

Onderbouwing uitgangspunten

‘Functioneel en inzetbaar van crisis’

De huidige geopolitieke spanningen benadrukken het belang van het borgen van de stabiliteit van onze systemen en de continuïteit van onze bedrijfsvoering. Als organisatie zijn we verplicht om bepaalde taken uit te voeren in geval van crisis. Denk bijvoorbeeld aan het opzetten van een crisisorganisatie, maar ook het zorgdragen van informatievoorziening en communicatie en het continueren van onze dienstverlening. Ook tijdens een crisis moeten essentiële processen, zoals de aangifte van overlijdens en geboortes doorgaan.

De verbouwing is hét moment om verouderde en instabiele systemen en installaties in het gemeentehuis aan te pakken. Denk bijvoorbeeld aan het vervangen van verouderde meterkasten, elektrische aansluitingen of het vernieuwen van een noodaggregaat waar nodig. Ook het borgen van onze ICT-voorzieningen is hierbij essentieel. Zo zorgen we dat de gemeentelijke organisatie -ook in tijden van crisis- blijft functioneren en dat het gemeentehuis waar nodig ingezet kan worden als bestuurlijk en operationeel crisiscentrum en een plek biedt aan onze inwoners om bij crisis terecht te kunnen.

‘Sluit qua inrichting en functionaliteit aan bij de behoeften van de medewerkers’

Onlangs is de visie “werken in Opsterland” vastgesteld. In dit document is vastgelegd hoe we in Opsterland willen (samen)werken, wat dit vraagt en waar de behoeften liggen van onze medewerkers en hoe we onze gebouwen daarop willen inrichten. U vindt deze visie in de onderstaande bijlage. Met name in de inleiding en op pagina 6 leest u wat dit betekent voor onze gebouwen.



Visie Werken in
Opsterland .pdf

‘Een toegankelijke, publieke plek voor al onze inwoners’

Het gemeentehuis is een centrale plek waar inwoners in contact komen met de lokale overheid. Om deze functie te kunnen vervullen, moet het gebouw voor alle inwoners -ongeacht leeftijd, fysieke of mentale beperking- goed toegankelijk, begrijpelijk en uitnodigend zijn. Dat is op dit moment niet het geval. Zo zijn bijvoorbeeld de receptie en balies in de entreehal hoog – en niet te verlagen, waardoor deze voor inwoners in een rolstoel of oudere inwoners die graag willen zitten, niet goed te bereiken zijn. Ook is de entreehal van het gebouw erg gehorig. Collega's én inwoners omschrijven het als een 'klankkast'. Geluid weerkaatst en wordt versterkt. Hierdoor is het voor inwoners -zeker wanneer zij slechthorend zijn- vaak lastig om een medewerker te verstaan. Dit wordt alleen maar versterkt wanneer het drukker is of er kinderen aanwezig zijn in de entreehal. Als organisatie willen we borgen dat bezoekers zich prettig, maar ook (letterlijk en figuurlijk) gehoord voelen en dat zij op een passende manier gevoelige en privé informatie kunnen delen. Daarnaast past bij het karakter van het openbaar bestuur om meer verbinding te creëren tussen de entreehal en de raadzaal. De entreehal fungeert daarmee niet alleen als toegang tot het gemeentehuis, maar kan waar nodig ook als verlengstuk van de raadzaal dienen, bijvoorbeeld door inwoners de mogelijkheid te bieden raadsvergaderingen via een scherm te volgen.

Vorbereidingskrediet

Hoe is het vorbereidingskrediet opgebouwd?

Vorbereidingskrediet verbouw gemeentehuis incl. raadzaal	
Partijen	Incl. btw
Architect	€ 202.500
Constructeur	€ 70.000
Installatieadviseur (E&W)	€ 92.500
Interieurarchitect	€ 92.500
Bouwmanagement (gedeelte)	€ 65.000
Adviseur akoestiek en geluid (entreehal en raadzaal)	€ 35.000
Adviseur verlichting (entreehal en raadzaal)	€ 22.500
Onderzoeken:	
Kwaaitaal	€ 7.500
Riolering	€ 7.500
Totale aanvraag:	595.000

Waarom is het vorbereidingskrediet geen 10% van het totale, verwachte benodigde krediet, zoals bij andere projecten?

Omdat er nog diverse onderzoeken gedaan moeten worden is er nog geen duidelijkheid over het verwachte benodigde krediet. Daarom is door de projectleider bouw op basis van de in de afgelopen jaren uitgevoerde projecten een inschatting gemaakt van de te verwachte kosten van de diverse onderzoeken, het opstellen van het programma van eisen en het voorlopig ontwerp.

Wat is de bandbreedte van het totale benodigde verbouwkrediet?

We kiezen er op dit moment bewust voor om deze bandbreedte nog niet vast te leggen, omdat er nog te veel onzekerheden zijn over de uitkomsten van de onderzoeken en de daaruit volgende werkzaamheden voor de verbouwing van het gemeentehuis. Er zijn verschillende zaken die van (grote) invloed kunnen zijn op de (kosten van) de verbouwing. Denk bijvoorbeeld aan de staat van de huidige kwaaitaaltvloeren en de verouderde technische installaties. Om te voorkomen dat we een onrealistisch hoge of te lage inschatting maken van het benodigde uitvoeringskrediet, kiezen we er nadrukkelijk voor eerst een gedegen onderzoek en voorbereiding uit te voeren. Zodat wij, naar verwachting in het voorjaar van 2026, met een goed onderbouwd, uitgewerkt en duidelijk plan bij de raad kunnen komen, inclusief een daarbij passend verwacht verbouwkrediet.