

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk 666634
Bijlage(n)

29 AUG 2024

Onderwerp
Vergunning voor het gebruiken van de uitsluitingsweg naar de
Broekpolderweg vanuit de achterzijde van de Zuidbuurt

Datum
27 augustus 2024

Geachte raadsleden,

Op 22-8-2024 hebben wij een vergunning afgegeven voor afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van een aanvoerweg voor bijzondere transporten voor Lely Innovations aan de Zuidbuurt in Maassluis.

Zij hebben toestemming gekregen om incidenteel gebruik te maken van de agrarische ontsluiting via het viaduct onder de A20 naar de Broekpolderweg.

In het verleden zijn vragen over deze ontsluiting gesteld, vanwaar wij bij deze toelichten hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Voortraject

Lely Innovations heeft vorig jaar haar onderzoekscampus gerealiseerd aan de Zuidbuurt in Maassluis, op de plek waar voorheen een kas stond. Tegelijk hebben zij, conform het Maassluisse bestemmingsplan een verharde erfweg richting de A20 aangebracht, welke is gebruikt tijdens de bouw.

Voorafgaand heeft ons college in september 2021 een verzoek van Lely afgewezen om de campus geheel te ontsluiten via de Broekpolderweg en het viaduct onder de A20, om zodoende de Zuidbuurt te ontlasten. Ook nu zijn wij van mening dat het niet toepasselijk is om onderzoekscampus via deze zijde een reguliere ontsluiting te geven.

Nieuw verzoek

Op dit moment is sprake van een andere aanvraag. De campus heeft op deze locatie specifieke leveringen van staal (ca. 1x per maand) en gasflessen (ca. 1x per kwartaal) die nu niet op een veilige manier kunnen worden afgeleverd op de campus: De brug over het Boonervliet is niet gecertificeerd voor de gewichtsklasse van de staal-transporten. Bij gastransporten geldt dat zij formeel niet zodanig dicht langs woningen mogen worden vervoerd als aan de Zuidbuurt het geval is.

Via het viaduct onder de A20 en over de Broekpolderweg kunnen deze transporten wel op een verkeerskundig veilige wijze naar de snelwegafslag in Vlaardingen plaatsvinden. De Broekpolderweg is een fietsroute voor scholieren, maar bijna geheel voldoende breed en de versmallingen (in Vlaardingen) zijn zeer kort dat dat geen conflictsituaties oplevert. Op deze route rijden nu ook melktransporten in een hogere frequentie.

Aanvullend daarop heeft Lely Innovations toegezegd afspraken te zullen maken met de leveranciers dat de transporten zoveel als mogelijk buiten school(fiets)tijden plaats zullen vinden.

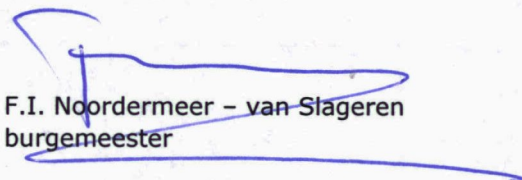
Conclusie

Wij hebben het redelijk geacht om, uitsluitend voor deze specifieke transporten, een omgevingsvergunning te verlenen om gebruik te maken van deze route. Het ligt hiermee niet in de lijn der verwachting dat deze route een reguliere ontsluiting wordt, deze route is een omweg t.o.v. de reguliere ontsluiting.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



M.A.I. Born
gemeentesecretaris



F.I. Noordermeer - van Slageren
burgemeester