Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			21-0332443	
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
J. de Munnik		Beleid	(0174) 672 572	2 december 2021

ONDERWERP

Huisvesting arbeidsmigranten
Hoge Geest naast 6 Naaldwijk

Geachte raad,

Uw raad heeft op 8 juli 2020 de geactualiseerde Woonvisie Westland 2020-2030 vastgesteld. De totale woningbouwopgave kent samenhang tussen de opgave voor (sociale) woningbouw, de opgaven voor huisvesting voor arbeidsmigranten en de opgaven op het woonzorg dossier.

Op 29 juni heeft het college het Uitvoeringsprogramma Wonen (UP) vastgesteld. Het UP Wonen brengt schematisch in beeld aan welke instrumenten, projecten activiteiten, en beleidsplannen er deze collegeperiode wordt gewerkt. Onderstaand delen we met u actuele informatie voor ‘de huisvesting arbeidsmigranten’.

Conform de Woonvisie neemt het college een positief conceptbesluit als een initiatief als kansrijk en voldoende diepgaand wordt beoordeeld. Na dit besluit wordt er overleg met de omgeving opgestart. Het college komt op basis van de communicatie met de omgeving tot een definitief besluit over het wel of niet meewerken aan het initiatief.

Hoge Geest naast 6, Naaldwijk
Het college heeft een positief conceptbesluit genomen over het plan aan Hoge Geest naast nr. 6 omdat het als kansrijk en voldoende diepgaand is beoordeeld. Het gaat om een plan met 228 verblijfseenheden die zijn verdeeld over vier afzonderlijke woongebouwen. De initiatiefnemer heeft aangegeven een vergunning te willen aanvragen voor een periode van 10 jaar. Conform het beschreven proces in de Woonvisie wordt het gesprek met de omgeving op basis van het voorlopige ontwerp opgestart. De omwonenden zullen daartoe een uitnodiging ontvangen om op 20 december met gemeente en initiatiefnemer digitaal in gesprek te treden. Het college komt, na het horen van omwonenden, tot een definitief besluit om al dan niet mee te werken aan het initiatief. Mocht de vergunning worden verleend, dan kan in het gunstigste geval medio 2022 gestart worden met de bouw van het complex. De oplevering zal dan nog in 2022 plaatsvinden. Dit alles is natuurlijk sterk afhankelijk van de procedures rond de vergunningverlening en inspraak/zienswijzen.

ALG BCR 007

Aanmelden als raadslid
De informatiebijeenkomst kan ook worden bijgewoond door raadsleden die geïnteresseerd zijn. U kunt daarvoor tot en met donderdag 16 december voor 12.00 uur een mail sturen naar hogegeest@gemeentewestland.nl. Op vrijdag 17 december ontvangt iedereen die is aangemeld een mail met daarbij de inloglink en verdere instructies.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

A.C. Spindler B.R. Arends