

## Raadsbesluit

# Vaststelling herstelbesluit Chw bestemmingsplan “Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark”

|                      |                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|
| Beleidsveld          | Ruimtelijke Ontwikkeling                                      |
| Organisatieonderdeel | Ontwikkelorganisatie Ruimte                                   |
| Opsteller            | Ton Brouwer                                                   |
| Zaaknummer           | 12770298                                                      |
| Jaargang en nummer   | 2025, nr. 3                                                   |
| Vergaderdatum Raad   | 23 januari 2025                                               |
| Referendabel         | Nee (artikel 1:2 lid 2 onder f Referendumverordening Utrecht) |
| Geheim               | Nee                                                           |

## De raad besluit:

1. Akkoord te gaan met
  - a. de volgende aanpassingen aan de regels en de verbeelding ter voldoening aan de tussenuitspraak van de Raad van State:
    - i. Aan locaties langs de Vecht en de Weerdsingel W.Z. wordt de dubbelbestemming “Waterstaat” toegevoegd;
    - ii. Aan artikel 31.5, eerste lid, onder c, wordt “in de regel” toegevoegd;
    - iii. Op de locatie Huurweerstraat 32 wordt de aanduiding “garagebox” vervangen door de aanduiding “specifieke vorm van gemengd - werken in de wijk”;
    - iv. Aan de locatie achter de woningen aan de Weerdsingel O.Z., de Bellamystraat en de Duifstraat wordt de aanduiding “specifieke vorm van wonen - binnenterrein” toegevoegd;
    - v. Aan artikellid 17.4 wordt het volgende onderdeel toegevoegd:  
“7. Nieuwe activiteiten op een locatie met de aanduiding “specifieke vorm van wonen - binnenterrein”. Burgemeester en wethouders kunnen een vergunning verlenen voor het afwijken van deze regel, als is aangetoond dat de nieuwe activiteit niet zal leiden tot onaanvaardbare geluidhinder bij de aangrenzende woningen.”
    - vi. de planidentificatie in artikel 1 van de regels te wijzigen in  
NL.IMRO.0344.BPCHWPJLTUINVOGG-VA02;
  - b. de toevoeging van hoofdstuk 5 over de bestuurlijke lus aan het vaststellingsrapport met een samenvatting van deze aanpassingen.
2. Het Chw bestemmingsplan “Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark” dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPCHWPJLTUINVOGG-VA02.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPCHWPJLTUINVOGG -VA02.dgn gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 januari 2025.

De griffier,

De voorzitter,

Miguel Israel

Sharon A.M. Dijkma

Signed By: Dijkma, Sharon <s.dijkma@utrecht.nl>  
26/01/2025 11:08:07 CET  
ID: 4d20a445-41b9-477f-abe7-f1c4aa74f9ca  
Auth: Scribble



Signed By: Israel, Miguel <miguel.israel@utrecht.nl>  
24/01/2025 16:21:56 CET  
ID: 4d20a445-41b9-477f-abe7-f1c4aa74f9ca  
Auth: Scribble

