

Heerlen

Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum	16-06-2021
Tijd	20:00 - 22:00
Locatie	Kapel Bernardinus
Voorzitter	Pé Diederer
Aanwezigen	F. Askamp, S. Bayraktar, M. de Beer, M. van den Berg, N. Chebib, C. Claessens, J. Clemens, A. Damen, E. Géron, T. de Groot, P. Hazen, C. Hesse, J. Horssels, M. Housen, R. Leers, R. Meyer, M. Peters, H. Verreck en P. van Zutphen
Afwezig	K. Adema, P. Brauer, M. Butink, F. Daamen, T. Dragstra, A. Hendriks-Berg, M. Jansen, A. Keulen, H. de Kleijn, R. Kockelkorn, H. Leeman, B. Santegoeds, W. Sijstermans, B. Werry en R. Wever
Toelichting	Vanwege coronamaatregelen is deze vergadering niet voor publiek toegankelijk.

1 **Opening en mededelingen**

Besluit

De commissie neemt kennis van de mededelingen van de voorzitter.

Toelichting

De voorzitter deelt mede dat F. Askamp N. Aarts vervangt, M. van den Berg vervangt A. Bruggeman en J. Horssels vervangt M. Lempers.

2 **Vaststellen agenda**

Besluit

De commissie stelt de agenda vast. Agendapunt 9 wordt naar voren gehaald omdat er een inspreker is.

3 **Rondvraag**

Besluit

De commissie neemt kennis van de antwoorden van het college op de vragen in de rondvraag.

Toelichting

J. Horssels heeft vragen over bouwwerkzaamheden van Woonpunt op de hoek Aldenhofstraat.

M. van den Berg stelt vragen over de brandveiligheid van grote gebouwen en de aanpak kamerverhuur.

R. Leers vraagt een update woonwagengebeleid, de stand van zaken Ganzeweide, de stand van zaken Beddenhuis en communicatie met de buurt hierover, het verloren proces Maankwartier en de stand van zaken ideeën Spoorsingel.

M. Peters vraag naar de stand van zaken scenario's Slakhorst.
H. Verreck vraagt waar hij de aanvraag m.b.t. het Peutzgebouw kan vinden.

Toezeggingen

De wethouder vraagt bij Woonpunt na waarom er is gestopt met bouwen op de hoek Aldenhofstraat.

4 Meldingen portefeuillehouders over gemeenschappelijke regelingen

Besluit

De commissie neemt kennis van de mededelingen van wethouder Claessens.

Toelichting

Wethouder Claessens deelt, met het schaamrood op de kaken, mede dat vandaag het Presidium per mail is voorgelegd of de zienswijze m.b.t. de begroting RUD aan de agenda van de raadsvergadering van juni toegevoegd kan worden. Door omstandigheden is het college te laat met een raadsvoorstel hierover.

Tevens deelt de wethouder mede dat hij de portefeuille financiën in het bestuur van de RUD voor zijn rekening neemt.

5 Sprekersplein

Besluit

Er zijn geen sprekers voor het Sprekersplein.

6 Vaststellen besluitenlijst en actielijst

Besluit

De commissie stelt de besluitenlijst en actielijst van de commissievergadering RO van 19 mei jl. vast.

7 Centrumbad

Commissie ES wordt uitgenodigd voor dit agendapunt

Voorstel

1. De locatie Putgraaf 188 in Heerlen aan te wijzen als de toekomstige locatie voor het Centrumbad.
2. Ten behoeve van de realisatie van het Centrumbad op de locatie Putgraaf 188:
 - a. een investeringskrediet ter hoogte van € 6,6 miljoen euro beschikbaar te stellen.
 - b. een incidenteel verlies ter hoogte van € 250.000 af te dekken in de jaarrekening 2021 als gevolg van afwaardering Putgraaf 188
 - c. in de begroting 2022 een stelpost ad € 100.000 op te nemen voor eventuele asbestsanering en
 - d. in de begroting 2024 ad € 205.000 op te nemen voor inventaris.

Besluit

Advies commissie:

De commissie adviseert de raad om het raadsvoorstel over het centrumbad te behandelen tijdens de raadsvergadering van 23 juni a.s.

Toezeggingen

De commissie ontvangt schriftelijk antwoord op de vraag of er in Otterveurdt kan worden wedstrijd gezwommen.

De commissie ontvangt schriftelijk antwoord op de vraag of volgens het oude raadsvoorstel de parkeerkelder behouden dient te blijven.

De commissie ontvangt schriftelijk antwoord op de vraag over wie de verantwoordelijkheid draag als de draagconstructie onvoldoende blijkt.

De commissie ontvangt schriftelijk uitleg over het prijspeil 2019 en 2021.

De commissie ontvangt schriftelijk uitleg over het rentepercentage. Bij de renovatie is dit 1,5%, en bij de investering in het centrumbad 1,25%. Wat veroorzaakt het verschil?

De commissie ontvangt schriftelijk uitleg over het verschil in bedragen m.b.t. het raadsvoorstel.

De wethouder komt schriftelijk terug op de suggestie om te werken met een vooraf bepaalde sloopprijs.

8 Vaststellen bestemmingsplan Sittarderweg 181

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Sittarderweg 181", met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP031200W000005-0401 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917.BP031200W000005-0401.dxf) vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

Advies commissie:

De commissie adviseert de raad om het raadsvoorstel over het bestemmingsplan Sittarderweg 181 te behandelen tijdens de raadsvergadering van 23 juni a.s.

9 Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen 'fishfarm en natuurontwikkeling Terworm'

Inspreker:

A.Hanssen namens Caring Vets.

Voorstel

Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht te verklaren dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik ex. artikel 2.1, eerste lid en onder c jo. artikel 2.12, eerste lid, onder a, 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van gronden en bouwwerken ten behoeve van de realisatie en de exploitatie van een viskwekerij en natuurontwikkeling op het terrein van de voormalige rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) bij Terworm, gelegen

aan de Eikendermolenweg 100 te Heerlen, kadastraal bekend als gemeente Heerlen, sectie L, nummer 2020.

Besluit

Advies commissie:

De commissie adviseert de raad om het raadsvoorstel inzake de fishfarm en natuurontwikkeling Terworm te behandelen tijdens de raadsvergadering van 23 juni a.s.

Toezeggingen

De commissie ontvangt schriftelijk antwoord op de vraag wat de erfgoedwaarde van het perceel is.

10 Verordening Starterslening Heerlen

Voorstel

1. De Verordening Starterslening Heerlen 2021 vast te stellen.
2. Uw zienswijze kenbaar te maken ten aanzien van het principebesluit van het college om een renteloze lening van maximaal € 400.000,= te verstrekken aan SVn ten behoeve van de uitvoering van de starterslening in Heerlen.

Besluit

Advies commissie:

De commissie adviseert de raad om het raadsvoorstel betreffende de verordening Starterslening Heerlen te behandelen tijdens de raadsvergadering van 23 juni a.s.

11 Stand van zaken Schinkel Noord en Zuid

Op verzoek van M. van den Berg en met instemming van het Presidium geagendeerd.

Besluit

De commissie neemt kennis van de notitie betreffende Schinkel Zuid en Noord.

Toezeggingen

De commissie ontvangt de juridische termijnen en mogelijkheden m.b.t. de beroepszaak tegen het bestemmingsplan.

12 Notitie inzake bestemmingsplan Heerlerheid Noord

Besluit

De commissie neemt kennis van de notitie inzake bestemmingsplan Heerlerheide Noord.

Toezeggingen

De commissie ontvangt een gedetailleerde stand van zaken en een tijdlijn m.b.t. Schinkel Noord.

De commissie ontvangt schriftelijk de stand van zaken m.b.t. het monument.

13 Sluiting

Besluit

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter om 23.30 uur de vergadering.