Gemeente Meppel

Agendapunt: 6.2

Vertrouwelijkheid: Openbaar

Meppel, 19 november 2024

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvoorstel nr. 2029687

Onderwerp:
Vml. URZO-locatie | bijzondere bepalingen en erfdienstbaarheden uit Akte van Ruiling (1985)

Voorgesteld besluit:
1. In te stemmen met het laten vervallen van de bijzondere bepalingen uit de Akte van Ruiling, d.d. 26 juli 1985, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, destijds reeks Assen, in register Hypotheken 4, op 29 juli 1985 in deel 3958 nummer 24;
2. In te stemmen met het afstand doen van de voornoemde Akte van Ruiling gevestigde erfdienstbaarheden.

Inleiding:
In 1985 hebben 'Van Urk en Zonen B.V.' en de gemeente Meppel een ruiltransactie gesloten met betrekking tot een tweetal percelen. De percelen grond waren gelegen tussen de Touwstraat en de Floresstraat (nu bekend als de Nooteboomstraat, achterzijde van de vml. URZO-locatie).
Deze ruiling was destijds noodzakelijk voor de realisering van de doorbraak Eendrachtstraat/Noteboomstraat. De situatietekening van de ruiling is als bijlage 1 van dit raadsvoorstel opgenomen en het bijbehorende raadsvoorstel als bijlage 2. Nadien heeft de bijbehorende (notariële) Akte van Ruiling plaatsgevonden op 26 juli 1985, zie bijlage 3.
Op deze transactie waren o.a. een aantal (bijzondere) voorwaarden/bepalingen van toepassing. In bijlage 4 zijn deze bepalingen en erfdienstbaarheden weergegeven.

Het perceel wat in 1985 door deze ruil in eigendom werd overgedragen van de gemeente Meppel naar 'Van Urk en Zonen b.v.' heeft op dit moment de kadastrale aanduiding Meppel A 9597 gedeeltelijk en Meppel A 9598.
Op het perceel Meppel A 9597 worden op dit moment een zevental grondgebonden woningen ontwikkeld (nieuwbouwproject '3LUIK').
Door de herontwikkeling van de vml. URZO-locatie zijn deze bepalingen en erfdienstbaarheden niet meer relevant. Daarom is het goed om de betreffende (bijzondere) bepalingen te laten vervallen en afstand te doen van de erfdienstbaarheden.

Beoogd (maatschappelijk) effect
De (toekomstig) eigenaren van de grondgebonden woningen uit het nieuwbouwproject '3LUIK' niet onnodig belasten met bepalingen en erfdienstbaarheden die er niet toe doen.

Argumenten
1.1. *Er is een raadsbesluit nodig voor het laten vervallen van de bijzondere bepalingen uit de Akte van Ruiling (1985)*
Zo is dat in het bijbehorende raadsbesluit uit 1985 besloten en vastgelegd.

1.2. *Er komt een andere invulling van de percelen Meppel A 9597 gedeeltelijk en Meppel A 9598*
Waardoor de essentie van de bijzondere bepalingen ontbreekt en niet meer van toepassing zijn.

1.3. (en 2.3.) *Het is nu een natuurlijk moment om met een schone lei te beginnen*
De leveringsaktes van de grondgebonden woningen uit het nieuwbouwproject moeten nog via de notaris passeren. Het momentum is nu om de bijbehorende akte van leveringen van dergelijke niet meer van toepassing zijnde bepalingen te ontdoen en op te schonen.

2.1. *Er is een raadsbesluit nodig voor het afstand doen van de bij de Akte van Ruiling (1985) gevestigde erfdienstbaarheden*
Zo is dat in het bijbehorende raadsbesluit uit 1985 besloten en vastgelegd.

2.2. *Er komt een andere invulling van de percelen Meppel A 9597 gedeeltelijk en Meppel A 9598*
Waardoor de erfdienstbaarheden niet meer van toepassing zijn en er afstand van kan worden gedaan.

Kanttekeningen
- (geen)

Integrale afstemming
- Teammanager, Economie en Regio;
- Projectmanager gebiedsontwikkeling, Ruimte Initiatief;
- Jurist grondzaken, Economie en Regio;
- Beleidsadviseur wonen en stedelijke vernieuwing, Ruimte Initiatief.

Financiën
Het voorstel heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Effecten overige programma's
Het voorstel heeft geen effecten op overige programma's binnen de gemeente.

Communicatie
De eigenaar van de percelen met als kadastrale aanduiding Meppel A 9597 en 9598 wordt schriftelijk over het voorstel geïnformeerd. Daarnaast wordt de notaris over het voorstel ingelicht.

Uitvoering
Nadat de raad heeft ingestemd met het laten vervallen van de bijzondere bepalingen uit de Akte van Ruiling (1985) en het afstand doen van de bij die akte gevestigde erfdienstbaarheden zal de notaris dit verder notarieel verwerken.

Effecten op pijlers duurzaamheid
Het voorstel heeft geen effecten op pijlers duurzaamheid.

Bijlagen

Bijlage 1:	Situatietekening behorend bij raadsbesluit van de gemeente Meppel, d.d. 6 juni 1985;
Bijlage 2:	Raadsbesluit van de gemeente Meppel, vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 6 juni 1985 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe bij besluit van 2 juli 1985;
Bijlage 3:	Akte van ruiling, d.d. 26 juli 1985, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, destijds reeks Assen, in register Hypotheken 4, op 29 juli 1985 in deel 3958 nummer 24;
Bijlage 4:	(bijzondere) bepalingen uit de Akte van Ruiling en erfdienstbaarheden gevestigd bij deze Akte van Ruiling.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Kastelein C. Bijl