De heer/mevrouw XXX
XXXX
XXXXXX XXXXXX

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
7 en 22 oktober 2020		U20-119593	
behandeld door	**doorkiesnummer**	**bijlagen**	**dossiernummer**

onderwerp **pr-nummer**
Besluit over verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan Lelystad - Haven Werkeiland

Geachte xxxxx,

Op 7 oktober 2020 heeft u een verzoek ingediend om het bestemmingsplan Lelystad - Haven Werkeiland zodanig te wijzigen dat hoogbouw niet langer zal worden toegestaan. Op 22 oktober 2020 heeft u aanvullend een addendum gestuurd inzake de geldigheidsduur van het bestemmingsplan.

Op 12 december 2020 is door de Eilandraad Behoud Erfgoed Werkeiland tijdens een bezorgdheidsdemonstratie een petitie aangeboden aan het college en de gemeenteraad om geen hoogbouw toe te staan. Deze petitie is eveneens betrokken bij de motivering van ons besluit.

Besluit
Allereerst willen wij aangeven dat wij uw betrokkenheid en inspanningen bij Werkeiland zeer waarderen. Maar helaas moeten wij u toch meedelen dat wij geen aanleiding zien om de bepalingen in het bestemmingsplan Lelystad – Haven Werkeiland ten aanzien van de daarin opgenomen ontwikkel-nieuwbouwmogelijkheden (de door u benoemde hoogbouw) aan te passen en hiervoor geld beschikbaar te stellen en wijzen daarmee uw verzoek af.

Hieronder leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Motivering besluit
1. Het bestemmingsplan Lelystad Haven – Werkeiland heeft een publiekrechtelijke procedure doorlopen waarin uitgebreid de gelegenheid is geboden tot inspraak (en voorts bezwaar en beroep). Hierbij heeft de afweging tussen het (cultuur-) historische belang versus de ontwikkelmogelijkheden centraal gestaan. Het geldende bestemmingsplan Lelystad Haven – Werkeiland met de daarin opgenomen bouwmogelijkheden is daar het resultaat van.
2. Het bestemmingsplan Lelystad Haven – Werkeiland biedt een kader van rechtszekerheid voor bewoners en belanghebbenden, waaraan financiële consequenties zijn verbonden.
3. De beleidswijzigingen (aanwijzing gemeentelijk monument, Cultuurbeleid, Kustvisie) die hebben plaatsgevonden na de vaststelling

van het bestemmingsplan Lelystad – Haven Werkeiland, vormen geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen.
4. De geldigheidstermijn van het bestemmingsplan Lelystad – Haven Werkeiland is niet verlopen en er bestaat geen verplichting meer om het bestemmingsplan om de tien jaar te herzien.
5. Uitruil van locaties heeft grote financiële consequenties.
6. Ook andere scenario's laten grote financiële consequenties zien.
7. De toevoeging van de appartementen levert verkeerskundig gezien geen bezwaren op inzake verkeersintensiteit, zie hiervoor het rapport van Bonotraffics, d.d. 21 december 2020.
8. De gemeente Lelystad heeft reeds inspanningen verricht om verdere verdichting van het Werkeiland te voorkomen.

In de bijlage treft u het volledige raadsbesluit aan inclusief de daarbij behorende bijlagen.

Rechtsbescherming
Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 8200 AB Lelystad.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u nadat u bezwaar heeft aangetekend, in spoed eisende gevallen een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris, de burgemeester,