


DE JONG

GEBRde MAND


40 JAAR
1959
1919
KWALITEIT CONSTANT
40 JAAR de MANDT
GEBR de MANDT



Gemeenteraad Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Geachte heer/mevrouw,

Middels een schrijven van 9 maart jl.. zijn wij op de hoogte gebracht van het voornemen om het pand Broerstraat 44-50 als beschermd monument op de monumentenlijst te willen gaan plaatsen. Het gaat de gemeente om de bescherming van de gevel(s) en dakvlak(ken).

Wij zijn van mening dat een aantal redenen genoemd in de bijlage (redengevende omschrijving van het monument) niet juist zijn.

De hele basis voor het voornemen om ons pand op de monumentenlijst te willen plaatsen is dat h pand een beeld geeft van de wederopbouw architectuur.
Echter de punten genoemd door de gemeente zoals; algemene aanblik van het pand, strook natuursteenbekleding en de modernistische frisse kleurstelling hebben niets met de wederopbo tijd te maken. Dit zijn allemaal aanpassingen van het pand geweest ver na de wederopbouw tijd

De kleurstelling was in 1988 nog bruin en was er nog geen sprake van groen/gele kleuren.
De kozijnen zijn ook anders in deze tijd en ook te zien is dat de natuursteenbekleding nog niet aanwezig was. Deze wijzigingen aan het pand zijn tussen 1990 en 2000 gedaan.

Het beeld bepalende karakter van de gevel die de wederopbouw tijd zou moeten kenmerken i grotendeels veranderd. In de bijlage zijn foto s te zien van de opening van de winkel De Mand 1955. Er is een totaal ander aangezicht van het pand.
De etalages, portiek, plaats van de voordeur, kleurstelling en kozijnen (smal staal/dik hout) z anders.

Indien de gemeente Nijmegen ons pand als wederopbouw monument kenmerkt, zal het een onjuist/vals beeld opleveren voor het publiek.

Mocht u toch besluiten tot de plaatsing op de monumentenlijst, dan zullen wij daar bezwa aantekenen en zo nodig procederen.

Met vriendelijke groet,

Monique de Mandt en Paul van der Meer

Portefeuillehouder N.P. Vergunst

Advies

De beschermingsprocedure zoals beschreven in de Erfgoedstrategie 2020 te starten voor de volgende objecten:

- Achter de Carmel 14, ID-code 3278 (beeldbepalend pand)
- Augustijnenstraat 1-9, ID-code 3280 (beeldbepalend pand)
- Broerstraat 5, ID-code 3283 (beeldbepalend pand)
- Broerstraat 15-17, ID-code 3284 (beeldbepalend pand)
- Broerstraat 27-29, ID-code 8385 (beeldbepalend pand)
- Broerstraat 44-46, ID-code 3330 (beeldbepalend pand)
- Broerstraat 48-50, ID-code 3330 (beeldbepalend pand)
- Broerstraat 47, ID-code 3286 (beeldbepalend pand)
- Broerstraat 51, ID-code 3331 (beeldbepalend pand)
- Broerstraat 53, ID-code 3332 (beeldbepalend pand)
- Broerstraat 54-56, ID-code 3289 (beeldbepalend pand)
- Broerstraat 62, ID-code 3290 (beeldbepalend pand)
- Broerstraat 68, ID-code 3291 (beeldbepalend pand)
- Burchtstraat 2, ID-code 3292 (beeldbepalend pand)
- Doddendaal 20-124; Achter de Carmel 1, ID-code 3294 (gemeentelijk monument)
- Dorpstraat 104, ID-code 3127 (beeldbepalend pand)
- Dorpstraat 112 bij, ID-code 3230 (gemeentelijk monument)
- Gerard Noodtstraat 34-42, ID-code 3208 (beeldbepalend pand)
- Grote Markt 1-3, ID-code 3272 (beeldbepalend pand)
- Grote Markt 5, ID-code 3273 (beeldbepalend pand)
- Klein Mariënburg 22-24, ID-code 3223 (gemeentelijk monument)
- Kronenburgersingel 269; Nieuwe Markt 54-56, ID-code 3224 (gemeentelijk monument)
- Kroonstraat 114, ID-code 3233 (beeldbepalend pand)
- Mariënburgsestraat 59-63, ID-code 3227 (beeldbepalend pand)
- Parkdwarsstraat 9-53 en 32-118; Doddendaal 5-35; Achter de Valburg 2-4, ID-code 3125 (gemeentelijk monument)
- Stationsplein 1-6, ID-code 3167 (gemeentelijk monument)
- Stationsplein 26, ID-code 3168 (gemeentelijk monument)

Aanleiding

In 2020 heeft de raad de Erfgoedstrategie vastgesteld. De Erfgoedstrategie bepaalt de koers voor het gemeentelijk erfgoedbeleid voor de komende jaren.
Er is een drietal opgaven geformuleerd:

E.M. Michels
Broerstraat 50
6511KP Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmeg
RO10
Postbus 9105
6500 HG Nijmeg

Bezoekadres
Korte Nieuwstr
6511 PP Nijme

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpers
Wouter van H
w.van.hest@
T 06-296522

Ons kenme
D22023571

Datum 9 maart 2021
Onderwerp Start beschermingsprocedure monument

Bijlage(n)
Bijgevoeg

Geachte eigenaar,

Uw pand wordt mogelijk een monument

Hierbij laten we u weten dat de gemeente Nijmegen het pand **Broerstraat 44-50** als beschermd monument op de monumentenlijst wil gaan plaatsen. Het College van B&W heeft op 8 maart besloten de beschermingsprocedure te starten.

De gemeente vindt uw pand van bijzondere waarde en is van plan uw pand te beschermen als beeldbepalend pand. De argumenten hiervoor zijn opgenomen in de omschrijving, die bij deze brief is gevoegd. De bescherming betreft de gevel(s) en dakvlak(ken) aan de straatzijde. Het interieur en de achterzijde vallen niet onder de bescherming.

U kunt uw mening geven

Wij geven u graag de mogelijkheid om uw mening te geven over het plan om het pand te beschermen als monument. Dit heet een zienswijze. U kunt hiervoor gebruik maken van het reactieformulier dat wij met deze brief meesturen of het formulier op de website: www.nijmegen.nl/zienswijze

We nemen uw zienswijze mee bij het bekijken wat de beste beslissing is. Soms vragen we de Commissie Beeldkwaliteit om advies bij een zienswijze, dit hangt af van de inhoud. Uw zienswijze komt ook in een raadsvoorstel: we laten u weten wanneer de raad hierover gaat spreken.

Als wij uiterlijk 19 april geen bericht van u hebben ontvangen, gaan wij ervanuit dat u het eens bent met het plan om het pand te beschermen als gemeentelijk monument.

De voorbescherming begint

Wij wijzen u er graag op dat met deze brief de voorbescherming, zoals bedoeld in Hoofdstuk 3, artikel 7 van de Erfgoedverordening 2021, begint. Dit betekent concreet dat vanaf nu een omgevingsvergunning (activiteit monumenten) nodig is om wijzigingen aan het te beschermen gebouw uit te voeren. De voorbescherming vervalt als de raad binnen 26 weken na verzending van deze brief geen definitieve beslissing heeft genomen over het beschermen van het pand als monument.

Plaatselijke aanduiding monument
Broerstraat 44-46, 48-50

Aanwijzingsbesluit
n.t.b

ID-code
3330

Redengevende omschrijving van het monument

INLEIDING

Na de vaststelling van het wederopbouwplan voor Nijmegen in 1950, begon de herbouw van de binnenstad in 1955 in het commerciële hart uit het plan: de winkelloop Broerstraat - Burchtstraat en Plein 1944. Veel bedrijven keerden terug op dezelfde plaats als voor de oorlog. Enkele percelen werden samengevoegd. In het wederopbouwplan is het vooroorlogse, licht gebogen tracé van de Broerstraat aangehouden. De straat is iets verbreed. De voorgevels samen vormen de buitenzijden van gesloten bouwblokken met daarachter gelegen expeditiehoven: een ruimtelijke oplossing om het winkelpubliek ruim baan te geven aan de voorkant en de bevoorrading te regelen aan de achterkant. W.J.Gerretsen, de supervisor, hanteerde per straat eenheid in schaal. Ook pakte hij de panden pandsgewijs aan. De panden variëren daardoor in vorm, kleur en materiaal. En in het straatbeeld ligt de nadruk op de ritmiek en continuïteit van de gevelwand. De architectuur is daaraan dienstbaar. Door de pandsgewijze aanpak sluit de wederopbouwarchitectuur aan op de vooroorlogse bebouwing. In de jaren vijftig ontwikkelde zich een mengvorm van traditionalistische en modernistische architectuur. Van de woonwinkels en warenhuizen zijn de meeste oorspronkelijke puien verdwenen door de dynamiek in de detailhandel.

TYPERING VAN HET MONUMENT

Winkelwoning ontworpen in 1953-1954 door R.G. Rodenburg uit Nijmegen. Onregelmatige (wigvormige) kavel met winkel op de begane grond en daarboven verdeeld over drie verdiepingen vijf bovenwoningen, waarvan een maisonnette woning. Oorspronkelijke winkelpui met etalagekasten en etalages waartussen diep gelegen winkelentrees en aan weerszijden diep gelegen woningentrees. Modernistisch gevelopbouw van een regelmatig betonraster waarin ramen en klapdeuren. Het raster wordt onderbroken door een loggia-as. Kenmerkend geperforeerd stalen hekwerk voor de loggia's en de klapdeuren dat verspringt mede als gevolg van de onregelmatige vorm van de kavel en het bouwvolume. In dat bouwvolume werden verschillende plattegronden en woningtypen gepast. Het betonraster wordt omlijst door een strook natuursteenbekleding. Aan beide zijden van de dakrand een trapeziumvorm en een hijsbalk. Modernistische frisse kleurstelling van borstweringen en hekwerk.

1990 - 2000

WAARDERING

Broerstraat 46-50 maakt stedenbouwkundig onderdeel uit van het wederopbouwplan van de Nijmeegse binnenstad en is hier een expressie van. Stedenbouwkundige waarde door de contrasterende gevelopbouw en -compositie met de buurpanden. Tevens door de breedte van de gevel die daardoor een stevig gebaar maakt op een plek waar de Broerstraat wat breder is.

Er is sprake van ontwerpkwaliteit van de gevels vanwege het krachtige element van een gevelraster waarbinnen afwisseling door een asymmetrische loggia-as. Verdere verlevendiging door verspringend sprekend vormgegeven hekjes en een frisse, modernistische kleurstelling.

na 88

Kozijnen zijn vernieuwd →
etalages ingang zijn veranderd

Plaatselijke aanduiding monument
Broerstraat 44-46, 48-50

Aanwijzingsbesluit
n.t.b

ID-code
3330

Redengevende omschrijving van het monument

INLEIDING

Na de vaststelling van het wederopbouwplan voor Nijmegen in 1950, begon de herbouw van de binnenstad in 1955 in het commerciële hart uit het plan: de winkelloop Broerstraat - Burchtstraat en Plein 1944. Veel bedrijven keerden terug op dezelfde plaats als voor de oorlog. Enkele percelen werden samengevoegd. In het wederopbouwplan is het vooroorlogse, licht gebogen tracé van de Broerstraat aangehouden. De straat is iets verbreed. De voorgevels samen vormen de buitenzijden van gesloten bouwblokken met daarachter gelegen expeditiehoven: een ruimtelijke oplossing om het winkelpubliek ruim baan te geven aan de voorkant en de bevoorrading te regelen aan de achterkant. W.J.Gerretsen, d supervisor, hanteerde per straat eenheid in schaal. Ook pakte hij de panden pandsgewijs aan. D panden variëren daardoor in vorm, kleur en materiaal. En in het straatbeeld ligt de nadruk op de ritmi en continuïteit van de gevelwand. De architectuur is daaraan dienstbaar. Door de pandsgewijze aanpa sluit de wederopbouwarchitectuur aan op de vooroorlogse bebouwing. In de jaren vijftig ontwikkel zich een mengvorm van traditionalistische en modernistische architectuur. Van de woonwinkels warenhuizen zijn de meeste oorspronkelijke puien verdwenen door de dynamiek in de detailhandel.

TYPERING VAN HET MONUMENT

Winkelwoning ontworpen in 1953-1954 door R.G. Rodenburg uit Nijmegen. Onregelmatige (wigvormig kavel met winkel op de begane grond en daarboven verdeeld over drie verdiepingen vijf bovenwoningen, waarvan een maisonnette woning. Oorspronkelijke winkelpui met etalagekasten en etalages waartussen diep gelegen winkelentrees en aan weerszijden diep gelegen woningentrees. Modernistisch gevelopbouw van een regelmatig betonraster waarin ramen en klapdeuren. Het raste wordt onderbroken door een loggia-as. Kenmerkend geperforeerd stalen hekwerk voor de loggia's e de klapdeuren dat verspringt mede als gevolg van de onregelmatige vorm van de kavel en het bouwvolume. In dat bouwvolume werden verschillende plattegronden en woningtypen gepast. Het betonraster wordt omlijst door een strook natuursteenbekleding. Aan beide zijden van de dakrand trapeziumvorm en een hijsbalk. Modernistische frisse kleurstelling van borstweringen en hekwerk.

WAARDERING

Broerstraat 46-50 maakt stedenbouwkundig onderdeel uit van het wederopbouwplan van de Nijm binnenstad en is hier een expressie van. Stedenbouwkundige waarde door de contrasterende gevelopbouw en -compositie met de buurpanden. Tevens door de breedte van de gevel die daard een stevig gebaar maakt op een plek waar de Broerstraat wat breder is.
Er is sprake van ontwerpkwaliteit van de gevels vanwege het krachtige element van een gevelrast waarbinnen afwisseling door een asymmetrische loggia-as. Verdere verlevendiging door versprin sprekend vormgegeven hekjes en een frisse, modernistische kleurstelling.

↑ ± 1995