Gemeente Leeuwarden

# Besluitvorming (raad)

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 2467 |
| **Extern Zaak ID** | 2023-164733 |
| **Vertrouwelijk** | Nee |
| **Vergaderdatum** | 27 september 2023 |
| **Agendapunt** | 4.3 |
| **Omschrijving** | Bezwaarschrift tegen het raadsbesluit tot definitieve aanwijzing van gronden in het gebied Spoordok op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten. |
| **Eigenaar** | Koopmans, Wander |
| **Portefeuillehouder** | Hein de Haan |

| **Bijlagen** |
|---|
| Raadsvoorstel bezwaarschrift tegen raadsbesluit gronden gebied Spoordok |
| Advies Adviescommissie bezwaarschriften tegen raadsbesluit gronden gebied Spoordok |
| Verslag Adviescommissie bezwaarschriften tegen raadsbesluit gronden gebied Spoordok |

| **Geagendeerd** | **Vergaderdatum** |
|---|---|
| Collegevergadering | 5 september 2023 |
| **Besluitvorming (raad)** | **27 september 2023** |

**Toelichting**

Het college van burgemeester en wethouders heeft bij besluit van 10 januari 2023, op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: Wvg), een aantal kadastrale percelen in de gemeente Leeuwarden voorlopig aangewezen als gronden waarop de Wvg van toepassing zijn. Aanleiding voor deze aanwijzing is dat de gemeente Leeuwarden een andere bestemming voor deze kadastrale percelen voor ogen heeft. Dit heeft te maken met de ontwikkelingen rondom het Leeuwarder Spoordokgebied. Door deze aanwijzing verkrijgt de gemeente Leeuwarden het eerste recht van koop. Op 25 januari 2023 heeft bezwaarde tegen het besluit van d.d. 10 januari 2023 een bezwaarschrift ingediend.

Op 22 maart 2023 heeft de gemeenteraad het definitieve besluit genomen om deze kadastrale percelen in de gemeente Leeuwarden op grond van de Wvg aan te wijzen. In lid 3 van artikel 6 van de Wvg is opgenomen dat wanneer bezwaar of beroep aanhangig is tegen een besluit tot voorlopige aanwijzing en dit besluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot definitieve aanwijzing in werking is getreden, het bezwaar of beroep mede wordt geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad.
Dit betekent dat het bezwaarschrift van bezwaarde kan worden aangemerkt als een bezwaarschrift tegen het raadsbesluit van 22 maart 2023.

Naar aanleiding van het bezwaarschrift heeft op 8 mei 2023 een openbare hoorzitting plaatsgevonden.De Adviescommissie bezwaarschriften heeft de gemeenteraad geadviseerd het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden raadsbesluit niet te herroepen.

Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor het advies van de Adviescommissie bezwaarschriften in acht te nemen en te besluiten, met inachtneming van de gronden in het advies van de Adviescommissie bezwaarschriften, de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden raadsbesluit niet te herroepen.

**Voorgesteld besluit**

Gemeente Leeuwarden

1. De gemeenteraad voor te stellen het advies d.d. 19 juli 2023 van de Adviescommissie bezwaarschriften (BZW.1.23.0097.01) in acht te nemen en te besluiten, met inachtneming van de gronden in het advies, de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden raadsbesluit d.d. 22 maart 2023, met kenmerk 2023-049003, niet te herroepen.

**Besluit**

1. De gemeenteraad besluit het advies d.d. 19 juli 2023 van de Adviescommissie bezwaarschriften (BZW.1.23.0097.01) in acht te nemen en te besluiten, met inachtneming van de gronden in het advies, de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden raadsbesluit d.d. 22 maart 2023, met kenmerk 2023-049003, niet te herroepen.