A M E N D E M E N T
Voorstel tot wijziging

Biezenkampen voorlopig niet te benaderen als reguliere woningbouwlocatie

Dit amendement hoort bij woningbouwevaluatie 2024 en vooruitkijk 2040 Raadsavond 18 september 2024

De volgende partijen dienen een aanpassing op het voorstel in:

Wij vinden dat:

1. De keuze om Biezenkampen als reguliere woningbouwlocatie te benaderen onvoldoende rekening houdt met de huidige lokale woonbehoeften. Dit kan ertoe leiden dat nieuwbouwprojecten niet aansluiten bij de specifieke wensen en mogelijkheden van de lokale inwoners, met als gevolg mogelijke verdringing.

2. De ontwikkeling van Biezenkampen aanzienlijke financiële verplichtingen met zich meebrengt, zoals nabetalingen, die de gemeente zich in deze tijd van bezuinigingen niet kan veroorloven. Het is financieel verstandiger om te focussen op inbreidingslocaties en gronden zonder deze verplichtingen.

3. De huidige plannen onvoldoende aandacht besteden aan de ecologische waarde van het gebied en de mogelijke verkeersproblemen die kunnen ontstaan door verdere ontwikkeling..

4. De huidige voorstellen voor Biezenkampen onvoldoende zijn ingebed in een bredere, langetermijnvisie voor de gemeente. Het starten van nieuwe uitbreidingsprojecten zonder voldoende aandacht voor de voltooiing van reeds geplande projecten kan leiden tot een onsamenhangende en ongecontroleerde ontwikkeling.

5. De goedkeuring van het huidige plan de gemeenteraad kan beperken in zijn controle over de ruimtelijke ontwikkeling, waardoor de inspraak van lokale inwoners in toekomstige ontwikkelingen wordt verminderd.

Wij stellen vast dat:

1. De nadruk moet liggen op inbreidingsprojecten die beter afgestemd zijn op de behoeften van de lokale gemeenschap, waardoor bestaande voorzieningen beter benut worden en overbelasting wordt voorkomen.

2. Het starten van nieuwe projecten zonder voldoende budgettaire zekerheid de gemeentelijke begroting onder druk kan zetten, met mogelijke negatieve gevolgen voor andere essentiële diensten.

A M E N D E M E N T
Voorstel tot wijziging

3. Een gefaseerde en weloverwogen aanpak noodzakelijk is om de ruimtelijke en esthetische kwaliteit van de gemeente te waarborgen.
4. Een toenemende verkeersdruk in dit gebied de bereikbaarheid in de gemeente kan schaden en kan leiden tot gevaarlijke situaties.
5. Het inbreidingsbeleid, zoals eerder afgesproken, moet worden nageleefd om een evenwichtige en duurzame groei van de gemeente te waarborgen.
6. Het essentieel is om de betrokkenheid van de lokale gemeenschap te waarborgen en ervoor te zorgen dat de ruimtelijke ontwikkeling in lijn blijft met de wensen en behoeften van de inwoners van Duiven.

De raad besluit om het beslispunt 4 in het concept-raadsbesluit aan te wijzigen in:

- De Biezenkampen, gezien de huidige financiële situatie van de gemeente Duiven, voorlopig niet te benaderen als reguliere woningbouwlocatie, maar te focussen op reeds lang geplande inbreidingslocaties.

DOED Groep Walraven Lokaal Alternatief CDA

VVD GroenLinks D66 Pro Duiven