

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer

Behandeld door
M.M. Weerink

Datum
26 januari 2021

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Woongebied Indië - Deel 3

Geachte raadsleden,

Het Indiëterrein is de afgelopen jaren gefaseerd vrij gekomen voor herontwikkeling tot stedelijk woon- en werkgebied.

De zone langs de Kolthofsingel is daarbij als eerste herontwikkeld. Hier wordt een bedrijventerrein gerealiseerd waarvoor in 2011 het bestemmingsplan "De Velden" is vastgesteld. In het gebied aan de oostkant van het Indiëterrein wordt het eerste deel van de woningbouw gerealiseerd. Hiervoor is in 2013 het bestemmingsplan "Woongebied Indië Deel 1" vastgesteld voor de bouw van 340 woningen. Op 6 maart 2018 is het tweede deel van het woongebied (bestemmingsplan Indië Woongebied – Deel 2) vastgesteld, waarmee de bouw van 170 woningen mogelijk is gemaakt. Voor het totale Indiëterrein zijn, ingevolge de gesloten overeenkomst, 600 woningen toegestaan. Wij hebben besloten om voor het laatste deel van de transformatie van het Indië-terrein het ontwerpbestemmingsplan "Woongebied Indië – Deel 3" ter inzage te leggen.

Separaat aan dit besluit hebben wij ook besloten om middels een parapluherziening van de bestemmingsplan "Woongebied Indië – Deel 1" en "Woongebied Indië – Deel 2" het aantal woningen in deze twee bestemmingsplannen te verminderen met 55 woningen. Dit aantal is weer opgenomen in onderhavig bestemmingsplan, waarbij dan totaal 145 woningen zijn toegestaan. In dit bestemmingsplan is tevens het Stadslab ingepast en uitgebreid. Hiervoor wordt de horecabestemming uit het bestemmingsplan "Woongebied Indië – Deel 1" opgeheven en verplaatst naar het Stadslab. Ook is in dit parapubestemmingsplan de parkeernorm voor het gehele Indiëterrein opgenomen, welke voldoet aan de afspraken uit de exploitatieovereenkomst met ontwikkelaar. Onderzoek laat zien dat het hanteren van de afgesproken parkeernorm niet leidt tot onvoldoende aanbod. In overleg met de ontwikkelaar wordt bekeken op welke manier de vraag van inwoners naar elektrisch laden kan worden opgelost op het Indiëterrein. Het bestemmingsplan is veelal geen toetsingsinstrument voor het plaatsen van laadpalen. Laadpalen kunnen bijna altijd omgevingsvergunningsvrij worden gerealiseerd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Te zijner tijd zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen