

December 2023

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| Gemeente Waalre | | | |
| Ingekomen | | | |
| 21 DEC. 2023 | | | |
| No. | | | |
| Afd. | | | |

Onderwerp:

Formele Aansprakelijkstelling bij voorgenomen verlenging Sophiastreet en bezwaren tegen onderzoeksprocedure.

Geachte B & W en raadsleden gemeente Waalre,

Graag willen wij onze zorgen en bezwaren uiten met betrekking tot de voorgenomen plannen om de Sophiastreet te verlengen c.q. verharden. Wij zijn als betrokken burgers ernstig bezorgd over de mogelijke gevolgen van deze plannen en zijn van mening dat er sprake is van een ondeugdelijk en incompleet onderzoek dat aan deze besluitvorming ten grondslag ligt.

Hierbij willen wij, ondergetekenden, [REDACTED] en [REDACTED] wonende te [REDACTED] u aansprakelijk stellen voor eventuele planschade indien de plannen tot verlenging van de Sophiastreet ten uitvoer worden gebracht. Deze aansprakelijkstelling is gebaseerd op de overtuiging dat de voorgenomen plannen voortkomen uit een zeer ondeugdelijk en incompleet onderzoek, wat een ernstige tekortkoming vormt in de rechtmatigheid van de besluitvorming.

In juridische zin maken wij bezwaar tegen de voorgenomen plannen op basis van de volgende gronden:

Ondeugdelijk en Incompleet Onderzoek:

Het uitgevoerde onderzoek, zoals gepresenteerd door Stantec op 18 september j.l. vertoont ernstige gebreken in methodologie en objectiviteit. Wij stellen dat relevante factoren niet naar behoren zijn meegenomen, en dat de conclusies van het onderzoek derhalve niet representatief zijn voor de werkelijke impact van de voorgenomen verlenging van de Sophiastreet.

Gevolgen voor Planschade:

Op basis van het gebrekkige onderzoek hebben wij reden om aan te nemen dat de voorgenomen plannen aanzienlijke planschade kunnen veroorzaken aan onze eigendommen en leefomgeving. Indien deze schade zich voordoet, houden wij de gemeente Waalre verantwoordelijk en aansprakelijk voor de financiële gevolgen die hieruit voortvloeien.

Verzoek tot Heroverweging en Nieuw Onderzoek:

Wij verzoeken de gemeente Waalre om de voorgenomen plannen te heroverwegen en een nieuw, grondig onderzoek te initiëren dat voldoet aan de wettelijke eisen van objectiviteit, volledigheid en zorgvuldigheid. Een dergelijk onderzoek dient alle relevante aspecten te omvatten om een rechtmatige besluitvorming te waarborgen.

Deze brief dient te worden beschouwd als een formele aansprakelijkstelling en bezwaar tegen de voorgenomen plannen. Wij vertrouwen erop dat u deze aansprakelijkstelling serieus zult nemen en gepaste maatregelen zult treffen om de belangen van de betrokken partijen te beschermen.

Wij zien uit naar een constructieve dialoog om tot een oplossing te komen die recht doet aan de wettelijke kaders en de belangen van alle betrokkenen.

Hoogachtend,

