GEMEENTE HEERENVEEN

ID	Onderwerp	Fractie	Vraag	Antwoord	Agendapunt
322	Gemeentehuis ABC-locatie	VVD	De raad neemt in oktober een eventueel besluit over het verder verdiepen in scenario 5 en 6. Kunnen er enkele NO GO argumenten worden benoemd, die de raad kan inbrengen, indien de raad wenst om na verdieping van deze scenario's (2025?) alsnog zou kunnen kiezen voor scenario nieuwbouw op huidige locatie, zonder financiële claims te kunnen verwachten.	Voor het bepalen van de GO/NO-GO zal worden getoetst aan zowel functionaliteit (het functioneren van de gemeentelijke organisatie in twee gebouwen, met opdeling van functies) als aan de financiële Impact (gemiddelde exploitatielasten over een periode van 50 jaren). Als referentie voor de financiën wordt het huidige scenario 3 gebruikt. Hierbij mag het scenario met een deel van het gemeentehuis in het ABC-complex financieel niet significant slechter scoren ten opzichte van scenario 3. Uiteraard is het nodig bij deze vergelijking dezelfde financiële uitgangspunten te hanteren (inflatiecorrectie en rentepercentage). Ook functioneel moet blijken dat het opsplitsen in twee gebouwen functioneel en bedrijfseconomisch werkbaar is. Dit betekent dat de verdeling van functies over de twee gebouwen niet sterk kostenverhogend mag zijn. De gronden op basis waarvan overgegaan kan worden tot een GO/ NO-GO besluit worden opgenomen in aanvullende contractuele afspraken met de ontwikkelaars van het ABC-complex. Naast de rechten/plichten voor de gemeente, geldt andersom dat de ontwikkelaars met de aanvullende overeenkomst garanderen dat de ontwikkelaars ruimte beschikbaar maken en houden voor het gemeentehuis.	Commissie AZ 10-10-2024 6. Heroverweging scenario's gemeentehuis

GEMEENTE HEERENVEEN

ID	Onderwerp	Fractie	Vraag	Antwoord	Agendapunt
321	Gemeentehuis ABC-locatie	VVD	De heroverweging betreffende de nieuwbouw van het gemeentehuis heeft geresulteerd in het toevoegen van locatie ABC aan de scenario's. Zijn er ook scenario's denkbaar dat bijvoorbeeld de raadszaal naar het Heerenveens Museum gaat, inclusief bestuur? Mogelijkerwijs zou dan Museum Heerenveen in Crackstate kunnen worden gevestigd. Misschien kan het gehele gemeentehuis dan naar het centrum worden verplaatst. Vraag: Is dit scenario denkbaar?	Ja, technisch is dit mogelijk, dit vraagt wel een uitbreiding van de vervolgopdracht. Allereerst is het zaak om in deze fase duidelijkheid te verschaffen richting de ontwikkelaars van het ABC-complex. Dit kan door te bevestigen dat de gemeente een deel van het gemeentekantoor in het ABC-complex vestigt, maar terugkomt op de exacte omvang. Indien in lijn met scenario 5/6 gekozen wordt voor het ABC-complex, kan het vervolgonderzoek zich dan ook richten op een groter aandeel gemeentehuis in het ABC-complex, alsook een verkenning van het onderbrengen van enkele culturele functies in Crackstate. Verplaatsing van de raadzaal naar de Heerenveense School vindt het College niet wenselijk. Het concept voor het ABC-complex is immers gericht op het ‘huis van democratie’, een raadzaal hoort daarmee in het ABC-complex. Het college adviseert om vast te houden aan dit concept, en de raadzaal en overige publieke functies in het ABC-complex te realiseren.	Commissie AZ 10-10-2024 6. Heroverweging scenario’s gemeentehuis

GEMEENTE HEERENVEEN

ID	Onderwerp	Fractie	Vraag	Antwoord	Agendapunt
320	Gemeentehuis ABC-locatie	VVD	In scenario 5 en 6 wordt gesproken over een gedeeltelijke verhuizing van het gemeentehuis naar locatie ABC. Is het aantal vierkante meters gelimiteerd op locatie ABC of zou ook het gehele gemeentehuis verplaatst kunnen worden naar deze locatie? Waarom wel / waarom niet?	In scenario 5/6 wordt uitgegaan van ca. 20% van de ruimtebehoefte voor het gemeentekantoor in het ABC-complex. In principe is dit uitbreidbaar tot 100%. Naarmate er meer vierkante meters gemeentekantoor in het ABC-complex komen, gaat dit ten koste van woningen in het nieuwe complex. Aan de andere kant ontstaat extra ruimte op de huidige locatie voor extra woningen, waardoor er sprake is van uitwisselbaarheid. Van een limiet is dus geen sprake. Daarbij speelt flexibiliteit ook een rol. Spreiding over twee gebouwen maakt de huisvestingsoplossing flexibeler.	Commissie AZ 10-10-2024 6. Heroverweging scenario's gemeentehuis

ID	Onderwerp	Fractie	Vraag	Antwoord	Agendapunt
319	Koppelkansen - financiële impact	D66	De financiële impact van scenario 3, 5 en 6 lijken dicht bij elkaar te liggen. Het college stelt voor om op basis van het argument van koppelkansen verder te gaan met scenario's 5 en 6. Kan worden aangegeven in hoeverre de koppelkansen in de voorliggende financiële berekeningen/plaatjes van scenario 5 en 6 zijn meegenomen? Welke koppelkansen zijn 'op geld gezet' en op basis van welke aannames? In hoeverre wordt bij het aantal woningen dat gebouwd kan worden op de huidige locatie van het gemeentehuis rekening gehouden met het feit dat die woningen naast een historisch pand komen te staan (afstand tussen Crackstate en nieuwe woningen)?	De koppelkansen zijn niet op geld gezet. In het voorstel en de overwegingen zijn ze benoemd, in een later stadium kunnen ze gewaardeerd worden. Enkele voorbeelden: - Door de koppeling van functies kunnen onderdelen in elkaar geschoven worden (minder m2’s) - Grondwaarde door extra woningen. Nadat in de uitwerking zorgvuldig is gekeken naar de bouwmogelijkheden op de huidige locatie, met respect voor Crackstate, kan een grondwaarde bepaald worden. En pas dan, kan een eventueel voordeel ingerekend worden.	Commissie AZ 10-10-2024 6. Heroverweging scenario’s gemeentehuis

GEMEENTE HEERENVEEN

ID	Onderwerp	Fractie	Vraag	Antwoord	Agendapunt
318	Scenario 5 & 6 - Leefbaarheid in avonduren	D66	Hoewel het toevoegen van het gemeentehuis in het ABC complex overdag de leefbaarheid kan vergroten, zal hierdoor in de avonduren de reuring aanzienlijk verminderen. Zeker ook omdat de bibliotheek ook in de avonduren gesloten is en er in dit scenario minder/geen woningen in dit complex worden gerealiseerd. Op welke wijze is dit aspect meegewogen?	De komst van het gemeentehuis in het ABC-complex zorgt er inderdaad voor dat er minder woningen gebouwd kunnen worden. Desondanks is er nog voldoende ruimte om een flink aantal woningen toe te voegen. Het totale woningbouwprogramma bestaat uit ca. 13.500m2. De komst van het gemeentehuis leidt tot een verwachte reductie van ca. 10-20%. Globaal gaat het dan om maximaal 25-30 woningen van de in totaal 125 woningen. Het effect van deze reductie op de leefbaarheid is ons inziens beperkt.	Commissie AZ 10-10-2024 6. Heroverweging scenario's gemeentehuis
317	Koppelkansen scenario 7	D66	In hoeverre zijn er koppelkansen in scenario 7 in relatie tot de Lelylijn? Wordt een combinatie van stationsgebouw en gemeentehuis als koppelkans gezien, of staat een gemeentehuis de mogelijke ontwikkeling van het stationsgebied in het Lelylijn scenario juist fysiek in de weg? Hoe is dit gewogen?	Een eventuele koppelkans i.r.t. Lelylijn is moeilijk te bepalen. Zoals uit de vraagstelling blijkt, kan het positief zijn, maar ook juist negatief. Dit is sterk afhankelijk van het eventuele tracé door of langs Heerenveen. Het feit dat er opgaven liggen (zoals de Lelylijn) maakt een langetermijnvisie complexer. In de scenario afweging is dit meegenomen door de flexibiliteit mee te wegen. Flexibiliteit door looptijd (renovatie versus nieuwbouw) en gebouwen (meerdere gebouwen, maakt flexibeler).	Commissie AZ 10-10-2024 6. Heroverweging scenario's gemeentehuis

GEMEENTE HEERENVEEN

ID	Onderwerp	Fractie	Vraag	Antwoord	Agendapunt
315	Scenario huisvesting gemeentehuis	PvdA	Welke mogelijke functies blijven er voor Crackstate bij scenario 5 en 6?	In scenario 5 is Crackstate in gebruik als gemeentekantoor. Ook werken we in scenario 5 een variant uit zonder Crackstate. Welke functies in Crackstate komen, moet blijken uit het vervolgonderzoek. Dit hangt ook samen met het te kiezen concept voor het huis van democratie. In 1 variant van scenario 5 en in scenario 6 is Crackstate niet in gebruik als gemeentekantoor. In het voorgestelde vervolgonderzoek wordt onderzocht welke kansen en mogelijkheden om Crackstate als openbaar toegankelijk gebouw te behouden en in te vullen.	Commissie AZ 10-10-2024 6. Heroverweging scenario's gemeentehuis
313	Scenario huisvesting gemeentehuis	PvdA	Kan de fractie PvdA het voorstel van het verder onderzoeken van scenario 5 en 6 zien als een soort startnotie dat weer terugkomt en dat scenario 3 in de huidige vorm blijft bestaan en dat ook een keuze blijft?	Scenario 3 zouden we als terugvalscenario kunnen beschouwen, als in de uitontwikkeling van scenario 5/6 blijkt dat het financieel of functioneel significant slechter scoort dan het huidige scenario 3. Met dien verstande dat in het voorstel aan de raad wordt gevraagd om te kiezen voor scenario 5/6. Dit betekent dat afspraken met ontwikkelaars en bibliotheek gemaakt worden over het ABC-complex. Deze contractuele verbintenis is niet vrijblijvend. Indien het scenario financieel en functioneel niet significant afwijkt van het huidige onderzoek dan volgt een definitief investeringsvoorstel.	Commissie AZ 10-10-2024 6. Heroverweging scenario's gemeentehuis
323	herontwikkeling ABC complex	FNP	Hoe fier is de bibliotheek meinaam yn de untwikkeling fan de senario's 5 en 6 en wat is de planning foar de ferhûzing fan de bibliotheek nei dizze lokaasje.	De bibliotheek is op de hoogte van de plannen; en ondersteunt het initiatief. De verhuizing staat gepland rond 2029, conform overeengekomen in de overeenkomst met de ontwikkelaars.	