# RAADSBESLUIT

**Zaak- & documentnr.** : Z/21/086406/201545951

**Datum besluitvorming** : 15 februari 2022

---

**Onderwerp** : Grondexploitatie De Timp

**Samenvatting**

Op de locatie aan de Walcherenstraat 5 in Duiven-Zuid was in het verleden basisschool De Timp gevestigd. De school staat al enige jaren leeg en wordt binnenkort gesloopt waardoor er een herontwikkelingslocatie is ontstaan binnen de bebouwde kom van Duiven. Passend bij de ruimtelijke en functionele kenmerken van de omgeving bestaat nu het voornemen om de gronden ter plaatse te herontwikkelen ten behoeve van 12 – 16 grondgebonden huur en koopwoningen. Het programma bestaat uit 30% sociale huur, 40% goedkope koop en 30% middeldure koop
.
Nu meer duidelijk is geworden wat de kosten en opbrengsten zijn, is het vaststellen van een grondexploitatie een logisch vervolg.

**De raad besluit**

1. De grondexploitatie De Timp vast te stellen, zodat er 12 – 16 woningen gebouwd kunnen worden.

de griffier, de voorzitter,

drs. W.R. (Wouter) Bosch mr. H.B. (Huub) Hieltjes