B&W-nota

programma	:	3: Werkend Winterswijk
werkdoel	:	1621 - Partiële herzieningen bestemmingsplannen buitengebied
onderwerp	:	Sloop agrarisch bedrijf Henxelseweg 7 en bouw compensatiewoningen.
advies	:	De raad voor te stellen een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de sloop van het bedrijf Henxelseweg 7 door de bouw van compensatiewoningen op nieuw erf aan de overzijde van de weg, onder de randvoorwaarden conform het collegebesluit d.d. 13 april 2021.
besluit	:	- zie pagina 2

behandeld door: C. Ortelee **team:** Ruimtelijke ontwikkeling **collegiaal overleg gepleegd met:** -- **team:** -- **manager:** S. Tollkamp	**openbaarheid:** ☐ niet openbaar ☒ openbaar (met uitgestelde publicatie) ☐ openbaar (directe publicatie) **kritische termijn voor besluitvorming:** ☒ nee ☐ ja, vanwege: ___
financiële consequenties: ☒ Nee ☐ Ja, gedekt in de begroting ☐ Ja, niet gedekt in de begroting, dekking via: ☐ Ja, anders: ___	**portefeuillehouder:** I.T.F. Klein Gunnewiek
is / wordt opgenomen op de termijnagenda? ☒ Nee ☐ Ja, jaar: ___ kwartaal: ___ ☐ Ja, kwartaal nog niet bepaald	**naar gemeenteraad:** ☐ nee ☐ ja, ter informatie ☒ ja, ter besluitvorming (via raadscommissie)
aanvrager is op grond van artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht geïnformeerd over het (gedeeltelijk) negatieve advies: ☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.	**communicatie via:** ☐ persbericht ☐ anders, nl. ___ ☒ n.v.t.
de geadresseerde en evt. andere belanghebbenden die naar verwachting bedenkingen hebben tegen het advies zijn op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht gehoord: ☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.	

bijlagen:
1. B&W-besluit met bijlagen d.d. 13-04-2021
2. Raadsvoorstel
3. Conceptraadsbesluit

gemeente Winterswijk

besluit

onderwerp: Sloop agrarisch bedrijf Henxelseweg 7 en bouw compensatiewoningen.

behandeld door: C. Ortelee

datum besluit door college B&W: 25 mei 2021

besluit:
De raad voorstellen een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de sloop van het bedrijf Henxelseweg 7 door de bouw van compensatiewoningen op nieuw erf aan de overzijde van de weg, onder de randvoorwaarden conform het collegebesluit d.d. 13 april 2021.

overwegingen college indien besluit afwijkend is van het ambtelijk advies:

paraaf secretaris:	

B&W-nota

inleiding:
Op 13 april jl. heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan de sloop van het bedrijf Henxelseweg 7 door de bouw van compensatiewoningen op een nieuw erf aan de overzijde van de weg. Het initiatief waarover u een besluit heeft genomen past niet binnen de uitgangspunten van de Omgevingsvisie Buitengebied. In dat besluit is aangegeven dat om instemming van de Raad gevraagd moet worden.

advies:
De raad voor te stellen een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de sloop van het bedrijf Henxelseweg 7 door de bouw van compensatiewoningen op nieuw erf aan de overzijde van de weg, onder de randvoorwaarden conform het collegebesluit d.d. 13 april 2021.

argumenten/onderbouwing:
Het initiatief waarover u een besluit heeft genomen past zoals gezegd niet binnen de uitgangspunten van de Omgevingsvisie Buitengebied. U heeft immers besloten om medewerking te verlenen aan de realisatie van een nieuw erf op een onbebouwde kavel aan de overzijde van de weg.
Om te voorkomen dat de discussie in de Raad over deze fundamentele afwijking van de Omgevingsvisie pas bij de vaststelling van de bestemmingsplanherziening zal gaan plaatsvinden, is in de nota (bij vervolgprocedure en planning) voorgesteld de Raad vooraf om instemming te vragen.

betrokkenenparagraaf:
n.v.t.

advisering externe adviesorganen/belangenorganisaties:
n.v.t.

scenario's (indien gewenst/mogelijk):
n.v.t.

financiële paragraaf incl. financiële risico's:
n.v.t.

overige risico's:
Als de Raad niet instemt met de afwijking van de Omgevingsvisie, zal de uw besluit over dit initiatief herzien moeten worden en zal hernieuwd overleg met de initiatiefnemer en zijn adviseurs moeten plaatsvinden.

aspecten duurzaamheid:
n.v.t.

vervolgprocedure en planning:
Na uw besluit zullen het Raadsvoorstel en het Raadsbesluit ter besluitvorming doorgezet worden. De behandeling in de Raadscommissie vindt dan plaats op10 juni en de besluitvorming in de Gemeenteraad op

24 juni.
Na instemming van de Raad kan het plan verder uitgewerkt worden. Na inhoudelijk akkoord van de organisatie wordt vervolgens het bestemmingsplan opgesteld en 6 weken als ontwerp ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan een ieder zienswijzen indienen. Na deze inzage wordt het bestemmingsplan via het college ter vaststelling voorgelegd.
Wanneer de raad het bestemmingsplan vaststelt, zal het vastgestelde plan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

---

relatie met andere besluitvorming/andere projecten:
n.v.t.

---

integriteitstoets:
n.v.t.

---

overige opmerkingen:
n.v.t.
