e-mail: ryro@zeelandnet.nl

Aan de leden van de gemeenteraad van de Gemeente Sluis

Oostburg, 20 september 2021

Betreft: parkeernormenbeleid

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de commissievergadering Ruimte/AB van 7 september j.l. stond het onderwerp “parkeernormenbeleid” op de agenda. Over dit onderwerp is met de ondernemersverenigingen uit de kern Oostburg vooroverleg geweest. Mede naar aanleiding daarvan is het concept - voorstel gewijzigd en blijft het bestaande parkeernormenbeleid voor de kern Oostburg ongewijzigd. Kleinschalige activiteiten worden binnen het begrensde gebied vrijgesteld van het parkeernormenbeleid. Uitzondering daarop zijn grootschalige ontwikkelingen (genoemd werden supermarkten en volumineuze detailhandel en appartementencomplexen). Onze vragen over welke regels voor deze uitzonderingsgevallen gelden en hoe die in de praktijk worden toegepast, zijn in het overleg niet beantwoord. Ook aan de toezegging om daar antwoord op te geven, nog vóór de Raadsvergadering, is niet voldaan. Dat betekent dus dat de door ons gewenste duidelijkheid over de toepassing van de normen in genoemde uitzonderingsgevallen nog steeds ontbreekt. Ondernemers willen bij de start van een project weten waar ze aan toe zijn en dat is nu niet het geval op basis van het geformuleerde voorstel.

Daarnaast bleek dat de bijlage met de kernbegrenzing ontbrak. Deze is thans bijgevoegd. Wij merken op dat deze begrenzing niet strookt met de door ons beoogde begrenzing van het kernwinkelgebied in de kern Oostburg, zoals in ons Masterplan is beschreven. Uit overleg in het kader van “Vitaal West Zeeuws-Vlaanderen” is ons gebleken dat de begrenzing van het kerngebied nog zou kunnen wijzigen naar aanleiding van de thans lopende verkenning. Wij dringen er op aan om met u te overleggen voordat die aangepaste begrenzing in procedure komt.

Hoogachtend,

Vereniging Business Collectief Eenhoornstad (VBCE)

Vereniging van Vastgoedeigenaren Eenhoornstad (VvVE)

