



Rondvraag Ontwikkelingen winkelgebied Rheden

**Raadsvergadering 25 maart 2025
Fractie VVD, Jelte Kolkman**

Aanleiding:

In recente berichtgeving van onder andere Studio Rheden blijkt dat in het dorp Rheden op dit moment een opvallende ontwikkeling plaats vindt: meerdere panden in het centrum zijn recentelijk opgekocht, waarna huurders – zowel van woningen als winkels – te horen hebben gekregen dat de huur wordt opgezegd en dat zij binnen enkele maanden zouden moeten vertrekken. Deze situatie roept vragen en zorgen op bij inwoners en ondernemers. Tegelijkertijd bieden deze veranderingen ook grote kansen voor de toekomst van het dorpscentrum.

Als VVD Rheden vinden wij het belangrijk dat ontwikkelingen als deze niet op zichzelf staan, maar worden aangegrepen als kans om het winkelgebied in Rheden te versterken, ruimte te bieden aan passende woningbouw en de leefbaarheid in het dorp te vergroten. Wij als VVD zien graag een toekomstbestendig centrum, waarin leegstand wordt voorkomen en essentiële voorzieningen voor het dorp behouden blijven. Ambities op het gebied van woningbouw, economische ontwikkeling en leefbaarheid in onze dorpen zijn bij dit soort ontwikkelingen belangrijk volgens onze fractie.

Wij hebben daarom de volgende vragen:

Vraag 1: Indien deze berichtgeving correct is, hoe kijkt het College naar deze recente ontwikkelingen in het winkelgebied van Rheden?

Vraag 2: In hoeverre is bij het College bekend welke plannen er worden voorbereid en overwogen voor de panden in het centrum van Rheden?

Vraag 3: Zit het College aan tafel bij deze ontwikkelingen? Zo ja, op welke manier wordt deze betrokkenheid vormgegeven?

Vraag 4: Heeft het College de ontwikkelingen al gekoppeld aan een bredere visie of strategie voor de versterking van het centrum van Rheden?

Vraag 5: Indien antwoord op vraag 4 nee is, is het College van plan dit op korte termijn alsnog te doen?