Gemeente Sittard-Geleen

Oplegmemo beantwoording technische vragen

Aan: De gemeenteraad van Sittard-Geleen
Van: Wethouder Geilen
Datum: 03-06-2024
Betreft: Technische vragen Veegplan 2022 en 2023

Vraag fractie PIT

Vraag 1
Aangegeven wordt dat er omissies zijn geconstateerd. Kunt u aangeven hoe dat is gebeurd? Zijn bijvoorbeeld alle plannen ambtelijk actief doorgenomen of is dit gebeurd o.b.v. meldingen van bijvoorbeeld belanghebbenden? Graag een toelichting.

Antwoord:
Daar is niet één antwoord op te geven. De omissies zijn op verschillende manieren geconstateerd. Enerzijds door inwoners die zelf erachter kwamen dat de bestemming op het pand nog niet correct verwerkt was, anderzijds bij gemeentelijke projecten door ambtenaren.

Vraag 2
Aangegeven wordt dat in sommige gevallen het feitelijk gebruik niet overeenkomt met het geldende bestemmingsplan. In hoeverre is het feitelijk gebruik inhoudelijk getoetst voor wat betreft wenselijkheid vanuit Ruimtelijke Ordening?

Antwoord
In veel gevallen was reeds sprake van een vergunning voor het afwijkende gebruik, welke nog niet in het bestemmingsplan was verwerkt. In de gevallen waar er geen vergunning ten grondslag lag, zoals Dorpsstraat 42 te Buchten (Veegplan 2023) waar er een bedrijfsbestemming wordt weggehaald in een woonwijk en de bestemming is gewijzigd naar wonen, is getoetst of het een wenselijke ontwikkeling betreft in het kader van de goede ruimte ordening. Voor alle voorliggende voorgestelde wijzigingen is geconcludeerd dat dit het geval is.

Vraag 3
Wij begrijpen dat met een veegplan bepaalde omissies worden gecorrigeerd. Kunt u aangeven waarom ervoor is gekozen om dit met twee separate veegplannen (2022 en 2023) te doen in plaats van met één gecombineerd plan

Antwoord
De procedures voor de twee veegplannen zijn op verschillende momenten gestart. Dit ziet u ook terug in de data waarop beide plannen als ontwerp ter inzage zijn gelegd. Vanwege een aantal personele wisselingen is Veegplan 2022 nog niet eerder aan uw gemeenteraad voorgelegd ter vaststelling. In het verleden zijn periodiek via een veegplan correcties doorgevoerd. In Veegplan 2023 worden de in dat jaar geconstateerde omissies en wijzigingen doorgevoerd. Hetzelfde geldt voor Veegplan 2022, dit plan ziet op omissies geconstateerd in 2022.

Steller	:	x
Telefoon	:	
E-mail	:	@sittard-geleen.nl
Team	:	