



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2019 / 47

MEMO

Aan : de raads- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Aankoop Penninx, aanvullende memo op raadsvoorstel
Datum : 1 oktober 2019

Geachte raads- en burgerleden,

Op 27 augustus 2019 hebben wij u een raadsvoorstel doen toekomen inzake de aankoop van gronden van de familie Penninx en de exploitatie van bedrijventerrein Lage Raam.

Het raadsvoorstel gaat uit van aankoop door de gemeente van alle gronden en vervolgens doorlevering aan de provincie van de gronden benodigd voor de aanleg van de randweg. Dat op basis van de concept overeenkomst. De definitieve overeenkomst is echter anders opgesteld. In overleg met provincie en de familie is uiteindelijk afgesproken dat de provincie de gronden benodigd voor de randweg rechtstreeks van de familie afneemt middels een grondruil tussen de provincie en de familie.

Ook het bedrag dat de provincie betaalt voor die gronden is anders opgebouwd dan in het voorstel benoemd. In de basis betaalt de provincie een schadeloosstelling voor aankoop van de landbouwgronden onder de randweg. Omdat de gronden die benodigd zijn voor de randweg onderdeel zijn van een grondruil en afkoop van bijkomende schade is de exacte hoogte van de aankoopsom niet te herleiden tot een bedrag per m². De financiële consequenties en de eindsituatie veranderen op basis van de definitieve overeenkomst niet of nauwelijks.

In de overeenkomst staat ook vermeld dat de familie tot 1 oktober gebruik kan maken van een ontbindende voorwaarde. Op 30 september kregen wij bericht van de familie dat meer tijd nodig is om te bezien of gebruik gemaakt gaat worden van die ontbindende voorwaarde. Die ontbindende voorwaarde (uit 1996) houdt in dat de overige familieleden onder bepaalde condities een eerste recht van koop hebben. De familie wil een maand langer de tijd krijgen (tot 1 november 2019) om onderling helder te krijgen of de condities van het voorkeursrecht de voorgestane verkoop in de weg staan. De juridisch adviseur van de familie adviseert deze termijn te geven.

Gezien onze wens om het raadsvoorstel aan te laten sluiten bij de koopovereenkomst en het verzoek van de familie voor een maand uitstel heeft het college besloten in te stemmen met de gevraagde verlenging van de termijn van voorbehoud. Wij adviseren u een besluit inzake deze aankoop te agenderen voor de raadsvergadering van december 2019.

Mochten we uiteindelijk niet tot overeenstemming komen dan loopt de onteigening voor de gronden onder het randweg tracé gewoon door.

--/--