

aan: de raad
datum: 27 mei 2025
onderwerp: beantwoording schriftelijke vragen Heemskerk
Lokaal inzake Jansheeren.
van: het college
openbaar: ja
registratienr.: D/2025/724024
aantal bijlage(n): geen

RAADSMEMO

De fractie Heemskerk Lokaal heeft op 9 mei 2025 de volgende schriftelijke vraag ex artikel 41 RvO gesteld.

Een artikel in het NHD van 2 mei j.l. *'Zalencentrum Jansheeren in Heemskerk kost teveel geld en sluit in juni 2026 de deuren. Gebruikers woest: **'We worden met de rug tegen de muur gezet'*** heeft veel onrust gebracht bij inwoners van Heemskerk.

In het artikel is de kant van de stichting, de uitbater en de gebruikers te lezen. Wij als raad zijn meegenomen in de stappen op weg naar de bezuinigings-ombuiging welke van ons wordt gevraagd door het rijk. En uiteraard is op social media het gebruikelijke te lezen over wat de inwoner raakt.

De stichting opheffen heeft impact op maatschappelijke voorzieningen voor onze inwoners.

Heemskerk Lokaal maakt zich niet zozeer zorgen om hoe het is gelopen. Als stem van het dorp maken we ons meer zorgen om de inwoner en de toekomst van de maatschappelijke voorzieningen!

Daarom hebben wij de volgende vragen:

Vraag 1: Is de opzegging van de stichting definitief of hebben zij de kans om hun besluit in te trekken nu blijkt dat hun bestaan zo belangrijk is voor Heemskerk?

Vraag 2: Hoelang loopt het huidige contract nog en is het mogelijk dat dit wordt overgenomen zoals de krant schrijft?

Vraag 3: Ziet Woon op Maat een mogelijkheid om, net als in het gemeentehuis, te verbouwen en meer maatschappelijke stakeholders te verplaatsen naar de Jansheeren.

Heemskerk Lokaal leest dat Met niet meer in de Jansheeren zit. Met heeft een buurthuis De Schuilhoek en Het Spectrum. Enkele jaren geleden heeft de raad keuzes moeten maken, wel of niet een buurthuis sluiten. Dat hebben we destijds kunnen voorkomen. Met hetgeen nu gebeurt, het sluiten van de Jansheeren rijzen de volgende vragen:

Vraag 6: Is het samenvoegen van het Spectrum naar de Jansheeren uit het vorige oogpunt nu ter sprake geweest om de kosten te drukken?

Vraag 7: Ziet het college hier een mogelijkheid om de toekomst van de Jansheeren voort te zetten met de oplossing om het Spectrum naar de Jansheeren te verhuizen daar dat ook een maatschappelijke functie heeft en hiermee de maatschappelijke voorzieningen voor onze inwoner geborgd blijft?

In reactie hierop kunnen wij u het volgende mededelen:

Antwoord vraag 1: Dat is aan het stichtingsbestuur.

Antwoord vraag 2: Het huurcontract tussen eigenaar Woonopmaat en de stichting heeft een looptijd tot 2035. Het stichtingsbestuur heeft op 14 augustus 2024 een tussentijdse huuropzegging ingediend bij Woonopmaat. Hoewel Woonopmaat deze opzegging in eerste instantie van de hand wees, heeft zij na bestuurlijk overleg ermee ingestemd dat de huur tussentijds wordt beëindigd, waarbij een streefdatum van uiterlijk 1 januari 2027 is afgesproken. Of de huurovereenkomst door een andere partij kan worden overgenomen is aan Woonopmaat als pandeigenaar en die eventuele andere partij.

Antwoord vraag 3: Dit is aan Woonopmaat. In het bestuurlijk overleg met Woonopmaat en de stichting heeft Woonopmaat aangegeven dat zij het pand niet geschikt acht voor een woonfunctie en dat zij daarom voornemens is het pand na de huurbeëindiging op de markt te brengen voor verkoop.

Antwoord vraag 6: Nee, dit is niet ter sprake geweest. Zie ook het antwoord op vraag 7 hieronder.

Antwoord vraag 7: Het Spectrum is een multifunctioneel gebouw waarin niet alleen het buurtcentrum is gevestigd voor de nabij gelegen aandachtsbuurten in de wijk Hart van Heemskerk, maar ook de peuteropvang + de buitenschoolse opvang van de stichting Welschap Kinderopvang. Daarnaast biedt dit gebouw onderdak aan alle werkruimten en spreekkamers van het algemeen maatschappelijk werk. Het gebouw De Jansheeren is een zalencentrum en is ongeschikt om deze functies daarin onder te brengen.