

Oplegger Ambitiedocument Valkenburg-West

In december 2022 heeft de gemeenteraad de gebiedsvisie Valkenburg West vastgesteld. Vervolgens zijn er twee kwartiermakers ingeschakeld met als (vrije) opdracht om te komen tot een ambitiedocument dat kan helpen in de te maken (conceptuele) keuzes voor het gebied. Dit document is in de zomer van 2024 opgeleverd. Inmiddels is het document AVG proof gemaakt en kan het nu worden vrijgegeven. Omdat uit de eerste verkenningen bleek dat niet alle ambities uit het document op korte termijn haalbaar of realistisch zijn, wordt gewerkt aan een genuanceerde doorvertaling per deelgebied op gebiedsniveau.

Omdat het document vrij is opgesteld en geen formele status heeft, wordt dit document als bouwsteen samen met de vastgestelde gebiedsvisie West gebruikt om een totaaloverzicht te maken van de plannen die zich bevinden in de begrenzing van de Gebiedsvisie West. Daarbij wordt eveneens gekeken welke onderdelen voor de middellange termijn realistisch worden geacht. Ook het aanvullende onderzoek voor de herinvulling van de Polfermolen 3.0 en ontwikkelingen op het Valkenierterrein hebben (in)direct effect op de vastgestelde gebiedsvisie en dus het totaalplan met daarin een nuancering per deelgebied.