Raadsbesluit

Nummer: 25.456

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 4 november 2025

B E S L U I T:

1. Een zogenoemde ‘wissellocatie’ te realiseren in Zuiderhage die de komende jaren kan worden ingezet voor de tijdelijke huisvesting van startende scholen in Lelystad en die op de langere termijn kan worden benut voor de permanente huisvesting van een basisschool;
2. Dit gebouw te realiseren conform scenario 3 – “Inclusief kinderopvang (0–4 jaar + BSO)” van de drie onderzochte alternatieven voor het realiseren van ruimte voor alle kinderopvangactiviteiten in het gebouw;
3. Voor de realisatie van de wissellocatie conform het onder beslispunt 2 genoemde scenario de volgende investeringskredieten beschikbaar te stellen:
    a. €14.502.639,- onder materiële vaste activa bedrijfsgebouwen ten behoeve van het gebouw.
    b. €1.530.000 onder materiële vaste activa gronden en terreinen voor de aankoop van de benodigde grond.
4. De dekking voor de kapitaallasten die gepaard gaan met de investeringskredieten onder 3 voor de realisatie van de wissellocatie ad. € 277.967 (gebouw) en € 3.825 (grond) aflopend per jaar vanaf 2029, te vinden in de hiervoor bij de kadernota 2026-2029 gereserveerde middelen;
5. Het restant van de voor de wissellocatie bij de kadernota 2026-2029 gereserveerde middelen ad. € 46.118,- aflopend per jaar vanaf 2029 te laten vrijvallen als onderdeel van de actualisatie van het IHP bij de programmabegroting 2027-2030.
6. Passend bij de duurzame, groene wijk Zuiderhage wordt biobased gebouwd en daarmee wordt afgeweken van het vastgestelde kwaliteitsniveau “groen en onderscheidend” als onderdeel van het beleidskader onderwijshuisvesting 2019.
7. Bij de programmabegroting 2027-2030 een voorstel tegemoet te zien voor de dekking van de structurele juridische en economische eigenaarslasten en gebruikerslasten van jaarlijks € 430.771,71 incl. BTW per 2029 en dit voorstel dan als onontkoombaar te beschouwen.

Lelystad, 27 januari 2026

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,

L.A. Wieringa