Technische vragen raadsvergadering 10 mei 2022

Vaststelling nota bodembeheer, nota bodembeheer PFAS en regionale bodemkwaliteitskaart en bodemkwaliteitskaart PFAS		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
Hart	1. De Nota bodembeheer is bedoeld voor professionele partijen: grondverzet van 50 m3 of meer. Gelden er voor partijen <50 m3 andere regels? / Hoe om te gaan met <50 m3	Grondverzet onder de 50 m3 is vrijgesteld van de meldingsplicht. Dat betekent niet dat er geen regels zijn, het toepassen van grond blijft vallen onder de regels van het Besluit bodemkwaliteit. De bodemkwaliteit mag dus niet verslechteren door het toepassen van (slechtere) grond.
Hart	2. Hoe is geborgd dat “de toets van herkomst” om vast te stellen of een locatie verdacht is, correct is uitgevoerd?	Dergelijke toetsen worden door de Omgevingsdienst ODBN gecontroleerd met de hen bekende gegevens uit bijvoorbeeld het bodeminformatiesysteem over de bodemkwaliteit ter plekke.
Hart	3. Hoe is geborgd dat er ook daadwerkelijk melding plaatsvindt bij “Onverwachte situaties tijdens graafwerkzaamheden”?	Het melden van onverwachte situaties is een vanzelfsprekend onderdeel bij graafwerkzaamheden door gemeente of marktpartijen. Betrokkenen hebben daar zelf belang bij, ze willen immers veilig kunnen werken. Dit is ook een vereiste vanuit de Arbowet. De omgang met onverwachte situaties is verder een standaard onderdeel/aandachtspunt in de gemeentelijke bestekken.

Hart	4. 7.1.1 Ontheffing van de bodemonderzoeksplicht Citaat: “In de volgende gevallen verleent de gemeente ontheffing voor het uitvoeren van een bodemonderzoek: Bij een bestaande (illegaal aanwezige) verblijfsruimte welke in een bestemmingsplanprocedure gelegaliseerd wordt waarbij de verblijfsruimte in stand blijft.” Vanwaar deze uitzondering? En: hoe voorkomt u dat de uitzondering wordt gebruikt om te bouwen op vervuilde grond?	Omdat er anders in de vloer geboord dient te worden om de bodemkwaliteit vast te stellen. Het doel van een bodemonderzoek bij bestemmingswijzigingen is het uitsluiten dan wel inzichtelijk maken van de bodemkwaliteit en dus de geschiktheid van de bodem om op te bouwen of te verblijven in de zin van de Woningwet. Als er al jaren in praktische zin een verblijfsruimte aanwezig is, zou een bodemonderzoek geen toegevoegde waarde meer hebben. Er is uit de afgelopen jaren immers al gebleken dat er voor het verblijf geen risico’s zijn. Met betrekking tot de vraag over bouwen op vervuilde grond: in de Woningwet en de Wet bodembescherming is een verbod opgenomen om te bouwen op verontreinigde grond. Dit kan door zowel de ODBN als de provincie gehandhaafd worden.
Hart	5. Mbt Kaartbijlage_4B_Toepassingskaart (ondergrond): Waarom hoeft op de voormalige stortplaats Vlagheide geen schone grond toegepast te worden?	Omdat op de Vlagheide geen gevoelige functies zoals wonen of langdurig verblijf mogelijk zijn. Overigens wil de toepassing van de kwaliteitsklassen ‘wonen’ of ‘industrie’ niet zeggen dat er grond met humane risico’s wordt toegepast. Het voldoet aan de norm, maar het is enkel wat minder schoon dan ‘landbouw/natuur’.