Gemeente Bergen op Zoom

RVB20-0065

Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2021 - 2025
Nummer voorstel	:	RVB20-0065
Datum voorstel	:	3 november 2020
Portefeuillehouder(s)	:	J.J.S.M. de Lange
Contactpersoon	:	de heer L.W. van den Bulk
Afdeling	:	R&E/Wonen & Leven
Contactpersoon Email	:	J.J.VanSchaik@bergenopzoom.nl
Contactpersoon Telefoon	:	0164 – 277 874
Programmanummer en -naam	:	3. Economie en werkgelegenheid, vrijetijdseconomie en onderwijs

Voorstel:

De Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2021-2025 vast te stellen.

Type voorstel:

☑ Kaderstellend
☑ Controlerend
☑ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☑	☐
Financiële consequenties	☐	☑
Gevolgen voor de schuldenlast	☐	☑
Inspraakverordening van toepassing	☐	☑

Communicatieparagraaf:

Na vaststelling van de verordening door de raad wordt de verordening bekend gemaakt. Alle bijdrageplichtigen ontvangen een pakket zoals beschreven in het Reglement Draagvlakmeting BIZ, met o.a. een brief en een stembiljet, de verordening en het activiteitenplan. Na afloop van de formele draagvlakmeting maakt het college de notarieel vastgestelde uitslag bekend via verschillende kanalen.

Samenvatting:

Gemeente Bergen op Zoom

RVB20-0065

Voorlegger Raadsvoorstel

Op basis van de Wet BIZ heeft de gemeente de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen, een bedrijveninvesteringszone, waarbinnen een bestemmingsheffing (BIZ-bijdrage) mag worden geheven. Dit ter financiering van door een bepaalde meerderheid van de bijdrageplichtigen gewenste extra voorzieningen. Een bedrijveninvesteringszone (BIZ) is een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun omgeving. Voor het centrum van Bergen op Zoom wordt voor de periode 2021-2025 opnieuw een BIZ ingesteld.

Bijlagen: (geef aan of een bijlage is bijgevoegd of ter inzage is gelegd; benoem en nummer deze bijlagen)

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd/Ter inzage
1.	Statuten Ondernemersvereniging Sterck	bijgevoegd
2.	Uitvoeringsovereenkomst	bijgevoegd
3.	Reglement Draagvlakmeting	bijgevoegd
4.	Resultaten Proefpeiling Sterck	bijgevoegd
5.	Meerjarenplan Sterck	bijgevoegd
6.	Gebiedskaart BIZ Centrum Bergen op Zoom 2021-2025	bijgevoegd

Gemeente Bergen op Zoom

RVB20-0065

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering	:	17 december 2020
Nummer	:	RVB20-0065
Onderwerp	:	Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2021 - 2025

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

De Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2021-2025 vast te stellen.

Inleiding

Na twee BIZ perioden kan Ondernemersvereniging Sterck (hierna: Sterck) terugkijken op het feit dat de BIZ een grote bijdrage heeft geleverd aan het verbeteren van de leefbaarheid, uitstraling en attractiviteit van het winkelgebied in de binnenstad. Verder heeft het tot een verbetering van de communicatie tussen de leden van Sterck onderling geleid.

In de afgelopen BIZ periode (2016-2020) zijn onder meer de volgende zaken opgepakt en gerealiseerd:
- Vanuit aandachtsgebied Schoon, Heel & Veilig is in goed overleg met de gemeente het schoon, heel en veilig houden van de binnenstad vaker, sneller en efficiënter aangepakt;
- Het organiseren van het bevrijdings-/ herdenkingsfeest, sfeer in het winkelgebied gecreëerd door middel van bloemen in hanging baskets, het vlaggenproject in het centrum en feestverlichting tijdens de donkere dagen;
- Organisatie van de jaarlijkse Krabbenfoor, uitvoering gegeven aan de jaarlijkse decemberactiviteiten, organiseren van muziekoptredens op de pleinen in de binnenstad, ondersteuning bieden aan de jaarlijkse sinterklaasintocht, activiteiten in de binnenstad tijdens Halloween en het organiseren en ondersteuning bieden van evenementen tijdens de koopzondagen;
- Digitale nieuwsbrieven voor/aan leden, website vernieuwd en onderhouden, samenwerking gemeente Bergen op Zoom (periodiek overleg met wethouder en ambtenaren), samenwerking met stichting Samen Werken en het Stadslab.

Het bestuur van Sterck en de BIZ commissie hebben ter voorbereiding van het BIZ Meerjarenplan 2021 – 2025 de vorige BIZ-periode geëvalueerd door informatie op te halen bij de algemene ledenvergaderingen, de voorlichtingsbijeenkomsten en de verschillende zgn. straatcoaches. Er zijn voorlichtingsbijeenkomsten georganiseerd, waarbij ondernemers per straat of plein zijn uitgenodigd en het draagvlak voor een nieuwe BIZ periode is gepeild. Aan de ondernemers is in 2020 een presentatie gegeven over de BIZ en het belang van de voortzetting daarvan. Van de 120 respondenten hebben drie leden zich van stemming onthouden. De overige respondenten hebben aangegeven opnieuw een BIZ te willen instellen. Verder hebben diverse straatcoaches de ondernemingen in hun straat bezocht en op locatie het enthousiasme voor een voortzetting van de BIZ gepeild. Daar is tevens sprake van ruim voldoende draagvlak voor het instellen van een nieuwe BIZ.

De afgelopen maand heeft Sterck het gebied vastgesteld waarvoor de BIZ voor de komende periode moet gaan gelden en het activiteitenplan met meerjarenbegroting voor de nieuwe BIZ-periode uitgewerkt. Gelijktijdig zijn door ons de benodigde documenten ter vaststelling opgemaakt om aan de wettelijke eisen voor een BIZ te voldoen.

Op 5 oktober 2020 heeft Sterck formeel het verzoek ingediend om conform de Wet op de Bedrijveninvesteringszones (Wet BIZ) een nieuwe BIZ voor de komende vijf jaar in te stellen. Op 3 november 2020 hebben wij besloten om met dit verzoek in te stemmen.

Sterck heeft de wens om in de nieuwe BIZ-periode een verdere professionaliseringsslag te maken met het oog op de toekomst. Daarbij zal met name samengewerkt worden met commissies die uit de leden van Sterck zullen bestaan. De inmiddels permanente Wet BIZ biedt de mogelijkheid om een breed scala van activiteiten die ten goede komen aan het economisch functioneren van het winkelgebied en het prettige verblijf in de binnenstad onder de BIZ te brengen. Sterck heeft de ambitie om te komen tot wezenlijke verbeteringen in de binnenstad als het gaat om zaken die betrekking hebben op de onderwerpen bereikbaarheid, uitstraling en attractiviteit, het kwaliteitsniveau van voorzieningen en de openbare ruimte, evenementen en activiteiten, promotie en communicatie en de online vindbaarheid. Dit moet resulteren in behoud en mogelijk versterken van de functie van het winkelgebied en een groei op het gebied van aantallen bezoekers, gemiddelde verblijfsduur en herhalingsbezoeken. Daarbij zal tevens aansluiting worden gezocht bij de activiteiten die worden georganiseerd onder de vlag van streekorganisatie de Brabantse Wal.

Het meerjarenplan, met een uitgebreide beschrijving van de activiteiten en begroting is als bijlage bijgevoegd. Er vindt geen inhoudelijke beoordeling van het meerjarenplan plaats, voor zover het meerjarenplan past binnen de doelstellingen van de Wet BIZ. Het betreft het plan van de ondernemers zelf. De gemeente voert slechts de formele handelingen uit die nodig zijn om de heffing te innen en uit te keren aan Sterck. Daarna controleert de gemeente jaarlijks aan de hand van de subsidieverantwoording of de uitvoeringsovereenkomst wordt nagekomen.

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling

Een BIZ is een instrument vóór en dóór ondernemers. Door invoering van een BIZ bepalen de ondernemers zelf - binnen de kaders van het bijgevoegde meerjarenplan 2021 – 2025 - welke activiteiten uit het ondernemersfonds gefinancierd worden. Door een BIZ kunnen kosten van de investeringen in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving verdeeld worden over alle ondernemers. De BIZ dient ter dekking van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Uitwerking voorstel

U stelt verordeningen vast die de wettelijke grondslag vormen voor de inzet van bevoegdheden, zoals het innen van lokale belastingen. De BIZ verordening wijst een gebied aan, een Bedrijveninvesteringszone, BIZ. Binnen

dit gebied mag een bestemmingsheffing, de BIZ-bijdrage, worden geheven ter financiering van door een bepaalde meerderheid, de bijdrageplichtigen, gewenste extra voorziening.

Relevante wijzigingen
Ten opzichte van de tekst van de Verordening BIZ Centrum 2016-2020 is de nieuwe verordeningen op enige plaatsen gewijzigd. Zo is gekozen voor het invoeren van één tarief in plaats van de bestaande twee tarieven. Het vaste tarief bedraagt € 900,- voor iedere niet-woning binnen de BI-Zone (artikel 7). Er is gekozen voor één tarief omdat het uitgangspunt is dat iedere bijdrageplichtige in dezelfde mate profiteert van de werking van de BIZ.

Verder vindt een beperkte uitbreiding plaats van het BIZ gebied 2016-2020. Het betreft de toevoeging van een deel van de Antwerpsestraat, de Arnoldus Asselbergsstraat en de Lievevrouwestraat. Op de bij de verordening gevoegde gebiedskaart is de nieuwe begrenzing van de BIZ aangegeven.

Voor de tekst van de verordening is aansluiting gezocht bij de actuele model Verordening Bedrijveninvesteringszone van de VNG. In de nieuwe verordening is de term ‘belastingobject’ vervangen door ‘onroerende zaak’. Doordat artikel 220a Gemeentewet van overeenkomstige toepassing is, is de objectafbakening zoals die voor de Wet WOZ en de OZB geldt, ook van toepassing voor de BIZ-bijdrage. Het gebruik van de term ‘onroerende zaak’ brengt deze relatie met de WOZ en de OZB beter tot uitdrukking.

Artikel 6 onderdeel n en p (oud) vervallen, vernummering onderdeel o.
In artikel 6 van de verordening zijn alle verplichte en facultatieve vrijstellingen van de verplichte BIZ-bijdrage opgenomen. Elke vrijstelling is een uitzondering op de belastingplicht. Een vrijstelling moet objectief worden geformuleerd en moet ook gemotiveerd (verantwoord) kunnen worden.

Artikel 6 onderdeel n bevatte een vrijstelling voor onroerende zaken die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor club- en buurthuiswerk, de beoefening van sport, kunst of cultuur, en andere activiteiten van sociale of culturele aard en die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft. De praktische toepassing van deze categorie is zeer beperkt. Om oneigenlijk gebruik van deze vrijstellingsregeling tegen te gaan (het om niet verhuren van - een deel van - een niet-vrijgestelde onroerende zaak aan een club of stichting) is er voor gekozen deze te laten vervallen.

Artikel 6 onderdeel p verwees naar een lijst met specifieke objecten, zoals onder meer de Gertrudiskerk, het Stadhuis en het Markiezenhof. Het is binnen een belastingverordening echter niet mogelijk één specifieke schouwburg of museum vrij te stellen, maar wel bijvoorbeeld alle culturele instellingen, voor zover dit is voorzien van een goede motivering. Om te voorkomen dat een onroerende zaak wordt vrijgesteld zodra een klein deel bestemd en in gebruik is voor een vrijgestelde activiteit, is bepaald dat de onroerende zaak uitsluitend bestemd en in gebruik moet zijn voor de vrijgestelde activiteit. Dat betekent dat objecten die ook voor andere activiteiten bestemd en in gebruik zijn, niet in de vrijstelling delen. Een uitzondering is gemaakt bij de ‘kerkenvrijstelling’, omdat de wettelijke bepaling daar spreekt over ‘in hoofdzaak’.

Voor het centrum geldt dat het stadhuis reeds valt onder de vrijstelling als bedoeld onder letter i. en de kerk, mits deze in hoofdzaak ook in gebruik is als kerk, onder de vrijstelling als bedoeld onder letter c. Om die reden behoeven deze objecten geen afzonderlijke vijstelling. Voor de overige objecten die in onderdeel p van de oude verordening waren vrijgesteld, geldt dat deze vrijstelling niet objectief is te verantwoorden. Zo worden het Markiezenhof en De Maagd niet uitsluitend voor culturele activiteiten gebruikt. Zij kunnen daarom niet delen in de vrijstelling die voor de overige gebruiksdoelen zou kunnen gelden. Voor deze onroerende zaken geldt dat dus dat moet worden bijdragen aan de BIZ.

Artikel 11 (kwijtschelding) en 12 (nadere regels) vervallen. Op grond van artikel 2 lid 7 Wet Biz in samenhang met artikel 255 lid 3 Gemeentewet kan de raad bepalen dat in het geheel geen dan wel gedeeltelijk kwijtschelding van gemeentelijke belasting wordt verleend. De Biz bijdrage wordt aangemerkt als een gemeentelijke belastingmaatregel, waarop de voorschriften omtrent belastingheffing van toepassing zijn. Dit betekent dat (alleen) de raad kan bepalen in welke gevallen geheel of gedeeltelijk kwijtschelding wordt verleend. De BIZ bijdrage is opgezet als een verplichting voor alle bijdrageplichtigen binnen de BI zone: het free rider gedrag dient te worden voorkomen, zodat er in beginsel geen kwijtschelding wordt verleend. In bijzondere gevallen van betalingsonmacht kan gezien bovenstaande bevoegdheid kwijtschelding worden verleend. Het gaat hier echter om ondernemers die investeren in hun eigen omgeving, zodat een geval waarin kwijtschelding aan de orde is zelden voorkomt. In gevallen van betalingsonmacht kan de BIZ bijdrage door de BWB eventueel oninbaar worden verklaard: dan bestaat de betalingsverplichting nog wel maar is er geen redelijke verwachting dat de bijdrage zal worden betaald. Gelet op aard en strekking van de BIZ staat in de verordening dan ook geen kwijtscheldingsmogelijkheid opgenomen.

Artikel 14 (Algemene subsidieverordening) wordt gewijzigd en vernummerd naar artikel 11. De wijziging betreft het feit dat de Algemene subsidieverordening Bergen op Zoom 2015 buiten toepassing wordt verklaard. Aan de totstandkoming van de BIZ-verordening gaan stappen vooraf waardoor de te subsidiëren activiteiten bekend zijn en ook duidelijk is dat de vereniging of stichting die de bedrijveninvesteringszone feitelijk beheert (de BIZ-organisatie) de belastingopbrengst (na aftrek van de perceptiekosten) zal ontvangen. Daarnaast is de BIZ-organisatie verplicht om die subsidie te besteden aan de overeengekomen activiteiten. Deze verplichtingen liggen vast in de BIZ-verordening. De totstandkoming en verstrekking van de BIZ-subsidie wijkt daarmee sterk af van de overige subsidies die de gemeente verstrekt. Omdat de BIZ een van de subsidieverordening afwijkende regeling kent, welke regeling is uitgewerkt in de BIZ verordening en de uitvoeringsovereenkomst, dient de Asv 2015 buiten toepassing te blijven.

Artikel 16 (Melding van relevante wijzigingen) is toegevoegd. Gelet op het feit dat de overeengekomen activiteiten moeten worden verricht door Sterck, is opgenomen dat expliciet melding moet worden gedaan van wijzigingen die de uitvoering van de activiteiten of de BIZ-organisatie zelf raken. Deze kunnen aanleiding zijn tot het wijzigen van het subsidievaststellingsbesluit (vergelijk artikel 4:49 Awb). In de uitvoeringsovereenkomst is deze verplichting nader geconcretiseerd.

De overige wijzigingen betreffen ondergeschikte redactionele aanpassingen.

Nu de voorbereidingsfase is afgerond moeten er enkele formele stappen worden gezet om de BIZ in werking te laten treden, namelijk:

1. Het ondertekenen van de uitvoeringsovereenkomst. In de uitvoeringsovereenkomst staan de afspraken tussen Sterck en de gemeente over onder andere de betaling en de verplichtingen.
2. Het vaststellen van het reglement draagvlakmeting. Het reglement bevat procedureregels voor de formele draagvlakmeting, dus hoe de stemming verloopt en de uitkomst wordt vastgesteld.
3. Het vaststellen van de verordening door de raad. Vaststelling van de verordening door de raad maakt het mogelijk om de BIZ-bijdrage te heffen. In de verordening is onder andere bepaald wie bijdraagt en hoeveel. De BIZ-bijdrage moet op grond van de Wet BIZ worden geheven naar de situatie op 1 januari 2021 en daarom moet de verordening bedrijveninvesteringszones Centrum Bergen op Zoom 2021 - 2025 voor aanvang van het jaar door de raad worden vastgesteld
4. Het uitvoeren van de formele draagvlakmeting. De gemeente verstrekt ondernemers de nodige informatie zoals stembiljetten, de verordening en verzorgt de telling van de stemmen met een notaris.

Na vaststelling van de hiervoor beschreven documenten en een positieve uitslag van de formele draagvlak-meting treedt de BIZ voor Sterck in werking na bekendmaking van de uitslag. Er bestaat altijd een risico dat het minimaal vereiste draagvlak niet wordt gehaald. Als dat het geval is, kan geen uitvoering worden gegeven aan de beoogde BIZ en treedt deze niet in werking.

Consequenties van het voorstel

De BWB int de heffing namens de gemeente Bergen op Zoom en de gemeente keert uit aan ondernemersvereniging Sterck. De BWB en de gemeente zijn dus verantwoordelijk voor het proces gedurende het opleggen van de aanslag tot en met het innen van de bedragen en de storting van de opbrengst aan de ondernemersvereniging. De totale opbrengst van de heffing wordt aan Sterck uitgekeerd, onder inhouding van de perceptiekosten. Er bestaat een risico dat het minimaal vereiste draagvlak niet wordt gehaald. Als dat het geval is, kan geen uitvoering worden gegeven aan de beoogde BIZ.

Financiële paragraaf

Onder de perceptiekosten worden de kosten verstaan die gemoeid zijn met de heffing en invordering van de belastingen. De gemeente treedt dus feitelijk op als kassier. De gemeente draagt alleen de kosten van de uitvoering van de eenmalige formele draagvlakmeting (max. € 8.000,-). De opbrengst van de BIZ-bijdrage neemt een bijzondere plaats in binnen het stelsel van de lokale belastingheffingen. De opbrengst vloeit namelijk niet in de algemene middelen en dient ook niet ter dekking van de door de gemeente gemaakte kosten. De totale opbrengst wordt aan de ondernemersvereniging uitgekeerd in de vorm van een subsidie, onder inhouding van de perceptiekosten (€ 10,- per aanslag/BIZ bijdrageplichtige).

Sterck zal tweemaal per jaar voor de helft worden bevoorschot op basis van de te verwachten netto opbrengst (totale BIZ-bijdrage). Dit is nader in de regelgeving en verordening uitgewerkt. Sterck draagt het risico van oninbare bedragen als gevolg van bijvoorbeeld faillissement van een bijdrageplichtige. Echter eventuele minder

opbrengsten door oninbaarheid van de BIZ-bijdragen blijven voor rekening van de ondernemersvereniging. Daar staat tegenover dat eventuele meeropbrengsten ook ten goede van Sterck komen. In de gemeentelijke begroting wordt een en ander budgettair neutraal verwerkt.

Duurzaamheid

Uit het door Sterck vastgestelde meerjarenplan volgt dat onder meer de bestaande sfeerverlichting wordt vervangen door duurzame ledverlichting.

Risico paragraaf

Geïdentificeerde risico's

Risico-onderdelen	NvT	Laag	Neutraal	Hoog
1. Realiseren maatschappelijke effecten		X		
2. Politiek-bestuurlijk en draagvlak		X		
3. Imago gemeente	X			
4. Algemene en externe omgeving	X			
5. Veiligheid	X			
6. Financiën		X		
7. Juridisch	X			
8. Planning	X			
9. Kwaliteit uitvoering	X			
10. Capaciteit organisatie en samenwerking partners		X		

Alternatieven

Voor het door de Wet BIZ geboden investeringsmodel bestaat geen vergelijkbaar alternatief.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

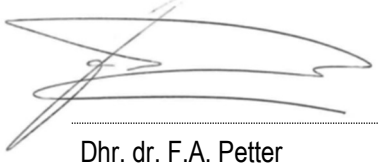
Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,



Dhr. Th.J.M. Wingens MPA

De burgemeester,



Dhr. dr. F.A. Petter

Gemeente Bergen op Zoom

RVB20-0065

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 3 november 2020, nr. RVB20-0065;

gelet op de Wet op de bedrijveninvesteringszones

BESLUIT

vast te stellen de

VERORDENING BEDRIJVENINVESTERINGSZONE CENTRUM BERGEN OP ZOOM 2021-2025

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- bedrijveninvesteringszone: het bij deze verordening aangewezen gebied in het centrum van de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied met bijbehorende tarieven is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart (bijlage 1);
- college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente;
- uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente en Sterck gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Voorwerp van de belasting

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak gebruikt
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
   a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
   b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie die onroerende zaak ter beschikking is gesteld;

c. als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

3. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

De BIZ-bijdrage wordt geheven naar een vast bedrag per onroerende zaak.

Artikel 6 Vrijstellingen

De BIZ-bijdrage wordt niet geheven van:

a. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond voor de land- of bosbouw, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;

b. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als glasopstanden die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;

c. onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning bestaan uit delen die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;

d. ongebouwde onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928;

e. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die worden beheerd door een rechtspersoon met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stelt;

f. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;

g. onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;

h. onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als werken voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;

i. onroerende zaken die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;

j. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken, abri's, hekken en palen;

k. onroerende zaken die uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht;

l. onroerende zaken die naast delen die dienen tot woning uitsluitend bestemd zijn voor en in gebruik zijn als begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria;

m. onroerende zaken die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;

n. onroerende zaken die uitsluitend bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst ter zake van brandweerzorg, rampenbeheersing, crisisbeheersing, geneeskundige hulpverlening in de regio en de handhaving van de openbare orde en veiligheid.

Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

3. De BIZ-bijdrage bedraagt € 900,- per onroerende zaak per kalenderjaar.

4. Artikel 8 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald uiterlijk op de laatste dag van de tweede maand na de dagtekening van het aanslagbiljet.

2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid geldt, in geval het totaalbedrag van alle op één aanslagbiljet verenigde aanslagen meer bedraagt dan € 10.000,00, dat dit bedrag en een bestuurlijke boete op dit aanslagbiljet moeten worden betaald uiterlijk op de laatste dag van de tweede maand na de dagtekening van het aanslagbiljet.

3. In afwijking van het bepaalde in het eerste en tweede lid geldt, ingeval machtiging is verleend tot automatische incasso en het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen € 100,00 of meer doch niet meer dan € 10.000 bedraagt, dat de aanslagen moeten worden betaald in tien gelijke termijnbedragen waarvan de eerste termijn vervalt op de 28e dag van de maand volgend op de maand die

in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.

4. De in het derde lid bedoelde machtiging tot automatische incasso wordt geacht niet te zijn verleend indien twee van de tien termijnen niet zijn betaald doordat automatische incasso van de betaalrekening van de belastingschuldige niet mogelijk blijkt dan wel binnen 56 dagen na afschrijving zijn gestorneerd. Alsdan geldt de betaaltermijn als bedoeld in het eerste lid.

5. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 10 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN

Artikel 11 Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening Bergen op Zoom 2015 (Asv 2015) niet van toepassing.

Artikel 12 Aanwijzing vereniging

Ondernemersvereniging Sterck wordt aangewezen als de vereniging als bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

Artikel 13 Subsidieverlening

a. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan Sterck voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.

b. De subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen [verminderd met de perceptiekosten voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdragen zoals opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 14 Subsidieverplichtingen

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan Sterck ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met Sterck gesloten uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 15 Subsidievaststelling

1. Sterck is verplicht om binnen 26 weken na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken te overleggen. Deze termijn kan op verzoek van Sterck eenmaal met maximaal 8 weken worden verlengd.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk 18 weken na ontvangst van de in het voorgaande lid genoemde stukken.

Artikel 16 Melden van relevante wijzigingen

Sterck stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie,
- een wijziging van de statuten,
- verandering of beëindiging van activiteiten.

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN

Artikel 17 Overgangsrecht

1. De Verordening BI-zone centrum Bergen op Zoom 2016**,** vastgesteld op 16 december 2015, wordt ingetrokken op de datum van ingang van de heffing, bedoeld in artikel 18, tweede lid, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.

3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2021.

Artikel 18 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.

2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2021.

Artikel 19 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Bergen op Zoom 2021-2025.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,	De voorzitter,
Mevr. E.P.M. van der Meer	Dhr. dr. F.A. Petter