GEMEENTE NOORDENVELD

Raad d.d. 20-4-22
Besluit: aangenomen

Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 5.3/20042022
Zaaknummer: 56332

Roden, 17 maart 2022

Onderwerp
Bestemmingsplan Hoofdstraat 78 Een

Programma:
Samen ontwikkelen

Programmadoelstelling:
Wij willen bijdragen aan een goed woonklimaat waardoor het (economisch) aantrekkelijk wordt om in onze gemeente te wonen en te werken.

Taakveld:
8.1 Ruimtelijke ordening

Behandelend collegelid
Wethouder Henk Kosters

In behandeling bij:
Yannick van den Berg

Gevraagd besluit:
1. Het bestemmingsplan 'Hoofdstraat 78 te Een' ongewijzigd vaststellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Kern van het gevraagde besluit
Dit bestemmingsplan voorziet in een herbestemming van de locatie Hoofstraat 78 te Een. De bestemming wordt omgezet van 'Bedrijf - niet buitengebied gebonden' naar 'Wonen - Boerderij'.
Hiermee wordt de planologische regeling in overeenstemming gebracht met het feitelijke gebruik als woonlocatie. Tevens wordt daardoor de herbouw van een stal (ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden) mogelijk gemaakt.

Het plan heeft geen significante effecten op het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage niet benodigd is.

Met deze bestemmingswijziging wordt het nu nog strijdige gebruik van de locatie weggenomen. Er wordt in de huidige situatie immers regulier gewoond ter plaatse van een bedrijfsbestemming. Na deze bestemmingswijziging sluiten bestemmingsplan en feitelijke situatie beter op elkaar aan.

Inclusie (iedereen doet mee)
Dit onderwerp is niet meegewogen bij de totstandkoming van dit bestemmingsplan.

Duurzaamheid
Het plan voorziet in een transformatie van de bestemming 'Bedrijf - Buitengebied gebonden' naar een woonbestemming. Dat is op zichzelf een verduurzaming, omdat het nu en in de toekomst geen mogelijkheid meer biedt voor vestigen van bedrijven met mogelijke uitstoot en een woonbestemming heeft als vanzelfsprekend minder verkeersbewegingen op het erf dan een bedrijf. Dit is uiteraard ook gunstig ten behoeve van de uitstoot.

Participatie:
In de voorbereiding van de plannen is de initiatiefnemer in gesprek geweest met omwonenden. Hieruit zijn geen belemmeringen gebleken.

Financiën:
De begrote legeskosten voor initiatiefnemer bedragen niet meer dan €10.000,-, waardoor er volgens artikel 6.4 van de Wro geen exploitatieplan opgesteld hoeft te worden. Er is een planschadeverhaalsovereenkomst opgesteld die er voor zorgt dat eventuele uit te keren kosten n.a.v. planschadeverzoeken op de initiatiefnemer verhaald worden.

Tijdpad
Nadat het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld, moet de bekendmaking binnen twee weken na vaststelling plaatsvinden. Het plan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn.

Nadere onderbouwing
Niet van toepassing

Ter inzage liggende stukken
1. Hoofdstraat 78 Een Verbeelding
2. Hoofdstraat 78 Een Regels
3. Hoofdstraat 78 Een Toelichting
4. Hoofdstraat 78 Een bijlagen en Toelichting

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,
Greta Hoving, loco-secretaris/directeur Klaas Smid, burgemeester

GEMEENTE NOORDENVELD

No: 5.3/20042022
Onderwerp: Bestemmingsplan Hoofdstraat 78 Een

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 22 maart 2022;

gelet op de bepalingen van de Dit volgt uit artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.8, lid 1, onder e, Wet ruimtelijke ordening.,

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Hoofdstraat 78 te Een' ongewijzigd vaststellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Roden, 20 april 2022

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier

K. Smid, voorzitter