

Aan de leden van  
De gemeenteraad Waalre

**Uw brief van**

**Uw kenmerk**

**Behandelaar**

E. Mulder

**Onderwerp**

Uitvoerings-  
en handhavingsstrategie  
2023-2027 en  
Programma Uitvoering  
en Handhaving Fysieke  
Leefomgeving 2025

**Ons kenmerk**

904023

**Datum**

VERZONDEN 28 JAN. 2025

Geachte leden van de Raad,

Hierbij sturen we u de bijgewerkte Uitvoerings- en Handhavingsstrategie (U&H-strategie) en het Programma Uitvoering en Handhaving Fysieke Leefomgeving 2025 (PUH 2025).

Elke gemeente moet elk jaar een uitvoeringsprogramma maken en dit aan de gemeenteraad laten zien. Voor de U&H-strategie moeten we als gemeente zorgen dat deze actueel en van goede kwaliteit is. Als we de strategie bijwerken, informeren we uw raad. De wet verplicht elke gemeente om een U&H-strategie (meerjarenplan) en een jaarlijks uitvoeringsprogramma op te stellen. Dit staat in artikel 13.5 tot en met 13.10 van het Omgevingsbesluit. De provincie controleert of de U&H-strategie en het PUH 2025 op tijd zijn vastgesteld en van goede kwaliteit zijn. Dit is geregeld in de provinciale Verordening systematisch toezichtinformatie Noord-Brabant.

**Bijwerken Uitvoerings- en Handhavingsstrategie**

De huidige U&H-strategie loopt van 2023 tot 2027. Daarom hebben we ervoor gekozen om de strategie gedeeltelijk bij te werken in plaats van helemaal opnieuw te schrijven. De belangrijkste wijzigingen komen voort uit de beoordelingen van de provincie van de afgelopen jaren. We hebben als verbeterpunt gekregen om SMART-doelen te formuleren met bijbehorende indicatoren en cultureel erfgoed op te nemen. Ook hebben we de tekst aangepast aan de Omgevingswet.

In de bijgewerkte U&H-strategie heeft uw college de volgende doelen opgenomen:

Hoofddoel 1: Creëren en onderhouden van een duurzaam naleefgedrag op de terreinen van wonen en werken waarin de inwoners zich veilig voelen en daarmee een bijdrage leveren aan de kwaliteit van de leefomgeving.

- *Subdoel 1.1: We geven invulling aan de op 1 januari 2024 in werking getreden Omgevingswet.*
- *Subdoel 1.2: We communiceren helder en transparant richting de initiatiefnemers over de producten die vanuit vergunningverlening worden geleverd.*
- *Subdoel 1.3: Vergunningen worden binnen de wettelijke termijn afgehandeld.*
- *Subdoel 1.4: Bij toezicht en handhaving wordt ingezet op het voorkomen en terugdringen van illegale bouw/verbouw en gebruik van de in het omgevingsplan opgenomen functies. Hierbij hebben we oog voor het behoud van ons cultureel erfgoed en onze landschappelijke waarden.*
- *Subdoel 1.5: Terugdringen van overlast in de leefomgeving door zowel de negatieve aspecten ervan te bestrijden als de oorzaken van overlast aan te pakken.*

Hoofddoel 2: Het sluitend krijgen en borgen van de wettelijke beleidscyclus. Sinds de invoering van de Omgevingswet vloeit deze wettelijke verplichting voort uit het Omgevingsbesluit.

- *Subdoel 2.1: We voldoen aan de eisen van de huidige kwaliteitscriteria.*
- *Subdoel 2.2: We kunnen de gegevens en data van de toekomstige VTH-documenten vergelijken.*

Hoofddoel 3: De beschikbare capaciteit en middelen worden zo efficiënt en slim mogelijk ingezet, waarbij gewerkt wordt met een integrale aanpak op het gehele gebied van U&H.

- *Subdoel 3.1: Bij de uitvoering van vergunningverlening, toezicht en handhaving wordt risico-gestuurd gewerkt.*
- *Subdoel 3.2: Bij de uitvoering van toezicht en handhaving wordt gebruik gemaakt van steekproefsgewijze controles.*
- *Subdoel 3.3: Bij de uitvoering van toezicht en handhaving wordt ingezet op gebiedsgericht en themagericht werken.*

De bijgewerkte U&H-strategie vormt de basis voor de uitvoering van vergunningverlening, toezicht en handhaving. In 2026 wordt de strategie opnieuw opgesteld.

### **Programma Uitvoering en Handhaving Fysieke Leefomgeving 2025**

Het uitvoeringsprogramma is niet alleen wettelijk verplicht, maar helpt ook bij het prioriteren van het beleid. Voor alle soorten overtredingen en activiteiten is een risicoanalyse uitgevoerd. Activiteiten met het hoogste risico krijgen prioriteit in het uitvoeringsprogramma. Jaarlijks worden de uitkomsten van de risicomatrix doorlopen en indien nodig bijgewerkt.

Het uitvoeringsprogramma geeft aan welke activiteiten de gemeente op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving in 2025 uitvoert. De taken van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden niet volledig opgenomen in het uitvoeringsprogramma. Deze taken worden onder andere vastgelegd in een werkprogramma. Het PUH 2025 beschrijft de beleidsdoelen, prioriteiten en

aandachtspunten. In 2025 streven we naar een hoog dienstverleningsniveau, het voorkomen van overtredingen en het verbeteren van naleefgedrag. Het uitvoeringsprogramma kan in 2025 worden aangepast indien nodig.

### **Omgevingsplan en project lokale regels**

Het is wettelijk verplicht om voor 2032 de beleidsregels en verordeningen om te zetten naar het omgevingsplan en aan te passen aan de termen van de Omgevingswet. Binnen uw gemeente wordt beoordeeld welke regels in het omgevingsplan komen en welke apart worden ontwikkeld. Voor de ontwikkeling en implementatie van lokale regels is een project opgezet. De lokale regels worden ook aangepast aan de termen van de Omgevingswet. Als het nodig is, worden ze ook inhoudelijk bijgewerkt, zolang er voldoende ambtelijke capaciteit is.

### **Discrepancie formatie en werkelijke bezetting**

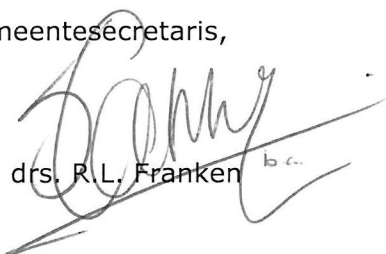
Een uitdaging van dit uitvoeringsprogramma is het verschil tussen de formatie binnen het team VTH en de werkelijke bezetting. Op organisatieniveau is er voldoende formatie beschikbaar, maar het kan zijn dat niet alle fte's ingevuld kunnen worden. Er staan momenteel vacatures open binnen het team VTH. Het blijft een uitdaging om gekwalificeerd vast personeel en zelfs inhuur te werven. Informatie over de uitvoering van de taken komt in het jaarverslag 2025 aan bod.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Waalre,

gemeentesecretaris,

mr. drs. R.L. Franken



burgemeester,

M.F. Oosterveer

