

Gemeente Geldrop-Mierlo - Commissie Ruimte
15 mei 2023

Programma Grondbeleid en Kostenverhaal

Onderwerpen

1. Relatie met omgevingsvisie en overige programma's
2. Proces na vragen aan fracties
3. Toelichting op programma
4. Vragen Commissie Ruimte
5. Vervolgstappen

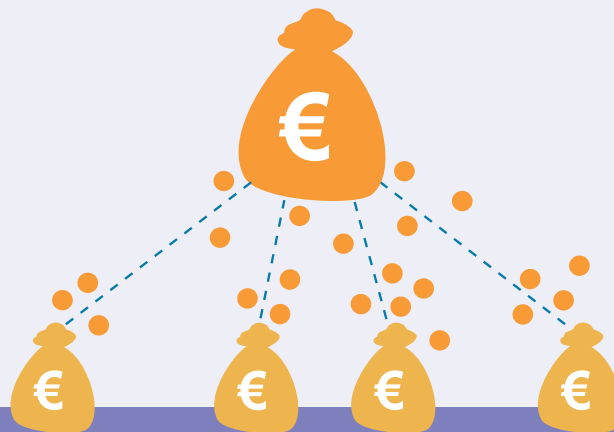
1. Relatie met omgevingsvisie en overige programma's

- Basis grondbeleid en kostenverhaal is gelegd in omgevingsvisie (daarmee is ook de relatie gelegd met de Visie 2040)
- Het programma grondbeleid en kostenverhaal wordt ondergebracht in het begrotingscluster 'Toekomstbestendige leefomgeving'
- In de strategie wordt het programma op die manier toegevoegd

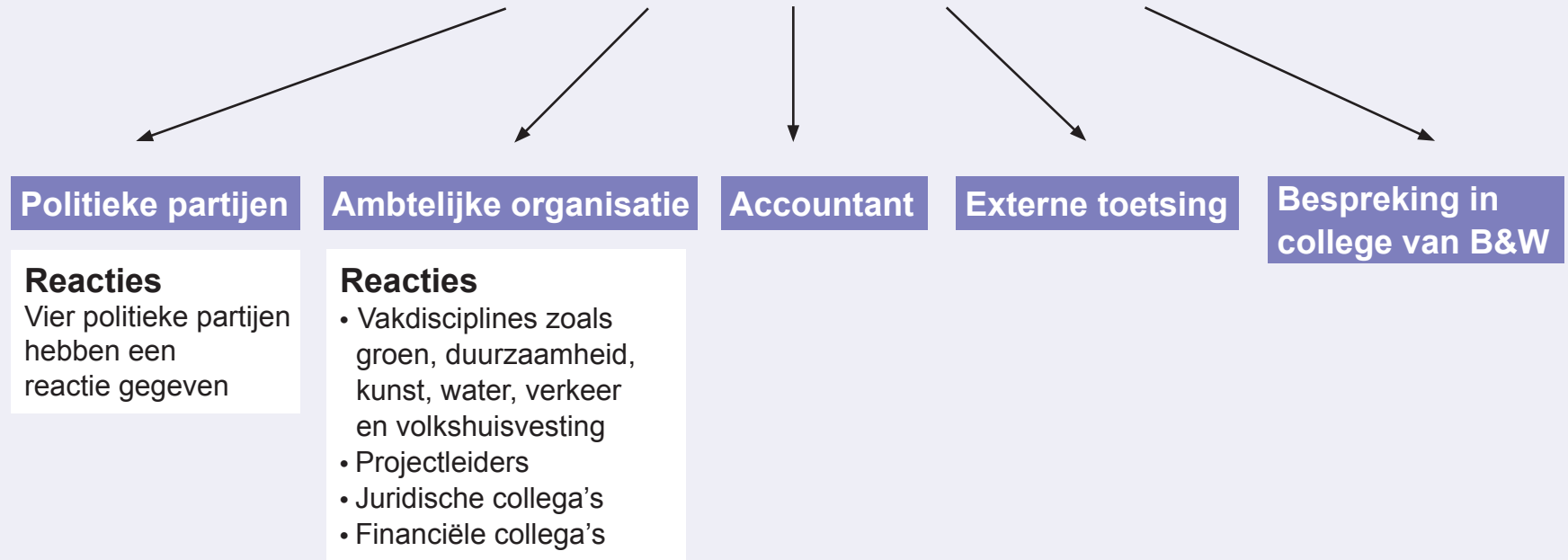


1. Relatie met omgevingsvisie en overige programma's

- Inkomsten via projecten/ fondsen worden ingezet t.b.v. realisatie doelen in meerdere programma's, daarom is het nodig cq noodzakelijk ook in die programma's paragrafen over financiële uitvoerbaarheid en kostenverhaal op te nemen
- Bijlagen van programma grondbeleid en kostenverhaal verwerken in begroting en verantwoording via jaarrekening



2. Proces na vragen aan fracties



3. Toelichting op programma

Korte toelichting op concept-versie

- Inleiding en context
- Afwegingskader
 1. Waardecreatie
 2. Gemeentelijke ambities
 3. Continuïteit gemeentelijk grondbedrijf
 - Grondexploitaties
 - Woningbouwimpuls
 - Overige



3. Toelichting op programma

Hoofdstuk 3 (stap 3) Wijzigingen t.o.v. huidig beleid

- Continuïteit met sturing o.b.v. codes weerstandsvermogen
 1. 4 i.p.v. 3 kleurencodes
 - **Risico's markt, project specifiek, woningbouwimpuls en overig**
 2. Ondergrens
 3. Maatregelen
 4. Aankoopbevoegdheid college



3. Toelichting op programma

Hoofdstuk 4 kostenverhaal en financiële bijdragen

1. Gebiedseigen kosten

Plankosten

Openbare ruimte volledig t.b.v. bouwplan

2. Bovenwijkse Voorzieningen (en netwerkinvesteringen)

3. Publiekrechtelijk afdwingbare financiële bijdrage

Sociaal en Stedelijke Vernieuwing

Natuur, landschap, groen/recreatie



3. Toelichting op programma

Hoofdstuk 4 kostenverhaal en financiële bijdragen

Overige financiële bijdrage

1. minder doeleinden
2. alleen anterior

Compensatiefondsen (a.d.h.v. voorbeelden)

1. parkeren
2. water
3. natuur/groen



3. Toelichting op programma

Hoofdstuk 5 en 6

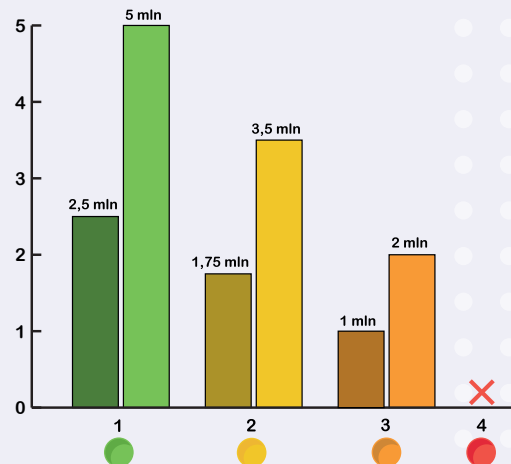
Onduidelijkheid per jaar of per aankoop

Indexering sinds 2012

Afzonderlijk voor totale periode woningbouwimpuls

Bevoegdheid college (o.b.v. indeling kleurcodes)

1. Van € 2,5 naar € 5,0 mln boven 100%
2. Van € 1,75 naar € 3,5 mln boven 65% i.p.v. 75%
3. Van € 1,0 naar € 2,0 mln boven 35% i.p.v. 50%
4. Geen bevoegdheid onder 35% i.p.v. 50%



3. Toelichting op programma

Hoofdstuk 5 en 6

Gronduitgifte

1. Selectie en toewijzing
2. Uitgiftecategorieën
3. Didam

Verantwoording

1. Tabel
2. Koppeling met jaarrekening en begroting



4. Vragen Commissie Ruimte

Heeft u nog vragen over de presentatie of het programma?



5. Vervolgstappen

Suggesties Commissie Ruimte

Bijlage uitwerken

1. Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling
2. Projectenlijst, investeringslijst en toerekening
3. Samenhang

Inspraakprocedure vast te stellen door B&W

Behandeling in commissie en Raad

Vaststelling door college van B&W

Actualisatie bijlagen en verantwoording





Een uitgave van: **Gemeente Geldrop-Mierlo**
De Meent 2, Geldrop-Mierlo
Telefoonnummer: (040) 289 38 93