

Open brief aan college en gemeenteraad van Wassenaar over de herontwikkeling van de Gemeentewerf en het burgerinitiatief De Stokstaartjes

Aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
en de leden van de gemeenteraad van Wassenaar.

Wassenaar, januari 2026

Geacht college, geachte raadsleden,

Met deze open brief richten wij ons tot u naar aanleiding van de commissievergaderingen Fysieke Leefomgeving over de herontwikkeling van de Gemeentewerf. Wij deden dit eerder via inspraak, via schriftelijke bijdragen aan de griffie en via overleg. Nu doen wij dit publiekelijk, omdat de tijd van afwachten voorbij is.

Een erkend burgerinitiatief zonder resultaat

Het project De Stokstaartjes is sinds 2019 een door de gemeenteraad erkend burgerinitiatief. Het initiatief bestaat al sinds 2017 en is gedragen door een grote groep Wassenaarse ouderen, ondersteund door woningcorporaties en inhoudelijk zorgvuldig uitgewerkt. Ongeveer honderd oudere inwoners hebben zich destijds actief als belangstellende gemeld, mede vanuit de wens om door te stromen en hun woningen beschikbaar te maken voor jongere gezinnen.

Het was nota bene de gemeente zelf die ons destijds adviseerde de status van burgerinitiatief aan te vragen, omdat dit het project – zo werd ons gezegd – een sterke positie zou geven. Die positie is in de praktijk nooit waargemaakt. Er is geen locatie aangewezen, geen besluit genomen en geen concreet perspectief geboden. Het initiatief is niet afgerond, maar stilgevallen.

Coalitiebelofte niet nagekomen

In het coalitieprogramma ‘Samen voor Wassenaar koersvast, open en betrokken 2022–2026’ staat expliciet:

“Het burgerinitiatief tot zelfstandige seniorenwoningen met zorgfaciliteiten wordt zo snel mogelijk gerealiseerd.”

Wij constateren dat deze afspraak in deze collegeperiode niet is uitgevoerd. Dat is geen kwestie van interpretatie, maar van feiten. De afgelopen jaren zijn vooral gekenmerkt door uitstel, procedurele omwegen, gebrek aan daadkracht en het doorschuiven van verantwoordelijkheid. Dit college is allesbehalve koersvast, open en betrokken als het gaat om geclusterd wonen voor ouderen.

De Gemeentewerf: laatste kans op herstel

De herontwikkeling van de Gemeentewerf had – en heeft nog steeds – het moment kunnen zijn waarop deze coalitiebelofte wordt ingelost. Het vastgestelde stedenbouwkundig kader is groen, autoluw en gebaseerd op hofstructuren en ontmoeting. In de toelichting wordt zelfs benoemd dat deze opzet bijzonder aantrekkelijk is voor senioren.

Tegelijkertijd moeten wij vaststellen dat het kader geclusterd wonen voor ouderen wel mogelijk maakt, maar nergens expliciet borgt. Daarmee dreigt opnieuw dat een erkend burgerinitiatief verdwijnt in de uitwerkings- en tenderfase, onder druk van financiële optimalisatie en marktlogica. Het college vindt financiële optimalisatie belangrijker dan de huisvesting van ouderen. Het college zegt letterlijk: expliciet vastleggen van geclusterd wonen van ouderen leidt tot lager financieel resultaat. Wij vinden dit diep triest.

Aanbeveling aan de gemeenteraad: neem uw rol

De gemeenteraad staat nu voor een cruciale keuze. De raad kan het kader vaststellen zonder verdere richting – en daarmee accepteren dat een coalitieafspraken onuitgevoerd blijft. Of de raad kan het college expliciet opdracht geven om die afspraak alsnog waar te maken.

Wij doen u daarom de volgende dringende aanbeveling:

Neem een motie aan waarin het college wordt opgedragen:

- bij de verdere uitwerking van de Gemeentewerf expliciet te sturen op de realisatie van geclusterd wonen voor ouderen;
- hiervoor een herkenbaar en samenhangend deel van fase 1 te reserveren;
- het erkende burgerinitiatief De Stokstaartjes actief te betrekken;
- en de raad hierover periodiek te informeren.

Dit is geen nieuw verzoek, maar een noodzakelijke stap om bestaand beleid en bestuurlijke afspraken te honoreren.

Tot slot

Ouderen in Wassenaar hebben lang genoeg gewacht. Besturen is kiezen, en kiezen betekent ook: verantwoordelijkheid nemen voor gemaakte beloften.

Wij hopen dat raad en college deze verantwoordelijkheid nu daadwerkelijk oppakken.

Met vriendelijke groet,

Namens het burgerinitiatief De Stokstaartjes

■■■■■■■■■■, voorzitter werkgroep Wonen, Welzijn en Zorg van de Federatie Wassenaarse Ouderenorganisaties (FWO)

■■■■■■■■■■, vm. Secretaris werkgroep Wonen, Welzijn en Zorg van de FWO

Adviseurs namens de Federatie Wassenaarse Ouderenorganisaties

■■■■■■■■■■ en ■■■■■■■■■■

