



Ontwerpbesluit

Nr.: 21Rb107

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- Dat het beschikbare budget voor de Startersleningen in de gemeente Kerkrade, en daarmee ook de trekkingsrechten van de Provincie, nagenoeg uitgeput zijn
- Dat de koopprijzen van woningen, ook in Kerkrade fors zijn gestegen. Door de maximale koopsom te verhogen bieden we starters nog meer kans om een huis te kopen
- Dat de maximale starterslening 20% bedraagt van de maximale koop/(aanneem)som. Door het verhogen van de maximale koopsom, stijgt ook automatisch de maximale lening. Door de grotere vraag aan startersleningen en de hogere maximale lening, is een ruimer budget nodig om naar verwachting weer ca. 2 jaar vooruit te kunnen.
- Dat in de "Verordening Starterslening gemeente Kerkrade" de maximale koopsom en maximale lening zijn opgenomen. Bij een wijziging van deze bedragen, is een wijziging van de Verordening dus ook aan de orde.

kennis genomen hebbende van,

- de nota van toelichting, nr. 21TI098, behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de Commissie Grondgebied en Economische Zaken d.d. 1 december 2021, waarin de commissie het college vraagt om de maximale koop/(aanneem)som niet te verhogen naar €225.000,-, maar naar €245.000,-
- het feit dat het college hiermee instemt

gelet op,

- **programma:** Bouwen en Wonen
- **gemeentelijk/regionaal beleidskader:** "Verordening Starterslening gemeente Kerkrade".
- **wetsartikel:** gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet

besluit:

- I. in te stemmen om een nieuw budget van € 500.000,- ter beschikking te stellen voor de startersregeling in de vorm van een lening
- II. in te stemmen om de Provincie door middel van bijgevoegde brief te verzoeken om € 1.500.000,- aan nieuwe trekkingsrechten toe te kennen aan de gemeente Kerkrade
- III. in te stemmen met het verhogen van de maximale koop/(aanneem)som van € 190.000,- naar € 245.000 (maximale leenbedrag wordt €49.000,-), en de "verordening Starterslening gemeente Kerkrade" hierop aan te passen en tegelijkertijd te besluiten om de vigerende verordening in te trekken.

Aldus vastgesteld door de Raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 15 december 2021.

De voorzitter van de raad,

dr. T.P. Dassen-Housen.

De griffier,

mr. drs. D.G.M.G. Franssen.