

MEMO

datum	7 april 2022	☒ ter informatie	☐ ter circulatie
zaaknr.	42032	☐ ter kennisneming	☐ volgens afspraak
aan	Gemeenteraad	☐ ter behandeling	☐ voor commentaar
opsteller	R. 't Jong		
afzender	College van b&w		
onderwerp	Beantwoording openstaande vragen CDA BP 'Waterloospolder 2, Oud Ade'		

Deze memo is bedoeld om antwoord te geven op de nog openstaande vragen die zijn gesteld in het kader van het bestemmingsplan 'Waterloospolder 2, Oud Ade' tijdens de hoorzitting bestemmingsplannen van de gemeenteraad van 4 april jl.

CDA

Vraag: Kan het college inmiddels al aangeven hoeveel recreatiewoningen er in de gemeente Kaag en Braassem staan en of ze als recreatiewoning gebruikt worden? Waaruit blijkt dat er nog behoefte is aan het toevoegen van een recreatiewoning?

Antwoord: Het exacte aantal is niet in beeld. Echter, bij de 'Beleidsnotitie handhaving permanente bewoning recreatiewoningen', die begin 2021 door het college is vastgesteld, zat wel een bijlage met de grootste clusters van recreatiewoningen (zie tabel). Hieruit blijkt dat er zo'n 600 recreatieverblijven zijn in onze gemeente. In die tabel staat ook hetgeen op dat moment bekend was qua inschrijving/permanente bewoning. Dit is dus geen uitputtende lijst, maar geeft wel enigszins een beeld.

Nr	Recreatiepark	Onderkomens	Inschrijvingen BRP	PGB/PGO
1	Park De Braassem (Galgekade 2a Roelofarendsveen)	65 recreatiewoningen	43	14
2	Oudendijkseweg 21 Woubrugge	20 recreatiewoningen	17	4
3	Oudendijkseweg 25 Woubrugge	8 stacaravans	5	
4	Camping De Drecht (Vriezekoop Noord 30 Leimuiden)	ongeveer 300 stacaravans	geen	geen
5	Vrouwgeestweg 33 Woubrugge	15 chalets	geen	geen
6	Park Wijde Aa (Aderweg 8 Roelofarendsveen)	58 recreatiewoningen	10	
7	Balgerij (Kaag)	15 woningen	8	geen
8	HL Breenkade Rijnsaterwoude	6 recreatiewoningen	1	1
9	Westeinde 26-31 Leimuiden	6 chalets	geen	geen
10	Kampeerbeorderij de Straat- Hof, Willem van der Veldenweg 57 Leimuiden	Tenten en caravans	geen	geen
11	Platteland Appartementen (pastoor van der Plaatstraat 30 Rijpwetering)	3 appartementen	geen	geen
12	Heiligegeestlaan 10-18-36-42 Rijnsaterwoude		2 inschrijvers	
13	Hoekstuk 1-15 Kaag	17 woningen	1	geen
14	Irenelaan 3a Kaag	13 chalets	4	geen
15	Westerdijk 3d/h Leimuiden		1	
16	Boerderij de Morgenstond, Boekhorsterweg 20 Oud Ade		geen	
17	Camping Groene hart recreatie, Van der Geest (Hofdijklaan 61-63 Oud Ade)	45 stacaravans/chalets	1	geen

Of een aanvraag voor een recreatiewoning wordt toegestaan wordt voornamelijk gebaseerd op de regels uit het bestemmingsplan en de ambities uit de Omgevingsvisie en gebiedsgerichte programma's.

Vraag: Is het verwijderen van de asbestplaten een voorwaarde voor het college om medewerking te verlenen aan deze bestemmingsplanwijziging?

Antwoord: Nee, dit is geen voorwaarde en is dus ook niet vastgelegd in het bestemmingsplan. Zoals gezegd gelden bij verbouw/sloop wettelijke regels voor het verwijderen van het asbest waaraan voldaan moet worden.