capaciteit te halen, zodat kansrijkere plannen gerealiseerd kunnen worden. Een geactualiseerd overzicht van harde en zachte plannen met de beoogde bouwlocaties zo spoedig ter beschikking te stellen aan de raad.
4. Een toekomstperspectief op te stellen voor (grotere)woningbouwprojecten in de gemeente Grave voor de langere termijn. Dit te doen in samenspraak met inwoners van de gemeente Grave, grondeigenaren, marktpartijen, buurgemeente(n), de provincie en het waterschap AA en Maas. Daarbij de motie vreemd van de VVD van 12 mei waarin om een onderzoek naar de toekomstige bestemming sportlocaties GVV 57 en H.C. Grave wordt gevraagd, mee te nemen
5. De provincie te verzoeken personele capaciteit beschikbaar te stellen om onder andere, maar niet uitsluitend, woningbouwaanvragen sneller te behandelen, de mogelijkheden van provinciale programma's te toetsen en het uitvoeren van de bovenstaande punten.
6. In het najaar 2021 de bovenstaande punten voor te leggen aan de raad.
7. Bovenstaande punten en te verwerken in de Structuurvisie 2025 en deze in Q1 van 2022 aan de gemeenteraad van Grave voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Namens de fractie

Rob Bannink

Deze motie is overgenomen/aangenomen/verworpen in de vergadering van 23 maart 2021

Afhandeling (in te vullen door de raadsgriffier)	Stemverhouding: Voor:…… Fracties:…….. Tegen:……..Fracties:…….

Woningbouwprogramma 2020

Informerend overzicht stand van zaken per 1 februari 2020

WONINGBOUW PROGRAMMA	Appartementen						Woningen						Totaal aantal woningen
	Koop			Huur			Koop			Huur			
Kern	goedkoop	middelduur	duur	goedkoop	middelduur	duur	goedkoop	middelduur	duur	goedkoop	middelduur	duur	
GRAVE												1	1
ESCHAREN									1				1
VELP									3				3
GASSEL								5	3				8
Totaal hard, in aanbouw	0	0	0	0	0	0	0	5	7	0	0	1	13
GRAVE									1				1
ESCHAREN								1	5				6
VELP							25	40	41				106
GASSEL								7	11				18
Totaal hard, niet in aanbouw	0	0	0	0	0	0	25	48	58	0	0	0	131
GRAVE			15		41	23	12	61	79	15	10		256
ESCHAREN								5	1				6
VELP							6		18				24
GASSEL									3				3
Totaal zacht	0	0	15	0	41	23	18	66	101	15	10	0	289
GRAVE		24	30					16	15				85
ESCHAREN									3				3
VELP				45	45								90
GASSEL										6			6
Totaal nieuwe initiatieven	0	24	30	45	45	0	0	16	18	6	0	0	184