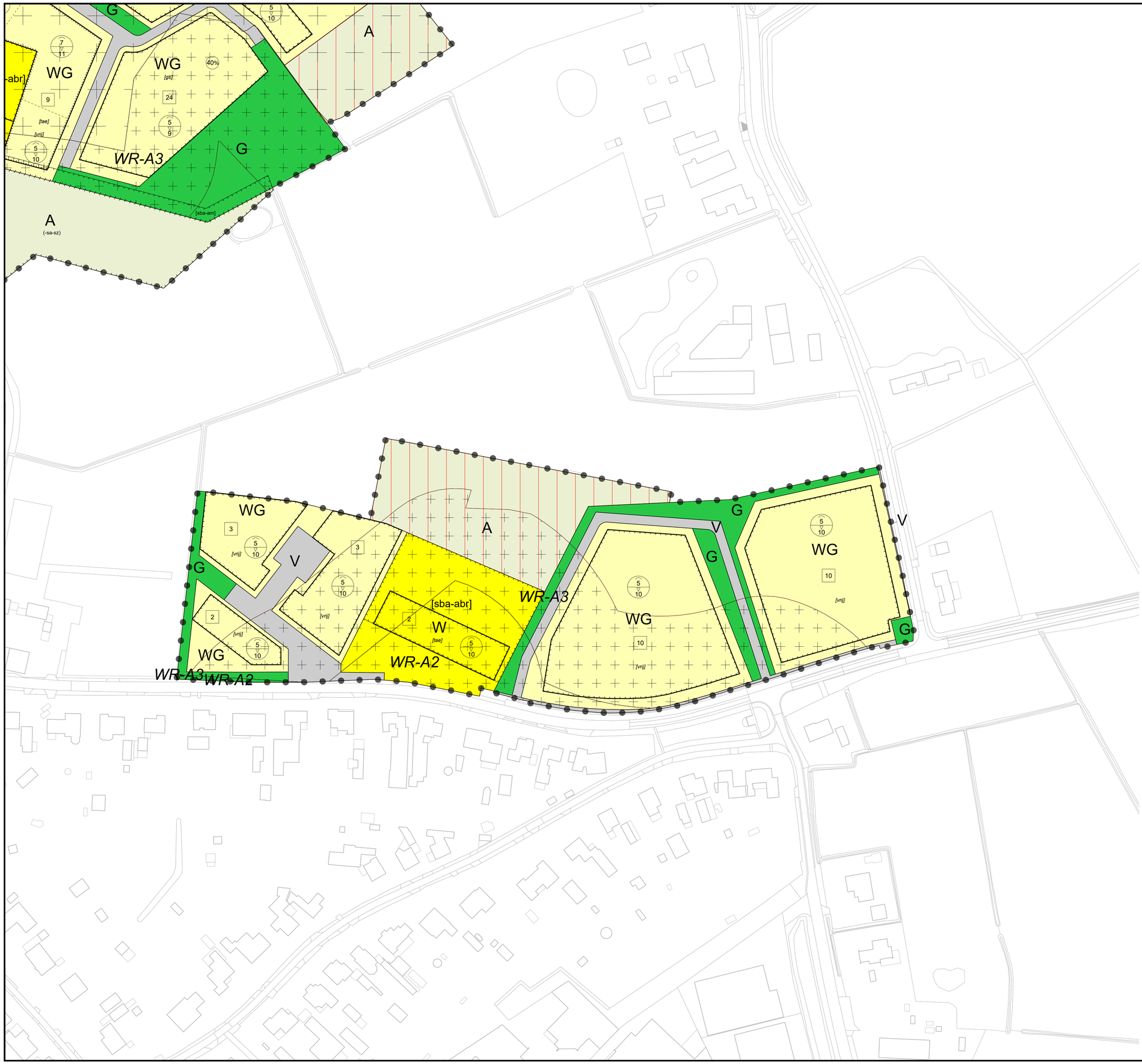

LEGENDA

Plangebied

grens plangebied

Enkelbestemmingen

- A — Agrarisch
- G — Groen
- V — Verkeer
- WA — Water - Watergang
- W — Wonen
- WG — Woongebied

Dubbelbestemmingen

- WR-A2 — Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WS-BW — Waterstaat - Beschermingszone watergang

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - woonwerkontwikkelingsgebied

Functieaanduidingen

- (-sa-sz) — specifieke vorm van agrarisch uitgesloten - spuitzone
- (sw-ek) — specifieke vorm van wonen - extra kavels

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [aeg] — aaneengebouwd
- [bg] — bijgebouwen
- [gs] — gestapeld
- [sba-am] — specifieke bouwaanduiding - afschermende maatregelen
- [sba-aa] — specifieke bouwaanduiding - afwijkende afstand
- [sba-abr] — specifieke bouwaanduiding - afwijkende bijgebouwen regeling
- [sba-gv] — specifieke bouwaanduiding - geluidwerende voorziening
- [sba-go] — specifieke bouwaanduiding - gevelwering opnemen
- [sba-rar] — specifieke bouwaanduiding - rug-aan-rug
- [tae] — twee-aaneen
- [vrij] — vrijstaand

Maatvoeringen

- 10 — maximum aantal wooneenheden
- 40% — maximum bebouwingspercentage (%)
- 5 / 8 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Versie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Par.	Verificatie	Par.	Validatie	Par.
5	30-07-2024	aanpassingen nav zienswijzen	KW		SR		SR	
4	14-12-2023	overige zone - woonwerkontwikkelingsgebied	KW		HVG		SR	
3	22-11-2023	aanpassing nav 2e concept en opm. commissie ruimte	KW		HVG		SR	
2	11-10-2023	aanpassing nav 1e concept BP	KW		HVG		SR	
1	14-07-2023	aanpassingen conform VO 230712	JLE		HVG	–	SR	
0	14-04-2023		RVHE		HVG	–	SR	

Woningbouwplan Heeswijk-Dinther

Onderdeel
Verbeelding (Nobisweg)

Opdrachtgever
Ruimte voor Ruimte II CV

Fase
vastgesteld

Projectnummer
RVR007

Formaat
A3

Tekeningnummer
2023-0838

Schaal
1: 1000

Behorende bij doc. nr.

m 20 40 60 80 100

Herten
Schoolstraat 8, 6040 BN Herten
Postbus 14, 6040 AA Roermond

's-Hertogenbosch
Hambakenwetering 5-J, 5231 DD 's-Hertogenbosch
Postbus 2309, 5202 CH 's-Hertogenbosch

088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl

kragten