

Raadsbesluit - geamendeerd

[Z/25/101120]

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 september 2025;

overwegende dat;

- de gemeente de woningmarkt in Wassenaar weer in beweging wil krijgen;
- de woningvoorraad beter afgestemd moet worden op de woonbehoefte;
- de gemeente de doorstroming wil bevorderen;
- de gemeente de leefbaarheid in de wijken en buurten wil versterken;
- de gemeente zich heeft gecommitteerd aan de afspraken in de regionale Realisatieagenda Wonen Haaglanden;

gelet op artikel 108, lid 1 jo. artikel 147, lid 2 van de Gemeentewet en artikel 42, lid 1 van de Woningwet;

b e s l u i t:

De nota Woonbeleid gemeente Wassenaar 2025 vast te stellen, met dien verstande dat in paragraaf 4.3 'Beleidsregel zelfbewoning en anti-speculatiebeding gemeente Wassenaar 2025' de volgende wijziging wordt aangebracht:

de passage

'De maatregelen gelden voor nieuwbouwkoopwoningen tot de betaalbaarheidsgrens van € 405.000,- (prijspeil 2025)'

wordt vervangen door:

'De maatregelen gelden voor nieuwbouwkoopwoningen tot de NHG-grens van €450.000,- of €477.000,- in geval van energiebesparende maatregelen (prijspeil 2025).'

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wassenaar gehouden op dinsdag 14 oktober 2025

de griffier,


drs. J. Kleinhesselink

de voorzitter,


drs. L.A. de Lange