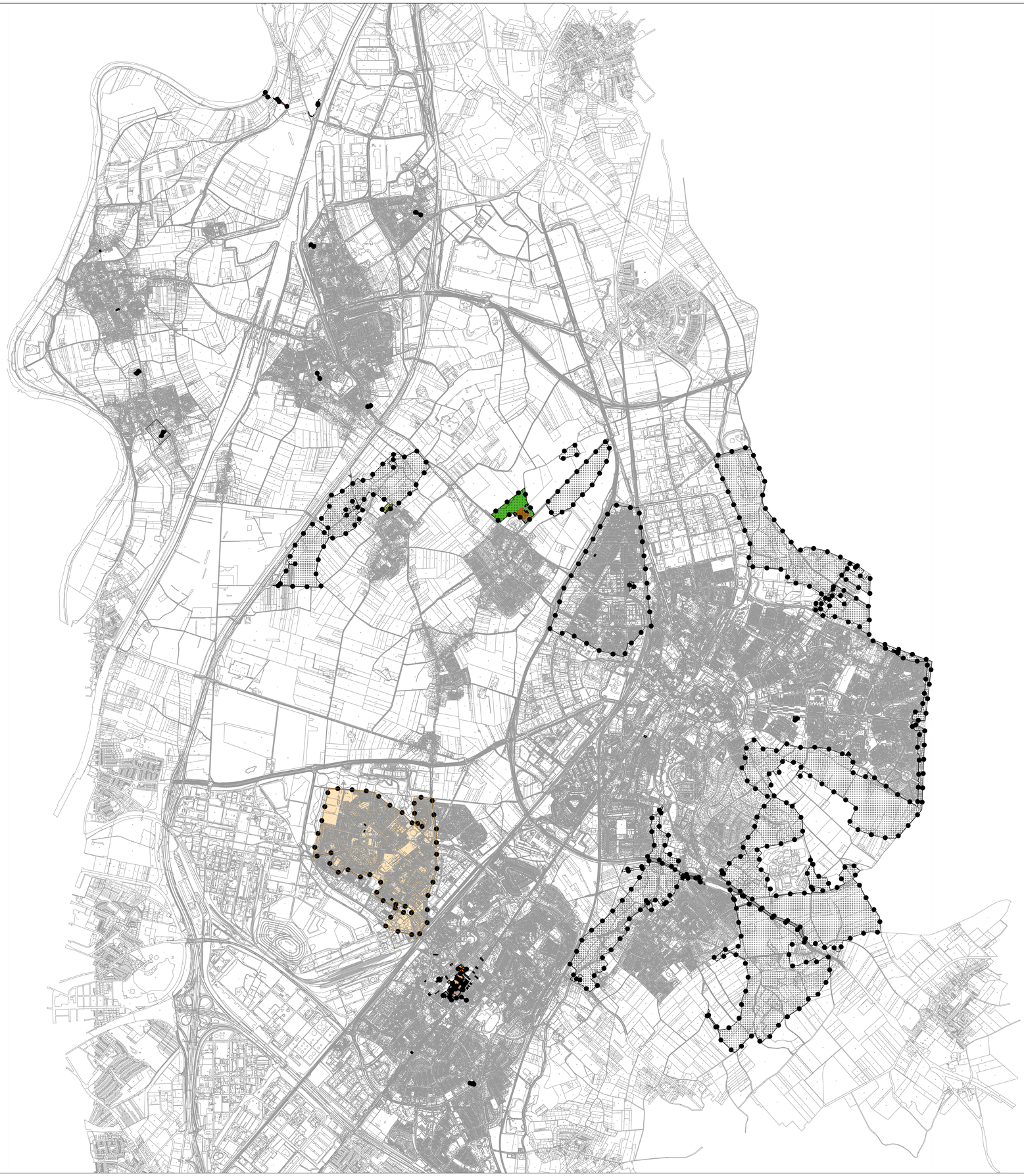

LEGENDA

Plangebied

plangrens

Bestemmingen

Enkelbestemmingen

- AW — Agrarisch met waarden
- C-1 — Centrum - 1
- C-2 — Centrum - 2
- DV — Dienstverlening
- GD — Gemengd
- GD-2 — Gemengd - 2
- GD-3 — Gemengd - 3
- H — Horeca
- M — Maatschappelijk
- N-NAT — Natuur - Natuur na ontgronding / opvulling
- S — Sport
- T — Tuin
- WA — Water
- W — Wonen
- W-1 — Wonen - 1
- W-2 — Wonen - 2
- W-3 — Wonen - 3

Dubbelbestemmingen

- ~~WR-A1~~ — Waarde - Archeologie 1
- ~~WR-A2~~ — Waarde - Archeologie 2
- ~~WR-A3~~ — Waarde - Archeologie 3
- ~~WR-A4~~ — Waarde - Archeologie 4
- ~~WR-C~~ — Waarde - Cultuurhistorie
- ~~WR-E~~ — Waarde - Ecologie
- WS-BW — Waterstaat - Beschermingszone watergang
- ~~WS-STR~~ — Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed
- ~~WS-WBR~~ — Waterstaat - Waterbergend rivierbed
- ~~WS-WK~~ — Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- milieuzone - boringsvrije zone roerdalslenk zone 2
- overige zone - recreatief netwerk
- overige zone - staat van bedrijfsactiviteiten
- vrijwaringszone - POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en
- wetgevingzone - wijzigingsgebied
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 1

Functieaanduidingen

- (bahl) — bedrijf aan huis
- (gabl) — garagebox
- (h) — horeca
- (pg) — parkeergarage
- (sb-hon) — specifieke vorm van bedrijf - hondentrimsalon
- (sc-ov) — specifieke vorm van centrum - op verdieping
- (sc-ov2) — specifieke vorm van centrum - op verdieping 2
- (sh-ahc) — specifieke vorm van horeca - avondhoreca
- (sh-dhc) — specifieke vorm van horeca - daghoreca
- (sh-whc) — specifieke vorm van horeca - winkelondersteunende horeca
- (sm-zal) — specifieke vorm van maatschappelijk - zalencentrum
- (sm-z) — specifieke vorm van maatschappelijk - zorg
- (spv) — sportveld
- (w) — wonen

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

- W 6 — maximum aantal garageboxen
- 1 — maximum aantal wooneenheden
- 14 — maximum bouwhoogte (m)
- 30 / 30 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)
- 3 / 6 / 100% — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m) / dakhelling (graden) / maximum bebouwingspercentage (%)
- 6 / 9 / 100 % — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m) / maximum bebouwingspercentage (%)

verklaring

- B — ondergrond

verklaring

- B — ondergrond

Bestemmingsplan "Veegplan Sittard-Geleen"
Gemeente Sittard
Overzichtskaart

idn:	NL.IMRO.1883.BP80974-0001	datum:	05-05-2024
schaal:	1:16.000	kaartblad:	33 van 33
formaat:	A1		
status:	ontwerp		

Digiring Netherlands B.V.
Schootsman 7
5961 EE Horst
+31 77 - 208 60 12
info@digiring.nl

BRO
Infoduinstraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)411 850 400
www.bro.nl