
REGELS

RHO ADVISEURS



Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Cattenbroekerdijk 34 te Linschoten met identificatienummer NL.IMRO.0335.BPCattenbrd34-ON01 van de gemeente Montfoort.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanbouw/uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw of deel van een gebouw dat door zijn verschijningsvorm een ondergeschikte bouwmassa vormt en eenzelfde gebruik kent als het hoofdgebouw, zoals erkers, toegangsportalen, (bij)keukens en woon- of slaapgedeelten van een woning.

1.4 aan huis gebonden beroep

- a. de uitoefening aan huis van een beroep of de beroepsmatige verlening van diensten aan huis op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen terrein;
- b. bedrijfsactiviteiten, voor zover die behoren tot categorie 1 van de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c. bedrijfsactiviteiten, die niet voorkomen in categorie 1 van de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, maar naar aard en invloed op omgeving hiermee gelijk kunnen worden gesteld.

1.5 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.6 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.7 agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van landbouwdieren; onder agrarische bedrijven worden tevens begrepen boomteeltbedrijven, fruitteeltbedrijven, sierteeltbedrijven en productiegerichte paardenhouderijen.

1.8 agrarische bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke woning kennelijk slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.

1.9 bed & breakfast

het bedrijfsmatig en op kleine schaal tegen betaling aanbieden van logies/overnachting in een daarvoor geschikte woning (hoofd- of bijgebouw) gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en kortdurend verblijf met ontbijtmogelijkheid. Deze voorziening is nadrukkelijk niet bedoeld voor het laten overnachten van tijdelijke arbeiders of seizoensarbeiders.

1.10 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.11 bedrijfswoning

een woning in of bij een bedrijf, die slechts bewoond mag worden door (het huishouden van) een persoon die werkzaam is bij het bedrijf.

1.12 bestaande bebouwing

bebouwing met afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet of de Wabo.

1.13 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.14 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.15 bijgebouw

een vrijstaand, afzonderlijk van het hoofdgebouw in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden gebouw.

1.16 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.17 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.18 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.19 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.20 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.21 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.22 cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt.

1.23 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.24 erf

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden.

1.25 erf- of terreinafscheiding

een gebouwde voorziening van enig materiaal bedoeld om een perceel of erf, of een deel daarvan af te scheiden, zoals een (tuin)muur, een (tuin)hek of een rasterwerk waarlangs beplanting groeit; een erf- of terreinafscheiding hoeft dus in principe niet alleen geplaatst te zijn op een perceelsgrens om als zodanig te worden opgevat.

1.26 erker

een ondergeschikte uitbouw op de begane grond van de woning, die strekt ter vergroting van het woongenot. een erker is gelegen aan de verblijfsruimte (woonkamer of keuken). Een erker heeft een beperkte diepte en is aan drie zijden geheel of gedeeltelijk voorzien van glas.

1.27 fruitteeltbedrijf

een bedrijf dat is gericht op het telen van fruit. Het rechtstreeks leveren van geteeld fruit van het eigen bedrijf valt onder de normale bedrijfsvoering.

1.28 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.29 grondgebonden agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond in de directe omgeving van het bedrijf. Afhankelijkheid van de grond kent hierbij de volgende aspecten: voedervoorziening, mestafzet of het bieden van een natuurlijk substraat voor plantaardige teelten. Grondgebonden bedrijven zijn in ieder geval: akkerbouw-, fruitteelt- en vollegrondstuinbouwbedrijven en boomteeltbedrijven, waarvan de bomen rechtstreeks in de grond zijn geplant. Melkveebedrijven worden ook aangemerkt als een grondgebonden agrarisch bedrijf.

1.30 hobbymatige paardenhouderij

het houden van paarden waarbij tot een maximum van 5 paarden (hieronder veulens en pony's inbegrepen) wordt aangehouden voor eigen gebruik en vrijetijdsbesteding.

1.31 intensieve veehouderij

het bedrijfsmatig houden van dieren zonder dat het bedrijf hoeft te beschikken over grond bestemd voor de voerproductie van deze dieren. De dieren worden in stallen of hokken gehouden. Waar in dit bestemmingsplan wordt gesproken over intensieve veehouderij wordt in principe bedoeld op het hebben van een bedrijfsmatige tak van varkens, kippen, vleeskuikens, vleeskalveren, stieren voor de roodvleesproductie, eenden, pelsdieren, konijnen, kalkoenen of parelhoenders (waarvoor een milieuvergunning is verleend). De melkveehouderij en het houden van geiten worden niet als intensieve veehouderij beschouwd.

1.32 kuilopslag

opslag van agrarische producten of veevoer afgedekt met zand of een ander materiaal.

1.33 kuilplaten

verharding ten behoeve van kuilopslag.

1.34 (agrarisch) loonbedrijf

een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven.

1.35 mantelzorg

Het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

1.36 mestbassin

een mestbassin als bedoeld in het Besluit mestbassins milieubeheer.

1.37 mestvergistingsinstallatie

kleinschalige mestvergister waarbij de mest afkomstig is van één bedrijf.

1.38 nevenfunctie

functie welke ondergeschikt is aan een hoofdfunctie, uit de hoofdfunctie dient minimaal 50% van de bedrijfsinkomsten te worden gegenereerd met dien verstande dat deze bepaling over bedrijfsinkomsten niet geldt voor nevenfuncties bij de bestemming Wonen.

1.39 nutsvoorzieningen

Voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en gebouwen voor telecommunicatie.

1.40 ontsluitingsweg

een weg die uitsluitend dient om toegang te geven tot percelen en niet is ontworpen voor doorgaand verkeer.

1.41 opslag

opslag van goederen en tastbare producten die naar hun aard geen regelmatige verplaatsing behoeven, zonder dat deze een bewerking ondergaan.

1.42 opstelplaatsen

parkeervoorzieningen ten behoeve van de op naastgelegen gronden gelegen woning.

1.43 paardenbak

een buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, met een bodem van zand, hout, boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen en al dan niet voorzien van een omheining.

1.44 paddock

relatief kleine omheinde uitloop, veelal voorzien van een zandbodem, in aansluiting op de stalling en ten behoeve van de vrije uitloop van paarden en pony's.

1.45 paden

voet- en fietspaden.

1.46 peil

Voor gebouwen, waarvan de toegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang; In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.47 plattelandswoning

Een bedrijfswoning, behorend tot of voorheen behorend tot een agrarisch bedrijf, die door een derde bewoond mag worden, en die niet worden beschermd tegen de milieugevolgen van het bijbehorende agrarische bedrijf.

1.48 productiegerichte paardenhouderij

een paardenhouderij waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen van paarden en het trainen en africhten van ter plaatse gefokte paarden en het verhandelen daarvan.

1.49 recreatief medegebruik

gebruik van gronden voor niet-gemotoriseerde recreatieve activiteiten, ondergeschikt aan de hoofdfunctie van de gronden, zoals wandelen, fietsen, skaten, paardrijden, vissen, kanoën, zwemmen en natuurobservatie.

1.50 silo

een voorziening voor de een opslagplaats voor stort- of bulkgoederen in de vorm van poeders of korrelvormige producten zoals graan, veevoer, kunstmest, zand of grind.

1.51 volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf in de omvang van ten minste één arbeidskracht met een daarbij passende bedrijfsomvang en waarbij zicht is op continuïteit, bijvoorbeeld door bedrijfsopvolging, gedurende minimaal de komende tien jaar.

1.52 volwaardige productiegerichte paardenhouderij

een paardenhouderij in de omvang van ten minste één arbeidskracht met een daarbij passende bedrijfsomvang en waarbij zicht is op continuïteit, bijvoorbeeld door bedrijfsopvolging, gedurende minimaal de komende tien jaar.

1.53 voorgevelrooilijn

de denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel van het hoofdgebouw op een perceel loopt tot aan de zijdelingse bouwperceelsgrenzen.

1.54 windmolen

een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterhuishouding.

1.55 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.56 zoneiland

een aaneengesloten oppervlakte zonnecollectoren.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 afstanden onderling

Afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erf scheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.7 oppervlakte van een overkapping

tussen de (neerwaarts geprojecteerde) buitenzijde van de afdekking van de overkapping.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. volwaardige veehouderijbedrijven, met uitsluitend als nevenactiviteit een intensieve veehouderij;
- b. in afwijking van het bepaalde in dit lid onder a is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kernrandzone' de nevenactiviteit intensieve veehouderij uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
- c. de verkoop van de door het eigen bedrijf op het betreffende perceel geproduceerde producten;
- d. mestvergistingsinstallaties ten behoeve van de mest van het eigen bedrijf;
- e. windmolens;
- f. agrarische bedrijfswoningen;
- g. volwaardige productiegerichte paardenhouderijen met de bijbehorende voorzieningen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', niet zijnde gelegen binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kernrandzone': tevens een volwaardige intensieve veehouderij;
- i. windmolens;
- j. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals verhardingen, laad- en losvoorzieningen, parkeervoorzieningen, groen, water en nutsvoorzieningen;
- k. de in tabel 3.1 genoemde toegestane nevenfuncties met bijbehorend maximaal aantal m² aan bebouwing, die in gebruik mag worden genomen ten dienste van de nevenfunctie, en – in voorkomende gevallen – het maximaal aantal m² dat in gebruik mag worden genomen voor de nevenfunctie:

Tabel 3.1 Nevenfuncties die bij recht zijn toegestaan

aard van de nevenfunctie	maximaal oppervlak bebouwing	maximaal oppervlak voor gebruik
Verkoop agrarische producten	180 m ²	
Africhtingsbedrijven voor paarden	300 m ²	
Mestvergisting/co-vergisting ten behoeve van de mest van derden	300 m ²	
Hoveniersbedrijf	200 m ²	
Opslag/stalling van niet agrarische goederen in bestaande bebouwing niet zijnde kassen	300 m ²	
Kano- roeiboot- of fietsenverhuur	100 m ²	
Kleinschalig kamperen	100 m ²	3.000 m ²
Bed & breakfast	200 m ²	
Kampeerboerderij	200 m ²	
Kleinschalige horecagelegenheid	100 m ²	
Aan-huis-gebonden beroep	50 m ²	
Tentoonstellingsruimte: museum	300 m ²	
Kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang	150 m ²	

Paardenstalling/-houderij	50 m ²	
---------------------------	-------------------	--

waarbij geldt dat:

- l. de nevenfuncties zijn alleen toelaatbaar als deze functie(s) omliggende (agrarische) bedrijven niet belemmeren in hun bedrijfsvoering;
- m. de hier bedoelde nevenfuncties zijn alleen toegestaan bij wijze van neventak bij een hoofdtak anderszins.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

3.2.1 Algemeen

- a. hoofdgebouwen, bijgebouwen en overkappingen alsmede mestbassins en mestvergistingsinstallaties mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. hoofdgebouwen en bijgebouwen dienen evenwijdig aan de kavelrichting te worden opgericht;
- c. nieuwbouw van hoofdgebouwen en bijgebouwen is niet toegestaan in geval de bestaande bebouwing gebruikt wordt ten behoeve van niet-agrarische functies;
- d. er mogen geen gebouwen worden gerealiseerd voor het stallen van dieren in meer dan één bouwlaag.

3.2.2 Gebouwen

- a. de goothoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste 6 m;
- b. de bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste 12 m;
- c. de bouwhoogte van kassen bedraagt ten hoogste 5,5 m;
- d. de afstand van gebouwen ten opzichte van een watergang bedraagt ten minste 3 m;
- e. de afstand van gebouwen ten opzichte van een perceelsgrens bedraagt ten minste 3 m;
- f. de afstand van de gronden, alsmede de gebouwen, die in gebruik zijn ten behoeve van de fruitteelt, bedraagt ten opzichte van een woning van derden ten minste 50 m;

3.2.3 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij agrarische gebouwen

- a. bijgebouwen mogen uitsluitend achter de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw worden gebouwd;
- b. de goot- respectievelijk bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw bedraagt ten hoogste 3 m/5 m, met dien verstande dat bestaande hogere hoogtes mogen worden gehandhaafd;
- c. de goothoogte van een aanbouw, uitbouw of aangebouwd bijgebouw mag ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning bedragen; de bouwhoogte mag ten hoogste 5 m bedragen;
- d. de inhoud en oppervlakte van een mestbassin bedraagt respectievelijk ten hoogste 2.500 m³ en 750 m²;
- e. de bouwhoogte van silo's bedraagt ten hoogste 15 m;
- f. de bouwhoogte van hooibergen bedraagt ten hoogste 15 m;

3.2.4 Bedrijfswoningen

- a. binnen een bouwvlak is ten hoogste 1 agrarische bedrijfswoning toegestaan;
- b. in afwijking van het bepaalde in dit lid onder a zijn:
 - 1. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' tevens de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan aanwezige, overige agrarische bedrijfswoningen toegestaan;
- c. de inhoud van een agrarische bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 650 m³, waarbij de inhoud van ondergrondse bouwwerken niet wordt meegeteld, met dien verstande dat:
 - 1. indien ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan de inhoud van een woning meer bedraagt dan 650 m³, de afwijkende inhoudsmaat wordt gezien als maximaal toelaatbaar;

- d. de afstand van agrarische bedrijfswoningen ten opzichte van een watergang bedraagt ten minste 3 m;
- e. de afstand van agrarische bedrijfswoningen ten opzichte van een perceelsgrens bedraagt ten minste 3 m;
- f. de goothoogte van een agrarische bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 4,5 m;
- g. de bouwhoogte van een agrarische bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 8 m;
- h. dakkapellen op het dakvlak zijn aan de voorzijde van een gebouw toegestaan, met dien verstande dat:
 - 1. de dakkapel voorzien is van een plat dak;
 - 2. de hoogte ten hoogste 1,75 m bedraagt, gemeten vanaf de voet van de dakkapel;
 - 3. de onderzijde zich ten minste 0,5 m en ten hoogste 1 m boven de dakvoet bevindt;
 - 4. de bovenzijde zich ten minste 0,5 m onder de daknok bevindt;
 - 5. de zijkanten zich ten minste 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak bevinden;
 - 6. de gezamenlijke breedte van de dakkapellen niet meer dan 50% van het dakvlak aan de voorzijde beslaat.

3.2.5 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen

- a. de goothoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m;
- b. de bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 4 m;
- c. het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen, behorende bij agrarische bedrijfswoningen, bedraagt ten hoogste 50 m².

3.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn nader aangegeven in Artikel 11 Algemene bouwregels;
- b. in aanvulling op het bepaalde onder a. mag de bouwhoogte van een hekwerk ten dienste van een paardenbak mag niet meer bedragen dan 1,8 m;
- c. in aanvulling op het bepaalde onder a. mag de bouwhoogte van een mestbassin niet meer dan 7 m bedragen en mag de bouwhoogte van een mestvergistingsinstallatie niet meer dan 15 m bedragen;
- d. windmolens mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd met een maximum van 1 windmolen per bouwvlak en met dien verstande dat de bouwhoogte van een windmolen niet meer dan 20 m mag bedragen;
- e. in aanvulling op het bepaalde onder a. zijn lichtmasten uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan.

3.2.7 Zoneilanden

Grondgebonden installaties voor de opwekking van zonne-energie zijn slechts toegestaan binnen agrarische bouwvlakken.

3.2.8 Nevenfuncties

- a. voor alle rechtstreeks op grond van het bepaalde in lid 3.1 of met afwijking op grond van het bepaalde in lid 3.5.3 en/of bed & breakfast toelaatbare nevenfuncties tezamen mag per perceel maximaal 300 m² aan nieuwbouw binnen het bouwvlak worden gebouwd, mits eenzelfde oppervlakte aan bestaande bebouwing wordt gesloopt;
- b. het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclameborden en/of neonreclame ten behoeve van een nevenfunctie is niet toegestaan; hetzelfde geldt voor lichtmasten en lichtbakken.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 *Uitbreiding agrarisch bouwvlak*

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in lid 3.2.1 onder a voor het veranderen en vergroten van een agrarisch bouwvlak tot ten hoogste 1,5 ha, indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of bedrijfsontwikkeling noodzakelijk is, met dien verstande dat:

- a. de bestaande bij het agrarisch bedrijf behorende bebouwing binnen de gewijzigde grenzen van het bouwvlak gelegen blijft;
- b. het bouwvlak met ten hoogste 10% mag worden vergroot;
- c. alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend, wint het bevoegd gezag eerst schriftelijk advies in bij een agrarische deskundige of:
 1. sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf, zoals bedoeld in Artikel 1;
 2. het verlenen van de afwijking voor een doelmatige bedrijfsvoering dan wel een doelmatige voortzetting van het bedrijf noodzakelijk is;
- d. alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend, kan het bevoegd gezag schriftelijk advies vragen bij een landschapsdeskundige.

3.3.2 *Verhogen goot- en bouwhoogte bedrijfsgebouw*

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in lid 3.2.2 onder b en c voor het verhogen van de goothoogte van het bedrijfsgebouw naar ten hoogste 8 m en de bouwhoogte naar ten hoogste 15 m, indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of bedrijfsontwikkeling noodzakelijk is en met dien verstande dat:

- a. de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarden, waaronder ook die van de aangrenzende gronden;
- b. ter bepaling van het bedoelde in dit lid onder a alvorens omgevingsvergunning wordt verleend het bevoegd gezag eerst schriftelijk advies kan inwinnen bij een landschapsdeskundige met de vraag of de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
- c. alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend wint het bevoegd gezag eerst schriftelijk advies in bij een agrarische deskundige met de vraag:
 1. of er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf, zoals bedoeld in Artikel 1;
 2. of het verlenen van de afwijking voor een doelmatige bedrijfsvoering dan wel een doelmatige voortzetting van het bedrijf noodzakelijk is.

3.3.3 *Verkleinen bouwafstand*

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in lid 3.2.2 onder e en f voor de bouw van gebouwen op ten minste 1,5 m afstand naar andere gebouwen of perceelsgrenzen, indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of bedrijfsontwikkeling noodzakelijk is en met dien verstande dat:

- a. de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarden, waaronder ook die van de aangrenzende gronden;
- b. ter bepaling van het bedoelde in dit lid onder a alvorens omgevingsvergunning wordt verleend het bevoegd gezag eerst schriftelijk advies kan inwinnen bij een landschapsdeskundige met de vraag of de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
- c. alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend wint het bevoegd gezag eerst schriftelijk advies vraagt bij een agrarische deskundige met de vraag:
 1. of er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf, zoals bedoeld in Artikel 1;
 2. of het verlenen van de afwijking voor een doelmatige bedrijfsvoering dan wel een doelmatige voortzetting van het bedrijf noodzakelijk is.

3.3.4 *Verruimen inhoud en bouwhoogte mestbassins*

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in lid 3.2.3 onder d voor het vergroten een mestbassin tot een inhoud van ten hoogste 4.500 m³, indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of bedrijfsontwikkeling noodzakelijk is en met dien verstande dat:

- a. de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarden, waaronder ook die van de aangrenzende gronden;
- b. ter bepaling van het bedoelde in dit lid onder a alvorens omgevingsvergunning wordt verleend het bevoegd gezag eerst schriftelijk advies kan inwinnen bij een landschapsdeskundige met de vraag of de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
- c. alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend wint het bevoegd gezag eerst schriftelijk advies in bij een agrarische deskundige met de vraag:
 1. of er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf, zoals bedoeld in Artikel 1;
 2. of het verlenen van de afwijking voor een doelmatige bedrijfsvoering dan wel een doelmatige voortzetting van het bedrijf noodzakelijk is.

3.3.5 *Verhogen goot- en bouwhoogte bedrijfswoning*

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in lid 3.2.4 onder f en g voor het verhogen van de goot- en bouwhoogte van de agrarische bedrijfswoning naar respectievelijk ten hoogste 5,5 m en 9 m, met dien verstande dat:

- a. de bouw geen onevenredige afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarden, waaronder ook die van de aangrenzende gronden;
- b. ter bepaling van het bedoelde in dit lid onder a alvorens omgevingsvergunning wordt verleend het bevoegd gezag eerst schriftelijk advies kan inwinnen bij een landschapsdeskundige met de vraag of de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

3.3.6 *Tijdelijke woonruimte*

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het toegestane aantal en de inhoud van woningen, ten behoeve van het realiseren van een tijdelijke zelfstandige woonruimte in een agrarische bedrijfswoning of andere woning, niet zijnde een recreatiewoning, of in een bijgebouw, indien daarvoor dringende sociale, verzorgings- of sociaaleconomische redenen worden gegeven, met dien verstande dat:

- a. de inhoud van de bedoelde woonruimte niet meer dan 250 m³ mag bedragen;
- b. de goot- en bouwhoogte van de bedoelde woonruimte mogen niet meer bedragen dan die van de betreffende woning respectievelijk de maximale goot- en bouwhoogte van het betreffende bijgebouw;
- c. ingeval de bedoelde woonruimte in een van de woning vrijstaand gebouw wordt gebouwd, de afstand van dat bijgebouw tot de woning niet meer dan 20 m mag bedragen;
- d. het bouwen op een zodanige wijze dient te geschieden dat de extra zelfstandige woonruimte bij beëindiging van de tijdelijke huisvesting en bij intrekking van de afwijking ongedaan kan worden gemaakt;
- e. alvorens te beslissen op een verzoek om afwijking, wint het bevoegd gezag advies in bij een door hen aan te wijzen medisch adviseur;
- f. het bevoegd gezag trekt de verleende omgevingsvergunning in, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer nodig is.

3.3.7 *Nieuwbouw*

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in lid 3.2.1 onder b. voor het toestaan van het oprichten van gebouwen niet evenwijdig aan de kavelrichting, mits dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van het landschap. Alvorens omgevingsvergunning wordt verleend kan het bevoegd gezag schriftelijk advies inwinnen bij een landschapsdeskundige met de vraag of de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

De omgevingsvergunningen als bedoeld in dit artikel worden uitsluitend verleend indien de bebouwingskarakteristiek van de omgeving niet wordt aangetast en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden beperkt.

3.3.8 Vergroting van een in pandige woning

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van de maximale inhoudsmaat van woningen, indien:

- a. het een woning betreft die onderdeel uitmaakt van een veel groter hoofdgebouw en de afmetingen van dit hoofdgebouw in geen enkel opzicht worden uitgebreid.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

3.4.1 Opslag

- a. opslag van goederen is uitsluitend binnen bouwvlakken toegestaan;
- b. opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m is niet toegestaan;
- c. opslag van goederen die niet ten dienste staan van de uitoefening van het agrarisch bedrijf slechts is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'opslag'.

3.4.2 Paardenbakken

- a. paardenbakken en andere aan paardensport gerelateerde voorzieningen, zoals longeercirkels, paardencarroussels, paddocks, stap- en trainingsmolens, zijn uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan;
- b. de afstand van een paardenbak tot een naburig bouwperceel bedraagt ten minste 30 m;
- c. een paardenbak dient landschappelijk te worden ingepast aan de hand van een door de landschapsdeskundige goedgekeurd beplantingsplan;
- d. buitenverlichting is toegestaan bij een paardenbak, met dien verstande dat:
 1. de maximale hoogte van de lichtmasten is 4 meter;
 2. maximaal 6 lichtmasten per paardenbak zijn toegestaan;
 3. de masten worden direct aan of bij een paardenbak geplaatst;
 4. maximaal 60 LUX/m² gemeten 1 meter boven de bodem van de bak;
 5. de lichtbundel wordt door middel van een afscherming gericht op de paardenbak;
 6. de verlichting mag gebruikt worden van 7.00 uur 's ochtends tot 22.00 uur 's avonds;
- e. ten hoogste 50 m² van alle aan-, uit- en bijgebouwen mag worden gebruikt ten dienste van het hobbymatig houden van paarden;
- f. de oppervlakte van een paardenbak bedraagt ten hoogste 800 m², met dien verstande dat, indien ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan de oppervlakte van een paardenbak meer bedraagt dan 800 m², de afwijkende oppervlaktemaat wordt gezien als maximaal toelaatbaar.

3.4.3 Overig

- a. kuilplaten en opslag van kuilvoer zijn uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan.

3.4.4 Nevenfuncties

- a. aan-huis-gebonden beroep: in een woning en/of de bijbehorende bijgebouwen zijn een aan-huis-verbonden beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 1. de activiteiten mogen aan de woonfunctie geen afbreuk doen en dienen daaraan ondergeschikt te zijn in die zin dat de woonfunctie de primaire functie dient te blijven; dit betekent dat niet meer dan 50 m² van het vloeroppervlak van de woning of het bijgebouw ten behoeve van de activiteiten mag worden gebruikt;
 2. de activiteiten mogen geen hinder opleveren voor de woonsituatie;

3. de activiteiten mogen zowel naar de aard als ten aanzien van de visuele aspecten ervan geen afbreuk doen aan het karakter van de woning en de woonomgeving;
4. de activiteiten mogen geen detailhandel en/of horeca betreffen, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
5. de activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale verkeersafwikkeling en geen onevenredige parkeerdruk in het openbaar gebied veroorzaken;
- b. kleinschalige kamperen: het plaatsen van kampeermiddelen is toegestaan met inachtneming van het volgende:
 1. kampeermiddelen mogen uitsluitend worden geplaatst in de periode 1 maart tot 1 november;
 2. per kleinschalig kampeerterrein zijn maximaal 15 kampeermiddelen toegestaan, met dien verstande dat stacaravans niet zijn toegestaan en binnen het toegestane aantal kampeermiddelen maximaal 3 trekkershutten aanwezig mogen zijn met een maximale oppervlakte van 25 m² per trekkershut;
 3. ten behoeve van kleinschalig kamperen mogen op het bouwvlak sanitaire voorzieningen worden gebouwd;
- c. voor de nevenfuncties is buitenopslag in geen geval toegestaan;
- d. een binnenrijbaan is voor africhtingsbedrijven voor paarden in geen geval toegestaan, óók niet binnen de bouwvlakken.

3.4.5 *voorwaardelijke verplichting*

Ter plaatse van Cattenbroekerdijk 34 mogen de gronden alleen gebruikt worden ten behoeve van de bestemming indien binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een ringslootbosje en overige nieuwe beplanting wordt gerealiseerd en in stand gehouden volgens het inpassingsplan zoals opgenomen is in Bijlage 2.

3.5 **Afwijken van de gebruiksregels**

3.5.1 *Opslag bij gedeeltelijke bedrijfsbeëindiging*

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in lid 3.1 om in geval van vrijkomende bedrijfsgebouwen, niet zijnde het hoofdbedrijfsgebouw, bij gedeeltelijke bedrijfsbeëindiging, het tijdelijk gebruik voor opslag ten behoeve van elders gevestigde niet-agrarische bedrijven of caravanstalling toe te staan, met dien verstande dat:

- a. aan later ingediende aanvragen om agrarische bebouwing pas medewerking kan worden verleend nadat de voor niet-agrarische gebruik gebruikte opstallen weer voor agrarisch gebruik geschikt zijn gemaakt of zijn vervangen door een nieuw agrarisch bedrijfsgebouw;
- b. alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend wint het bevoegd gezag eerst schriftelijk advies vraagt bij een agrarische deskundige met de vraag:
 1. of er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf, zoals bedoeld in Artikel 1;
 2. of het verlenen van de afwijking voor een doelmatige bedrijfsvoering dan wel een doelmatige voortzetting van het bedrijf noodzakelijk is;
- c. indien een agrarisch gebouw, dat gebruikt wordt voor opslag, niet gebruikt kan worden voor hergebruik, kan medewerking worden verleend door het bevoegd gezag aan de aanvraag voor een omgevingsvergunning ten behoeve van nieuwe agrarische bebouwing onder de voorwaarde dat voorafgaand aan vergunningsverlening een agrarisch deskundige om advies gevraagd is.

3.5.2 *Paardenbakken*

- a. Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in lid 3.4.2 onder e tot een oppervlakte van 75 m².

3.5.3 Nevenfuncties

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 ten behoeve van het toestaan van de in tabel 3.2 genoemde nevenfuncties, met inachtneming van de tabel en de volgende voorwaarden:

Tabel 3.2.

aard van de nevenfunctie	maximaal oppervlak bebouwing	maximaal oppervlak voor gebruik
Loonbedrijven	300 m ²	
Veehandelsbedrijven (met veetransport)	200 m ²	
Overige bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten	200 m ²	
Kinderboerderij	300 m ²	
Paardenstalling/-houderij	300 m ²	
Dierenpension: hondenfokkerij	200 m ²	
Zorgboerderij	300 m ²	
Boerengolf	200 m ²	2 ha
Poldersport	200 m ²	2 ha
Deltavliegen/paragliden	200 m ²	2 ha
danwel nevenfuncties die naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met genoemde nevenfuncties	200 m ²	

Voor de hier bedoelde nevenfuncties kan het bevoegd gezag omgevingsvergunning ter afwijking verlenen, waarbij de volgende zaken in de belangenafweging worden betrokken danwel zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- a. Algemeen:
 1. de hier bedoelde functies zijn alleen toegestaan bij wijze van neventak bij een hoofdtak anderszins;
 2. de belangen van landschap, natuur en cultuurhistorie, waarbij uitdrukkelijk rekening wordt gehouden met de mate van kwetsbaarheid van het betrokken gebied en de ligging van het betrokken perceel, mede ten opzichte van zowel natuurgebied als bebouwde kom;
 3. de wenselijkheid van de betrokken nevenfunctie, ook ter versterking van het economisch draagvlak in het plangebied;
 4. de aard en omvang van de nevenfunctie;
 5. de milieutechnische inpasbaarheid van de nevenfunctie, mede in relatie tot de mogelijke beperkingen voor (agrarische) bedrijven en de gevolgen voor omliggende woningen;
- b. Bedrijven: met betrekking tot de toelaatbaarheid van bedrijven uit de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten geldt dat tevens zijn toegestaan:
 1. bedrijven in maximaal één categorie hoger, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze en getoetst aan de in de Staat van Bedrijfsactiviteiten aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge tabel 1 algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 2. bedrijven die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voor zover het betrokken bedrijf geen inrichting is als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze) geacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c. Parkeergelegenheid:
 1. er dient op eigen terrein te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid;

- d. Kinderboerderij:
1. de nevenfunctie kinderboerderij is binnen dit bestemmingsplan Buitengebied 2012 uitsluitend toegestaan binnen een afstand van 500 m, gerekend vanaf de plangrens van de bestemmingsplannen voor de kernen Montfoort en Linschoten;
- e. Gebruik gronden buiten bouwvlak voor nevenfuncties: het gebruik van gronden gelegen buiten, maar aansluitend aan het bouwvlak, ten behoeve van de hier genoemde nevenfuncties kan daarbij worden toegestaan, met dien verstande dat:
1. op deze gronden niet mag worden gebouwd;
 2. overschrijding van de bouwvlakken in geen geval is toegestaan ter plaatse van:
 - de bestemming Natuur;
 - waardevolle natuur- en landschapselementen;
 - fiets- en wandelpaden;
- f. het bepaalde in lid 3.2.8 en lid 3.4.4 blijft van toepassing.

3.5.4 Kuilplaten en opslag van kuilvoer

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4.3 met betrekking tot het gebruik van gronden voor kuilplaten en voor de opslag van kuilvoer, met dien verstande dat:

- a. kuilplaten en de opslag van kuilvoer aansluitend aan het bouwvlak moeten worden gerealiseerd;
- b. kuilplaten en de opslag van kuilvoer noodzakelijk zijn voor de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse;
- c. de kuilplaten en de opslag van kuilvoer niet leiden tot een onevenredige aantasting van het landschap.

3.5.5 Recreatief medegebruik

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het plan en recreatief medegebruik van gronden toestaan, met dien verstande dat:

- a. het gebruik uitsluitend is toegestaan indien hierover overeenstemming met de grondeigenaren is bereikt;
- b. het recreatieve medegebruik niet leidt tot een onevenredige belemmering van de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

3.6.1 Wijziging ten behoeve van vergroten agrarisch bouwvlak

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van het vergroten van een bouwvlak, indien dit in verband met een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is, met dien verstande dat:
 1. de vergroting is afgestemd op de voorgenomen bedrijfsuitbreiding;
 2. de bestaande bij het agrarisch bedrijf behorende bebouwing binnen de gewijzigde grenzen van het bouwvlak gelegen blijft;
 3. het grondoppervlak van het bouwvlak ten hoogste 1,5 ha bedraagt;
 4. de uitbreiding van het bouwvlak voorzien is van een landschappelijk inpassingsplan.
- b. Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend, wint het bevoegd gezag eerst schriftelijk advies in bij een agrarisch deskundige en - indien wenselijk - een landschapsdeskundige.

3.6.2 Wijziging ten behoeve van opwekken duurzame energie

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van het vergroten van een bouwvlak ten behoeve van het opwekken van duurzame energie, met dien verstande dat:
 1. de bestaande bij het agrarisch bedrijf behorende bebouwing binnen de gewijzigde grenzen van het bouwvlak gelegen blijft;
 2. het grondoppervlak van het bouwvlak ten hoogste 1,5 ha bedraagt.
- b. Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend, kan het bevoegd gezag schriftelijk advies inwinnen bij een landschapsdeskundige.

3.6.3 Wijziging ten behoeve van fruitteeltbedrijven

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door aan gronden binnen de bestemming de aanduiding 'fruitteelt' toe te kennen, ten behoeve van de verplaatsing van een ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaand volwaardig fruitteeltbedrijf, indien deze verplaatsing noodzakelijk is in verband met de doelmatige bedrijfsvoering en/of bedrijfsontwikkeling dan wel om milieutechnische redenen, met dien verstande dat:

- a. de afstand van de aanduiding 'fruitteelt' tot woningen van derden niet minder dan 50 m mag bedragen dan wel;
- b. een kleinere afstand indien op een andere wijze wordt aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor derden bijvoorbeeld omdat sprake is van afscherming door een windhaag (of een constructie met gelijkwaardige filterende werking) of nieuwe technieken waardoor drift van gewasbeschermingsmiddelen effectief afgeschermd kan worden.

Bij de agrarisch deskundige dient advies ingewonnen te worden of sprake is van een volwaardig fruitteeltbedrijf en of de verplaatsing noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering.

3.6.4 Wijziging ten behoeve van een plattelandswoning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de functie van een agrarische bedrijfswoning te wijzigen door toevoeging van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning' op de plankaart ten behoeve van een zogenaamde plattelandswoning voor bewoning van een agrarische bedrijfswoning door (het huishouden van) een persoon die geen functionele binding heeft met het binnen het (gekoppelde) bouwvlak gevestigde bedrijf, onder de voorwaarde dat:

- a. de betreffende agrarische bedrijfswoning afgesplitst is van het agrarisch bedrijf en niet meer als zodanig in gebruik is;
- b. sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat uit oogpunt van luchtkwaliteit.

3.6.5 Wijziging ten behoeve van vervolgfuncties

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de volgende vervolgfuncties:

Tabel 3.3.

Wonen en/of hobbyboeren
Agrarische bedrijf bij wijze van deeltijd
Agrarische loonbedrijven
Veehandelsbedrijven (met veetransport)
Africhtingsbedrijven voor paarden
Hoveniersbedrijf
Opslag/stalling van niet-agrarische goederen in bestaande bebouwing, niet zijnde kassen
Bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten
Kinderboerderij
Maneges
Paardenstalling
Kampeerterein
Kampeerboerderij
Hotel en/of restaurant
Dierenpension: hondenfokkerij
Tentoonstellingsruimte: museum
Zorgboerderij
Kinderdagverblijf
danwel vervolgfuncties die naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de genoemde vervolgfuncties

Voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor de genoemde vervolgfuncties worden de volgende zaken in de belangenafweging betrokken danwel zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

a. Algemeen:

1. de belangen van landschap, natuur en cultuurhistorie, waarbij uitdrukkelijk rekening wordt gehouden met de mate van kwetsbaarheid van het betrokken gebied en de ligging van het betrokken perceel, mede ten opzichte van zowel natuurgebied als bebouwde kom;
2. het belang van de waterhuishouding;
3. de wenselijkheid van zinvol gebruik van gebouwen en onbebouwde gronden, ook ter versterking van het economisch draagvlak in het plangebied;
4. de belangen van omliggende (agrarische) bedrijven; de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van deze bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
5. de aard en omvang van de nieuwe functie, mede in relatie tot de omvang en de situering van de aanwezige bebouwing;
6. de behoefte de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied zoveel mogelijk te versterken, met name in relatie tot nieuwe niet-agrarische functies ter plaatse van agrarische bouwvlakken, onder meer door landschapsbouw en landschappelijke inpassing, sanering van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en stimulering van herstel/behoud van rijks- en gemeentelijke monumenten en MIP-panden en streekeigen karakteristieken;
7. voordat tot bestemmingswijziging over gegaan wordt, dient door middel van een mobiliteitstoets inzichtelijk gemaakt te zijn dat de bestemmingswijziging niet leidt tot een onevenredige belasting van het wegennet;

b. Registratie: geen uitbreiding van bebouwing:

1. in het wijzigingsplan wordt bij wijze van bouwregel bepaald dat de gebouwen in geen enkel opzicht mogen worden uitgebreid, behoudens voor zover daarvoor ingevolge de navolgende regels van kan worden afgeweken;
2. ter zake wordt een overeenkomst gesloten, voordat planwijziging wordt toegepast;
3. in het wijzigingsplan wordt door middel van een specifieke aanduiding aangegeven dat het een vervolgfunctie betreft op een voormalig agrarisch bouwvlak;

c. Sloopregeling voor nieuwe functies:

1. met uitzondering van de historisch waardevolle of karakteristieke bebouwing of agrarische bedrijfswoning wordt de oppervlakte van de overige bedrijfsgebouwen gereduceerd met ten minste 50%, tenzij:
 - het gaat om een nieuwe functie die voorziet in een kleinschalige woonzorgvoorziening en er geen nieuwe bebouwing wordt opgericht anders dan ter vervanging van bestaande bebouwing. Nieuwe bebouwing is alleen mogelijk wanneer de nieuwe bebouwing ruimtelijk aanvaardbaar is en deze noodzakelijk is voor een goede zorgverlening;
 - het gaat om een nieuwe functie die bijdraagt aan recreatieve belevingsmogelijkheden waaraan in het gebied nadrukkelijk behoefte bestaat;
 - het gaat om de hervestiging van één of enkele bedrijven die op hun oorspronkelijke locatie een ruimtelijk obstakel vormden of de kwaliteit van de leefomgeving ernstig aantasten en die op de nieuwe locatie, nabij de kern, goed inpasbaar zijn;
 - het omliggende landschap wordt hersteld, de recreatiemogelijkheden worden verbeterd of de waterhuishouding wordt verbeterd;

d. Wonen:

1. wijziging naar Wonen mag slechts tot stand komen op bouwvlakken waar ingevolge dit artikel woningen zijn toegestaan; het aantal woningen, zoals ingevolge dit artikel toegestaan, mag niet worden uitgebreid; van aanwezige woningen mag geen ander gebruik dan gebruik in combinatie met wonen worden gemaakt;
2. het wijzigingsplan kan voorzien in vergroting van de maximale inhoudsmaat van woningen, indien het een woning betreft die onderdeel uitmaakt van een veel groter hoofdgebouw en de afmetingen van dit hoofdgebouw in geen enkel opzicht worden uitgebreid;

- e. Bedrijven:
 - 1. het wijzigingsplan kan bedrijven toe laten in maximaal één categorie hoger, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze en getoetst aan de in de Staat van Bedrijfsactiviteiten aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de in de tabel genoemde algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - 2. het wijzigingsplan kan bedrijven toe laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voor zover het betrokken bedrijf geen inrichting is als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze) geacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- f. Africhtingsbedrijven voor paarden en paardenstalling:
 - 1. een binnenrijbaan is in geen geval toegestaan, óók niet binnen de bouwvlakken;
- g. Kampeerterrein:
 - 1. planwijziging ten behoeve van een kampeerterrein mag uitsluitend strekken ten behoeve van een kampeerterrein met niet-permanente standplaatsen;
 - 2. bij de planwijziging kunnen ook gronden buiten het betreffende bouwvlak worden betrokken, waarbij deze gronden uitsluitend gebruikt mogen worden ten behoeve van niet-permanente standplaatsen; deze gronden dienen in beginsel direct aansluitend aan het bestaande bouwvlak gesitueerd te worden;
 - 3. de oppervlakte van een kampeerterrein mag in totaal maximaal 2 ha bedragen;
- h. Voorzieningen:
 - 1. het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclameborden en/of neonreclame is niet toegestaan; hetzelfde geldt voor lichtmasten en lichtbakken;
- i. Buitenopslag:
 - 1. voor de hier bedoelde functies is buitenopslag in geen geval toegestaan;
- j. Parkeergelegenheid:
 - 1. er dient op eigen terrein te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- k. Agrarisch bedrijf bij wijze van deeltijd:
 - 1. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen ten dienste van het agrarisch bedrijf bij wijze van deeltijd mag ten hoogste 450 m² bedragen.

3.6.6 *Vergroting van de bedrijfswoning*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de maximale inhoudsmaat van agrarische bedrijfswoningen te vergroten, met dien verstande dat:

- a. de inhoud niet meer dan 800 m³ mag bedragen;
- b. de grotere inhoud ter plaatse passend is binnen het landschap, hetgeen met een onderbouwing op basis van beeld- en landschapskwaliteit is aangetoond.

Artikel 4 Agrarisch met waarden - Openheid

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Agrarisch met waarden - Openheid aangewezen gronden, zijn bestemd voor volwaardige veehouderijbedrijven, water, alsmede voor:

- a. behoud en versterking van de landschappelijke waarden;
- b. paardenstalling/-houderij bij wijze van nevenactiviteit.

4.2 Bouwregels

- a. Op deze gronden mogen ten behoeve van het beheer en onderhoud van de bestemming uitsluitend worden gebouwd terreinafscheidingen en overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, met een maximale bouwhoogte van 1,5 m;

4.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in lid 4.2 voor de bouw van agrarische hulpgebouwen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, indien zulks ter plaatse uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling noodzakelijk is, met dien verstande dat:
 1. het gezamenlijk grondoppervlak ten hoogste 50 m² per bedrijf bedraagt;
 2. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 4 m en de bouwhoogte ten hoogste 6 m bedraagt;
 3. het grondoppervlak van de bedrijfskavel waarop een gebouw wordt geplaatst ten minste 1 ha bedraagt;
 4. de afstand van een gebouw tot het bij het bedrijf behorende bouwvlak ten minste 500 m bedraagt;
 5. advies kan ingewonnen worden bij de landschapsdeskundige met de vraag of de aanwezige landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.
- b. Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in lid 4.1 voor het veranderen en vergroten van de aan deze gronden grenzende agrarische bouwvlakken, indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is, met dien verstande dat:
 1. de bestaande bij het agrarisch bedrijf behorende bebouwing binnen de gewijzigde grenzen van het bouwvlak gelegen blijft;
 2. het bouwvlak met niet meer dan 10% mag worden vergroot;
 3. de oppervlakte van het bouwvlak na afwijking mag niet meer bedragen dan 1,5 ha;
 4. advies dient ingewonnen te worden bij de agrarisch deskundige met de vraag of de vergroting of verandering van het bouwvlak noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering;
 5. advies kan ingewonnen worden bij de landschapsdeskundige met de vraag of de aanwezige landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

De omgevingsvergunningen als bedoeld in dit artikel worden uitsluitend verleend indien de bebouwingskarakteristiek van de omgeving niet wordt aangetast en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden beperkt.

4.4 Specifieke gebruiksregels

- a. het scheuren en frezen is toegestaan ten behoeve van normaal agrarisch gebruik. Onder normaal agrarisch gebruik wordt in ieder geval graslandvernieuwing en teelt van landbouwgewassen verstaan. Scheuren en frezen is op kleigronden zonder meer toegestaan;
- b. het aanbrengen van kuilplaten is niet toegestaan;
- c. opslag van goederen is niet toegestaan;
- d. een paardenbak dient landschappelijk te worden ingepast aan de hand van een door de landschapsdeskundige goedgekeurd beplantingsplan;

- e. buitenverlichting is toegestaan bij een paardenbak, met dien verstande dat:
 - 1. de maximale hoogte van de lichtmasten is 4 meter;
 - 2. maximaal 6 lichtmasten per paardenbak zijn toegestaan;
 - 3. de masten worden direct aan of bij een paardenbak geplaatst;
 - 4. maximaal 60 LUX/m² gemeten 1 meter boven de bodem van de bak;
 - 5. de lichtbundel wordt door middel van een afscherming gericht op de paardenbak;
 - 6. de verlichting mag gebruikt worden van 7.00 uur 's ochtends tot 22.00 uur 's avonds;
- f. ten hoogste 50 m² van alle aan-, uit- en bijgebouwen mag worden gebruikt ten dienste van het hobbymatig houden van paarden;
- g. de oppervlakte van een paardenbak bedraagt ten hoogste 800 m², met dien verstande dat, indien ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan de oppervlakte van een paardenbak meer bedraagt dan 800 m², de afwijkende oppervlaktemaat wordt gezien als maximaal toelaatbaar.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Kuilplaten

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.4 met betrekking tot het gebruik van gronden voor kuilplaten en kuilopslag, met dien verstande dat:

- a. kuilplaten en kuilopslag aansluitend aan het bouwvlak moeten worden gerealiseerd;
- b. kuilplaten en kuilopslag noodzakelijk zijn voor de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse;
- c. de kuilplaten en kuilopslag niet leiden tot een onevenredige aantasting van het landschap.

4.5.2 Recreatief medegebruik

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het plan en recreatief medegebruik van gronden toestaan, met dien verstande dat:

- a. het gebruik uitsluitend is toegestaan indien hierover overeenstemming met de grondeigenaren is bereikt;
- b. het recreatieve medegebruik niet leidt tot een onevenredige belemmering van de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven.

4.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.6.1 Omgevingsvergunning

- a. Het is verboden op of in de gronden als genoemd in lid 4.1 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning aanleg werken de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
 - 1. het bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - 2. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;
 - 3. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, dammen, kaden, dijken en taluds;
 - 4. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - 5. het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant.
- b. Het verbod als bedoeld in dit lid onder a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 - 1. betrekking hebben op normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming, daaronder begrepen bodemverbetering, het vellen of rooien van geriefbosjes daaronder niet begrepen;
 - 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - 3. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
 - 4. uitgevoerd worden in het kader van de landinrichting;
 - 5. de aanplant van minder dan twintig bomen betreffen.

- c. De werken of werkzaamheden als bedoeld in dit lid onder a zijn slechts toelaatbaar, indien:
1. de aan de gronden eigen zijnde waarde voor wat betreft openheid niet onevenredig wordt aangetast;
 2. de mogelijkheden voor herstel van die waarde niet onevenredig wordt of kan worden verkleind;
 3. het dempen van sloten er niet toe leidt dat kavels ontstaan met een breedte van meer dan 75 m;
 4. het aanbrengen van de in dit lid a sub 5, genoemde leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur - gelet op de aanwezige landschappelijke waarden - van geringe betekenis moet worden geacht.

4.6.2 Adviesprocedure omgevingsvergunningen

Alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning zoals bedoeld in lid 4.6.1 te beslissen wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de agrarische deskundige en - indien wenselijk - de landschapsdeskundige met betrekking tot de vraag of de omgevingsvergunning respectievelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is en of de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.

4.7 Wijzigingsbevoegdheid

4.7.1 wijzigen ten behoeve van doelmatige bedrijfsvoering

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Agrarisch met waarden - Openheid te wijzigen in de bestemming Agrarisch ten behoeve van het vergroten van een bouwvlak met de bestemming Agrarisch indien dit in verband met een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is, met dien verstande dat:
1. de vergroting is afgestemd op de voorgenomen bedrijfsuitbreiding;
 2. de bestaande bij het agrarisch bedrijf behorende bebouwing binnen de gewijzigde grenzen van het bouwvlak gelegen blijft;
 3. het grondoppervlak van het bouwvlak ten hoogste 1,5 ha bedraagt;
 4. de situering, de vorm en de grootte van het bouwvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de landschappelijke waarden en aan bestaande waardevolle doorzichten;
 5. aan het vergrote deel van het bouwvlak kunnen alle, op het oorspronkelijke bouwvlak van toepassing zijnde aanduidingen worden toegekend;
 6. de uitbreiding van het bouwvlak voorzien is van een landschappelijk inpassingsplan.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de in lid 4.1 bedoelde gronden te wijzigen teneinde een nieuw agrarische bouwvlak met de bestemming Agrarisch aan te wijzen ten behoeve van de verplaatsing van een volwaardig veehouderijbedrijf, indien dit in verband met de doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling dan wel om milieutechnische redenen noodzakelijk is, met dien verstande dat:
1. het grondoppervlak van het bouwvlak ten hoogste 1,5 ha bedraagt;
 2. het grondoppervlak van het betrokken perceel ten minste 1 ha en de breedte ten minste 60 m bedraagt;
 3. de agrarische bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd, na of gelijktijdig met het tot stand komen van bedrijfsgebouwen, waarvan de aard en omvang is afgestemd op de bedrijfsomvang;
 4. de situering, de vorm en de grootte van de nieuwe bouwvlakken geen onevenredige afbreuk doet aan de landschappelijke waarden en aan bestaande waardevolle doorzichten.

4.7.2 *wijzigen ten behoeve van nieuwe bedrijvigheid*

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de in lid 4.1 bedoelde gronden te wijzigen teneinde ten behoeve van bestaand volwaardig veehouderijbedrijf een nieuw agrarische bouwvlak met de bestemming Agrarisch op afstand aan te wijzen, indien dit uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling dan wel om milieutechnische redenen noodzakelijk is, met dien verstande dat:
1. het gezamenlijke grondoppervlak van het bestaande en het nieuwe bouwvlak ten hoogste 1,5 ha bedraagt;
 2. het bestaande en het nieuwe bouwvlak als één bouwvlak wordt aangemerkt en om die reden geen extra agrarische bedrijfswoning mag worden gebouwd op het nieuwe bouwvlak;
 3. de situering, de vorm en de grootte van het bouwvlak geen onevenredige afbreuk doet aan de landschappelijke waarden.

Artikel 5 Natuur

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van actuele en potentiële ecologische, landschappelijke en natuurwaarden, alsmede voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur - landschapselement': tevens voor een (agrarisch) landschapselement;
- b. in samenhang hiermee extensief recreatief medegebruik, waaronder fietsen, wandelen en watersport;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals water, paden en nutsvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

Op de voor Natuur bestemde gronden mogen ten behoeve van het beheer en onderhoud van de bestemming uitsluitend worden gebouwd terreinafscheidingen en overige bouwwerken, geen gebouwen of overkappingen zijnde, met een maximale hoogte van 1,50 m.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Omgevingsvergunning

- a. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 2. het aanleggen of verharden van paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 3. het scheuren of frezen van grasland;
 4. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van aanwezige waterlopen;
 5. het vellen of rooien van houtgewassen;
 6. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, dammen, kaden, dijken en taluds;
 7. het aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
- b. Het verbod als bedoeld in dit lid onder a. is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 1. betrekking hebben op normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming;
 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 3. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning;
 4. uitgevoerd worden in het kader van de landinrichting.
- c. De werken of werkzaamheden als bedoeld in dit onder b zijn slechts toelaatbaar, indien:
 1. de landschappelijke en natuurwaarden van de in 5.1 bedoelde gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
 2. de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
 3. het dempen van sloten er niet toe leidt dat kavels ontstaan met een breedte van meer dan 75 m;
 4. het aanbrengen van de in dit lid onder a7, genoemde leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur gelet op de waarde van het natuurgebied van geringe betekenis moet worden geacht;
 5. bij het scheuren of frezen van grasland een afstand van 1 m uit de slootkant wordt aangehouden.

5.3.2 *Adviesprocedure omgevingsvergunningen*

Alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij een landschapsdeskundige.

Artikel 6 Leiding - Water

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding - Water aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, primair bestemd voor de aanleg en instandhouding van een waterleiding alsmede secundair voor de andere op deze gronden liggende bestemmingen, voor zover zij met de bestemming Leiding - Water samenvallen.

6.2 Bouwregels

Binnen de aangeduide veiligheidszone mogen geen gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning aanleg werken de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren binnen de gronden als bedoeld in 6.1:
 1. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
 2. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
 3. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 4. diepploegen;
 5. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 6. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 7. het permanent opslaan van goederen waaronder begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 8. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van waterlopen;
 9. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
- b. Het onder a vervatte verbod geldt niet voor:
 1. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
 2. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.
- c. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachte gevolgen, geen onevenredige aantasting van de belangen van de watervoorziening ontstaat of kan ontstaan.
- d. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder a wordt de beheerder gehoord.

6.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van het bepaalde in 6.2 voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en gebouwen ten dienste van de voor deze gronden geldende hoofd- en/of dubbelbestemming, met dien verstande dat:

- a. er geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen als bedoeld in 6.1;
- b. er vooraf advies wordt ingewonnen van de beheerder.

Artikel 7 Waarde - Archeologie - 3

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, primair bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische (verwachtings-)waarden, alsmede secundair voor de andere op deze gronden liggende bestemmingen.

7.2 Bouwregels

Op de gronden die bestemd zijn als Waarde - Archeologie - 3 mogen slechts worden gebouwd bouwwerken krachtens de in 7.1 genoemde bestemmingen, mits de archeologische belangen zich daartegen niet verzetten.

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in 7.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien:
 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in dit lid onder b1 en b2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 200 m² dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie - 3' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 50 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

7.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 7.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 7.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 200 m²;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

7.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in 7.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden regels en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleide van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

7.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door de archeologische bestemming geheel of gedeeltelijk van de plankaart te verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn op zich op een andere plaats bevinden;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarde voorziet.

Artikel 8 Waarde - Archeologie - 5

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, primair bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische (verwachtings-)waarden, alsmede secundair voor de andere op deze gronden liggende bestemmingen.

8.2 Bouwregels

Op de gronden die bestemd zijn als Waarde - Archeologie - 5 mogen slechts worden gebouwd bouwwerken krachtens de in 8.1 genoemde bestemmingen, mits de archeologische belangen zich daartegen niet verzetten.

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in 8.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien:
 1. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 2. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in dit lid onder b1 en b2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. niet M.E.R.-plichtig is.

8.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie - 5' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte of hoogte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

8.3.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 8.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 8.2 in acht is genomen;
- b. niet onder een M.E.R.-plichtig project vallen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

8.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in 8.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden regels en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleide van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

8.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door de archeologische bestemming geheel of gedeeltelijk van de plankaart te verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn op zich op een andere plaats bevinden;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarde voorziet.

Artikel 9 Waterstaat - Waterkering

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, primair bestemd voor de aanleg en instandhouding van een waterkering, de waterbeheersing en waterlopen, alsmede secundair voor de andere op deze gronden liggende bestemmingen, voor zover zij met de bestemming waterstaatsdoeleinden secundaire waterkering (dubbelbestemming) samenvallen.

9.2 Bouwregels

Op de tot Waterstaat - Waterkering bestemde gronden mogen slechts worden gebouwd bouwwerken krachtens de in lid 1 genoemde bestemmingen, mits de belangen van de waterkering zich daartegen niet verzetten, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de waterkerende functie van deze gronden. Bouwen binnen de kernzone van de waterkering is niet toegestaan, tenzij het vervangen, vernieuwen en/of veranderen van bestaande bebouwing betreft waarbij uitsluitend gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

9.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.3.1 Omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden binnen de bestemming zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning aanleg werken van het bevoegd gezag de navolgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 10 m²;
- b. het meer dan 0,5 m ophogen af afgraven van gronden, het egaliseren van gronden, anders dan noodzakelijk is in verband met het normale gebruik van de gronden;
- c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende installaties of apparatuur;
- d. het dempen of verleggen van waterlopen.

9.3.2 Adviesprocedure omgevingsvergunningen

Alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 10 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 11 Algemene bouwregels

11.1 Bouwgrenzen

De bouwgrenzen mogen uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons en entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 2,5 m bedraagt;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt.

11.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag – tenzij in hoofdstuk 2 van deze regels anders is bepaald – niet meer bedragen dan:

- a. van erf- en terreinafscheidingen tussen de voorgevel van hoofdgebouwen en de openbare weg 1 m met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen tussen de voorgevel van agrarische hoofdgebouwen en de openbare weg 2 m mag bedragen;
- b. van erf- en terreinafscheidingen elders 2 m;
- c. van overkappingen 3 m;
- d. van lichtmasten 12 m;
- e. van overig straatmeubilair 6 m;
- f. van antennes 5 m;
- g. van tuinmeubilair 2 m;
- h. van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3 m.

11.3 Ondergronds bouwen

11.3.1 bouwwerken

Ondergrondse bouwwerken zijn niet toegestaan, behoudens ter plaatse van de bouwvlakken binnen de bestemmingen 'Agrarisch'.

11.4 Voldoende parkeergelegenheid

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
- b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.
- c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

Artikel 12 Algemene gebruiksregels

12.1 Inrichtingen

Inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, jo. Artikel 2.4. van het inrichtingen- en Vergunningenbesluit milieubeheer van 5 januari 1993 (stbl.1993.no 50) evenals Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan.

12.2 Bijgebouwen

Wonen in een bijgebouw is niet toegestaan.

Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

13.1 Maten

Indien niet op grond van een andere bevoegdheid van deze regels omgevingsvergunning ter afwijking kan worden verleend, kan het bevoegd gezag omgevingsvergunning verlenen ter afwijking van:

- a. maximale en minimale hoogte-, breedte-, oppervlakte- en inhoudsmaten voor bebouwing als verbeeld dan wel omschreven in de regels, mits:
 - 1. de afwijking van enige maat ten hoogste bedraagt 10%;
 - 2. bestemmingsgrenzen niet worden overschreden;
 - 3. het percentage genoemd onder 1. niet wordt overschreden door eerder verleende omgevingsvergunningen;
- b. geringe afwijkingen, die in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of die noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein.

Artikel 14 Algemene wijzigingsregels

14.1 Ruimte voor ruimte

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van bouwvlakken met de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming Tuin en Wonen met dien verstande dat planwijziging uitsluitend wordt toegepast indien:
 1. de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse daadwerkelijk is beëindigd;
 2. in voldoende mate is zeker gesteld dat alle voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en alle (verspreid liggende) kassen worden gesloopt;
 3. ten minste 1.000 m² (cultuurhistorisch niet waardevolle) bedrijfsbebouwing wordt gesloopt of ten minste 5.000 m² kassen wordt gesloopt; bedrijfsgebouwen en kassen waarvoor wel omgevingsvergunning aanwezig is, maar die nog niet zijn gerealiseerd, tellen hierbij niet mee;
 4. de beoogde ontwikkeling bijdraagt aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied en geen aantasting plaatsvindt van bestaande of te ontwikkelen bijzondere waarden (landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden) op het perceel of in de directe omgeving daarvan;
 5. de nieuwe woning gerealiseerd wordt op het voormalige agrarische bouwvlak en ter plaatse van de nieuw te realiseren woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat mogelijk is; hiervan is sprake als voldaan kan worden aan alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving inzake wegverkeerslawaaï, industrielawaai, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodemkwaliteit;
 6. de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van (agrarische) bedrijven in de omgeving niet onevenredig worden belemmerd.
- b. Bij toepassing van de in dit lid onder a genoemde wijzigingsbevoegdheid worden de volgende regels in acht genomen:
 1. karakteristieke en cultuurhistorisch waardevolle bebouwing mag niet worden gesloopt;
 2. per voormalig agrarisch bedrijfscomplex mag, indien alle voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en tussen de 1.000 m² en 2.500 m² wordt gesloopt, één woning worden teruggebouwd;
 3. per voormalig agrarisch bedrijfscomplex mag, indien alle voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en tussen de 2.500 m² en 4.000 m² wordt gesloopt, twee woningen worden teruggebouwd;
 4. per voormalig agrarisch bedrijfscomplex mag, indien alle voormalige agrarische bedrijfsgebouwen en meer dan 4.000 m² wordt gesloopt, drie woningen worden teruggebouwd;
 5. de inhoudsmaat van de nieuw te bouwen woning inclusief aanbouwen mag maximaal 600 m³ bedragen met dien verstande dat de maximale oppervlakte van een vrijstaand bijgebouw maximaal 50 m² mag bedragen;
 6. de bestaande bedrijfswoning wordt bestemd als burgerwoning.
- c. Een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de natuur- en landschapsdeskundige omtrent de vraag of voldaan wordt aan het gestelde in lid 14.1 onder a 4 en aan de milieudeskundige omtrent de vraag of aan het gestelde lid 14.1 onder a 5 en a 6 wordt voldaan.

14.2 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze regels deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven in positieve zin kan worden gewijzigd, indien en voor zover een wijziging van de belasting van de desbetreffende typen van bedrijven op het milieu als gevolg van technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geeft.

14.3 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste drie meter bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste tien procent worden vergroot.

Artikel 15 Overige regels

15.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 16 Overgangsrecht

16.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 17 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als 'Regels van het bestemmingsplan Cattenbroekerdijk 34 te Linschoten'.



BIJLAGEN BIJ DE REGELS

RHO ADVISEURS



Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten

Lijst van afkortingen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten

-	niet van toepassing of niet relevant	w	week
<	kleiner dan	j	jaar
>	groter	B	bodemverontreiniging
=	gelijk aan	C	continu
cat.	categorie	D	divers
e.d.	en dergelijke	L	luchtverontreiniging
kl.	klasse	Z	zonering op basis van Wet geluidhinder
n.e.g.	niet elders genoemd	R	risico (Besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
o.c.	opslagcapaciteit	V	Vuurwerkbesluit van toepassing
p.c.	productiecapaciteit	G/P	verkeersaantrekkende werking goederenvervoer/personenvervoer:
p.o.	productieoppervlak		1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking
b.o.	bedrijfsoppervlak		2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking
v.c.	verwerkingscapaciteit		3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking
u	uur		
d	dag		

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER						
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW											
0112	0	Tuinbouw:											
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C	10	30	2	1	G		
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C	10	100	3.2	1	G		
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30	C	10	30	2	1	G		
0112	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C	10	30	2	1	G		
014	0	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw:											
014	1	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50		10	50	D	3.1	2	G	
014	2	- algemeen (onder andere loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30		10	30	2	1	G		
014		- algemeen met opslag bestrijdingsmiddelen > 10 ton: zie SBI-code 51.55											
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50		10	50	3.1	2	G		
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30		10	30	2	1	G		
0142		KI-stations	30	10	30	C	0	30	2	1	G		
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN											
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C	50	R	100	3.2	2	G	
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C	10	50	3.1	1	G		
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen											
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C	0	100	3.2	1	G		
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C	0	50	3.1	1	G		
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN											
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:											
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	50	R	100	D	3.2	2	G
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C	30	700	5.2	2	G		
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C	50	R	300	4.2	2	G	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. > 1.000 m²	100	0	100	C	50	R	100	3.2	2	G	
151	5	- vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. <= 1.000 m²	50	0	50	C	30	50	3.1	1	G		

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GEFLUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
151	6 - vleeswaren- en vleesconservernfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1 1 G		
151	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1 1 G		
151	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1 2 G		
152	0 Visverwerkingsbedrijven:								
152	1 - drogen	700	100	200 C	30	700	5.2 2 G		
152	2 - conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1 2 G		
152	3 - roken	300	0	50 C	0	300	4.2 1 G		
152	4 - verwerken anderszins: p.o. > 1.000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2 2 G		
152	5 - conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m²	100	10	50	30	100	3.2 1 G		
152	6 - conserveren of verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1 1 G		
1531	0 Aardappelproductenfabrieken:								
1531	1 - vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2 2 G		
1531	2 - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1 1 G		
1532, 1533	0 Groente- en fruitconservernfabrieken:								
1532, 1533	1 - jam	50	10	100 C	10	100	3.2 1 G		
1532, 1533	2 - groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2 2 G		
1532, 1533	3 - met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2 2 G		
1532, 1533	4 - met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2 2 G		
1532, 1533	5 - met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2 2 G		
1541	0 Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1541	1 - p.c. < 250.000 ton/jaar	200	30	100 C	30 R	200	4.1 3 G		
1541	2 - p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2 3 G		
1542	0 Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1542	1 - p.c. < 250.000 ton/jaar	200	10	100 C	100 R	200	4.1 3 G		
1542	2 - p.c. >= 250.000 ton/jaar	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2 3 G		
1543	0 Margarinefabrieken:								
1543	1 - p.c. < 250.000 ton/jaar	100	10	200 C	30 R	200	4.1 3 G		
1543	2 - p.c. >= 250.000 ton/jaar	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2 3 G		

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES				
	nummer	GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER					
1551	0	Zuivelproductenfabrieken:												
1551	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 ton/uur	200	100	500	C	Z	50	R	500	5.1	3	G	
1551	2	- geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >= 20 ton/uur	200	30	500	C	Z	50	R	500	5.1	3	G	
1551	3	- melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 ton/jaar	50	0	100	C		50	R	100	3.2	2	G	
1551	4	- melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 ton/jaar	100	0	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	G	
1551	5	- overige zuivelproductenfabrieken	50	50	300	C		50	R	300	4.2	3	G	
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C		50	R	100	3.2	2	G	
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30			0		30	2	1	G	
1561	0	Meelfabrieken:												
1561	1	- p.c. >= 500 ton/uur	200	100	300	C	Z	100	R	300	4.2	2	G	
1561	2	- p.c. < 500 ton/uur	100	50	200	C		50	R	200	4.1	2	G	
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1	2	G
1562	0	Zetmeelfabrieken:												
1562	1	- p.c. < 10 ton/uur	200	50	200	C		30	R	200	4.1	1	G	
1562	2	- p.c. >= 10 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	2	G	
1571	0	Veevoerfabrieken:												
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3	G
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3	G
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit < 10 ton/uur water	300	100	200	C		30		300	4.2	2	G	
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capaciteit >= 10 ton/uur water	700	200	300	C	Z	50		700	5.2	3	G	
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 ton/uur	200	50	200	C		30		200	4.1	3	G	
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 ton/uur	300	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	G	
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200	4.1	2	G	
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:												
1581	1	- v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30	2	1	G	
1581	2	- v.c. >= 7.500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100	3.2	2	G	
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100	3.2	2	G	
1583	0	Suikerfabrieken:												
1583	1	- v.c. < 2.500 ton/jaar	500	100	300	C		100	R	500	5.1	2	G	

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
1583	2 - v.c. >= 2.500 ton/jaar	1000	200	700	C	Z	200	R	1000	5.3	3 G
1584	0 Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	1 - cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100			50	R	500	5.1	2 G
1584	2 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50			30		100	3.2	2 G
1584	3 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30	2	1 G
1584	4 - suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	R	300	4.2	2 G
1584	5 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50			30	R	100	3.2	2 G
1584	6 - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30	2	1 G
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50	3.1	2 G
1586	0 Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	1 - koffiebranderijen	500	30	200	C		10		500	D 5.1	2 G
1586	2 - theepakkerijen	100	10	30			10		100	3.2	2 G
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10		200	4.1	2 G
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30		200	D 4.1	2 G
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	R	200	4.1	2 G
1589.2	0 Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1 - zonder poederdrogen	100	10	50			10		100	3.2	2 G
1589.2	2 - met poederdrogen	300	50	50			50	R	300	4.2	2 G
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30		200	4.1	2 G
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30		300	4.2	2 G
1592	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	1 - p.c. < 5.000 ton/jaar	200	30	200	C		30	R	200	4.1	1 G
1592	2 - p.c. >= 5.000 ton/jaar	300	50	300	C		50	R	300	4.2	2 G
1593 t/m											
1595	Vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	10	0	30	C		0		30	2	1 G
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	R	300	4.2	2 G
1597	Mouterijen	300	50	100	C		30		300	4.2	2 G
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100	3.2	3 G

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
16	- VERWERKING VAN TABAK								
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	200	4.1		
17	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		100	3.2		
172	Weven van textiel:								
172	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		100	3.2		
172	2 - aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	300	4.2		
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		50	3.1		
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		50	3.1		
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		200	4.1		
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		50	3.1		
18	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		50	3.1		
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30		30	2		
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		50	3.1		
19	- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)								
191	Lederfabrieken	300	30	100		300	4.2		
192	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	50	10	30		50	3.1		
193	Schoenenfabrieken	50	10	50		50	3.1		
20	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK EN DERGELIJKE								
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100		100	3.2		
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:								
2010.2	1 - met creosootolie	200	30	50		200	4.1		

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GEFLUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	
2010.2	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	
203, 204, 205	0 Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	
203, 204, 205	1 Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	0	30	50	0	50	3.1	1 G	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	
21	- VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN								
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	200	4.1	3 G	
2112	Papier- en kartonfabrieken:								
2112	1 - p.c. < 3 ton/uur	50	30	50	C	50	3.1	1 G	
2112	2 - p.c. 3 - 15 ton/uur	100	50	200	C	200	4.1	2 G	
2112	3 - p.c. >= 15 ton/uur	200	100	300	C	300	4.2	3 G	
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	100	3.2	2 G	
2121.2	Golfkartonfabrieken:								
2121.2	1 - p.c. < 3 ton/uur	30	30	100	C	100	3.2	2 G	
2121.2	2 - p.c. >= 3 ton/uur	50	30	200	C	200	4.1	2 G	
22	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	100	3.2	3 G	
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		100	3.2	3 G	
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		30	2	1 P	
2223	A Grafische afwerking	0	0	10		10	1	1 G	
2223	B Binderijen	30	0	30		30	2	2 G	
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10		30	2	2 G	
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30		30	D	2 G	
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		10	1	1 G	

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES					
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER						
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING SPLIT- /KWEESTOFFEN												
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	R	1000	5.3	2	G	
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C	Z	1500	R	1500	6	3	G	
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100	3.2	2	G	
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300	4.2	2	G	
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D	4.2	2	G
233		Split- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100			1500		1500	D	6	1	G
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN												
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:												
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 ton/dag lucht	10	0	700	C	Z	100	R	700	5.2	3	G	
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		100	R	500	5.1	3	G	
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	R	500	5.1	3	G	
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R	200	D	4.1	3	G
2413	0	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:												
2413	1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	100	30	300	C		300	R	300	D	4.2	2	G
2413	2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	50	500	C		700	R	700	D	5.2	3	G
2414.1	A0	Organische chemische grondstoffenfabrieken:												
2414.1	A1	- niet vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	300	10	200	C		300	R	300	D	4.2	2	G
2414.1	A2	- vallend onder 'post-Seveso-richtlijn'	1000	30	500	C		700	R	1000	D	5.3	2	G
2414.1	B0	Methanolfabrieken:												
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 ton/jaar	100	0	200	C		100	R	200		4.1	2	G
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 ton/jaar	200	0	300	C	Z	200	R	300		4.2	3	G
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetische):												
2414.2	1	- p.c. < 50.000 ton/jaar	300	0	200	C		100	R	300		4.2	2	G
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 ton/jaar	500	0	300	C	Z	200	R	500		5.1	3	G
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	R	500		5.1	3	G
2416		Kunstharsenfabrieken en dergelijke	700	30	300	C		500	R	700		5.2	3	G

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GEFLUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER			
242	0									
242	1 - fabricage	300	50	100	C	1000	R	1000	5.3	3 G
242	2 - formulering en afvullen	100	10	30	C	500	R	500	D	2 G
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C	300	R	300	D	3 G
2441	0									
2441	1 - p.c. < 1.000 ton/jaar	200	10	200	C	300	R	300	4.2	1 G
2441	2 - p.c. >= 1.000 ton/jaar	300	10	300	C	500	R	500	5.1	2 G
2442	0									
2442	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50		50	R	50	3.1	2 G
2442	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10		30	2	2 G
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C	100	R	300	4.2	3 G
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C	50	R	300	4.2	2 G
2462	0									
2462	1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100		50		100	3.2	3 G
2462	2 - met dierlijke grondstoffen	500	30	100		50		500	5.1	3 G
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100		50	R	100	3.2	3 G
2466	A	50	10	50		50	R	50	3.1	3 G
2466	B	200	30	100	C	200	R	200	D	2 G
247	Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C	200	R	300	4.2	3 G
25	-									
2511	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF									
2512	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C	100	R	300	4.2	2 G
2512	0									
2512	1 - vloeroppervlak < 100 m²	50	10	30		30		50	3.1	1 G
2512	2 - vloeroppervlak >= 100 m²	200	50	100		50	R	200	4.1	2 G
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50		50	R	100	D	1 G
252	0									
252	1 - zonder fenolharsen	200	50	100		100	R	200	4.1	2 G
252	2 - met fenolharsen	300	50	100		200	R	300	4.2	2 G

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
252	3 - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2	G
26	- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN								
261	0 Glasfabrieken:								
261	1 - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 ton/jaar	30	30	100	30	100	3.2	1	G
261	2 - glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 ton/jaar	30	100	300	C	300	4.2	2	G
261	3 - glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 ton/jaar	300	100	100	30	300	4.2	1	G
261	4 - glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 ton/jaar	500	200	300	C	500	5.1	2	G
2612	Glas-in-loodzetterij	10	30	30	10	30	2	1	G
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1	G
262, 263	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1	G
262, 263	2 - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2	G
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2	G
264	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100	200	4.1	2	G
2651	Cementfabrieken:								
2651	1 - p.c. < 100.000 ton/jaar	10	300	500	C	500	5.1	2	G
2651	2 - p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	500	1000	C	1000	5.3	3	G
2652	Kalkfabrieken:								
2652	1 - p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200	30	200	4.1	2	G
2652	2 - p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300	Z	500	5.1	3	G
2653	Gipsfabrieken:								
2653	1 - p.c. < 100.000 ton/jaar	30	200	200	30	200	4.1	2	G
2653	2 - p.c. >= 100.000 ton/jaar	50	500	300	Z	500	5.1	3	G
2661.1	Betonwarenfabrieken:								
2661.1	1 - zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	2	G
2661.1	2 - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 ton/dag	10	100	300	30	300	4.2	2	G
2661.1	3 - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 ton/dag	30	200	700	Z	700	5.2	3	G

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
2661.2	0 Kalkzandsteenfabrieken:								
2661.2	1 - p.c. < 100.000 ton/jaar	10	50	100	30	100	3.2	2	G
2661.2	2 - p.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	300	Z	300	4.2	3	G
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2	G
2663, 2664	Betonnortelcentrales:								
2663, 2664	1 - p.c. < 100 ton/uur	10	50	100	10	100	3.2	3	G
2663, 2664	2 - p.c. >= 100 ton/uur	30	200	300	Z	300	4.2	3	G
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:								
2665, 2666	1 - p.c. < 100 ton/dag	10	50	100	50	100	3.2	2	G
2665, 2666	2 - p.c. >= 100 ton/dag	30	200	300	Z	300	4.2	3	G
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
267	1 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100	D	3.2	1
267	2 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1	G
267	3 - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 ton/jaar	10	100	300	10	300	4.2	1	G
267	4 - met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700	Z	700	5.2	2	G
2681	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	10	30	50	10	50	D	3.1	1
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:								
2682	A1 - p.c. < 100 ton/uur	300	100	100	30	300	4.2	3	G
2682	A2 - p.c. >= 100 ton/uur	500	200	200	Z	500	5.1	3	G
2682	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):								
2682	B1 - steenwol, p.c. >= 5.000 ton/jaar	100	200	300	C	300	4.2	2	G
2682	B2 - overige isolatiematerialen	200	100	100	C	200	4.1	2	G
2682	C Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100	D	3.2	2
2682	D0 Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	3	G
2682	D1 - asfaltcentrales: p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z	300	4.2	3	G
27	- VERVAARDIGING VAN METALEN								
271	0 Ruwijzer- en staalfabrieken:								
271	1 - p.c. < 1.000 ton/jaar	700	500	700	200	R	700	5.2	2

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
271	2 - p.c. >= 1.000 ton/jaar	1500	1000	1500	C	Z	300	R	1500	6	3 G
272	0 IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:										
272	1 - p.o. < 2.000 m²	30	30	500			30		500	5.1	2 G
272	2 - p.o. >= 2.000 m²	50	100	1000	Z		50	R	1000	5.3	3 G
273	0 Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profielzetterijen:										
273	1 - p.o. < 2.000 m²	30	30	300			30		300	4.2	2 G
273	2 - p.o. >= 2.000 m²	50	50	700	Z		50	R	700	5.2	3 G
274	A0 Non-ferro-metaalfabrieken:										
274	A1 - p.c. < 1.000 ton/jaar	100	100	300			30	R	300	4.2	1 G
274	A2 - p.c. >= 1.000 ton/jaar	200	300	700	Z		50	R	700	5.2	2 G
274	B0 Non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen en dergelijke:										
274	B1 - p.o. < 2.000 m²	50	50	500			50	R	500	5.1	2 G
274	B2 - p.o. >= 2.000 m²	200	100	1000	Z		100	R	1000	5.3	3 G
2751, 2752	0 IJzer- en staalgietijen/ -smelterijen:										
2751, 2752	1 - p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300	4.2	1 G
2751, 2752	2 - p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500	5.1	2 G
2753, 2754	0 Non-ferro-metaalgietijen/ -smelterijen:										
2753, 2754	1 - p.c. < 4.000 ton/jaar	100	50	300	C		30	R	300	4.2	1 G
2753, 2754	2 - p.c. >= 4.000 ton/jaar	200	100	500	C	Z	50	R	500	5.1	2 G
28	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)										
281	0 Constructiewerkplaatsen:										
281	1 - gesloten gebouw	30	30	100			30		100	3.2	2 G
281	1a - gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	30	30	50			10		50	3.1	1 G
281	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m²	30	50	200			30		200	4.1	2 G
281	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	50	200	300	Z		30		300	4.2	3 G
2821	0 Tank- en reservoerbebedrijven:										
2821	1 - p.o. < 2.000 m²	30	50	300			30	R	300	4.2	2 G

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER			
2821	2 - p.o. >= 2.000 m²	50	100	500	Z	50	R	500	5.1	3 G
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30		200	4.1	2 G
284	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30		200	4.1	1 G
284	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke	50	30	100		30		100	D 3.2	2 G
284	B1 Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen en dergelijke, p.o. < 200 m²	30	30	50		10		50	D 3.1	1 G
2851	0 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:									
2851	1 - algemeen	50	50	100		50		100	3.2	2 G
2851	10 - stralen	30	200	200		30		200	D 4.1	2 G
2851	11 - metaalharden	30	50	100		50		100	D 3.2	1 G
2851	12 - lakspuiten en moffelen	100	30	100		50	R	100	D 3.2	2 G
2851	2 - scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100		30	R	100	D 3.2	2 G
2851	3 - thermisch verzinken	100	50	100		50		100	3.2	2 G
2851	4 - thermisch vertinnen	100	50	100		50		100	3.2	2 G
2851	5 - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30		100	3.2	2 G
2851	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100		30		100	3.2	2 G
2851	7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30		100	3.2	2 G
2851	8 - emaileren	100	50	100		50	R	100	3.2	1 G
2851	9 - galvaniseren (vernikkelen, verzinken, verkoperen en dergelijke)	30	30	100		50		100	3.2	2 G
2852	1 Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30		100	D 3.2	1 G
2852	2 Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m²	10	30	50		10		50	D 3.1	1 G
287	A0 Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:									
287	A1 - p.o. < 2.000 m²	30	50	200		30		200	4.1	2 G
287	A2 - p.o. >= 2.000 m²	50	100	500	Z	30		500	5.1	3 G
287	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100		30		100	3.2	2 G
287	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m²	30	30	50		10		50	3.1	1 G
29	- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN									
29	0 Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:									
29	1 - p.o. < 2.000 m²	30	30	100		30		100	D 3.2	2 G

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GEFLUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
29	2 - p.o. >= 2.000 m²	50	30	200		30	200	D 4.1	3 G
29	3 - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	300	D 4.2	3 G
29	- reparatie van machines en apparaten, zonder proefdraaien verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	30	30	50		30	50	3.1	1 G
30	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
30	A Kantoor machines- en computerfabrieken, inclusief reparatie	30	10	30		10	30	2	1 G
31	- VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN								
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken, inclusief reparatie	200	30	30		50	200	4.1	1 G
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30		50	200	4.1	1 G
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		100	200	D 4.1	2 G
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50	100	3.2	2 G
315	Lampenfabrieken	200	30	30		300	300	4.2	2 G
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10	30	2	1 G
3162	Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C	200	1500	6	2 G
32	- VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOMMUNICATIEAPPARATEN EN -BENODIGDHEDEN								
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	50		30	50	D 3.1	2 G
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	50	3.1	1 G
33	- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN								
33	A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten en dergelijke, inclusief reparatie	30	0	30		0	30	2	1 G
34	- VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS								
341	0 Autofabrieken en assemblagebedrijven								

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES		
	nummer	GEUR	STOF	GEFLUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER					
341	1 - p.o. < 10.000 m²	100	10	200	C	30	R	200	D	4.1	3	G
341	2 - p.o. >= 10.000 m²	200	30	300	Z	50	R	300		4.2	3	G
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200		30	R	200		4.1	2	G
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30		200		4.1	2	G
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30	R	100		3.2	2	G
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)											
351	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:											
351	1 - houten schepen	30	30	50		10		50		3.1	2	G
351	2 - kunststof schepen	100	50	100		50	R	100		3.2	2	G
351	3 - metalen schepen < 25 m	50	100	200		30		200		4.1	2	G
351	4 - metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	50	Z	500		5.1	2	G
351	- onderhoud/reparatie metalen schepen < 25 m, incidenteel bouwen	30	50	50		30		50		3.1	2	G
351.1	Scheepssloperijen	100	200	700		100	R	700		5.2	2	G
352	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:											
352	1 - algemeen	50	30	100		30		100		3.2	2	G
352	2 - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	R	300		4.2	2	G
353	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:											
353	1 - zonder proefdraaien motoren	50	30	200		30		200		4.1	2	G
353	2 - met proefdraaien motoren	100	30	1000	Z	100	R	1000		5.3	2	G
354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100		30	R	100		3.2	2	G
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30		100	D	3.2	2	G
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.											
361	1 Meubelfabrieken	50	50	100		30		100	D	3.2	2	G
361	2 Meubelstofleerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10		0		10		1	1	P
362	Fabricage van munten, sieraden en dergelijke	30	10	10		10		30		2	1	G
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10		30		2	2	G

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
364		30	10	50		30	50	3.1	2	G
365	Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30	50	3.1	2	G
3661.1	Speelgoedartikelenfabrieken	0	30	30		0	30	2	1	P
3661.2	Sociale werkvoorziening	30	10	50		30	50	3.1	2	G
	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.									
37	-									
	VOORBEREIDING TOT RECYCLING									
371	Metaal- en autoschredders	30	100	500	Z	30	500	5.1	2	G
372	Puinbrekerijen en -malerijen:									
372	A1 - v.c. < 100.000 ton/jaar	30	100	300		10	300	4.2	2	G
372	A2 - v.c. >= 100.000 ton/jaar	30	200	700		10	700	5.2	3	G
372	B Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100		50	300	4.2	2	G
372	C Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C	50	300	4.2	3	G
40										
40	- PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER									
40	A0 Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)									
40	A1 - kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700	C	200	700	5.2	2	G
40	A2 - oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	100	500	5.1	2	G
40	A3 - gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500	C	100	500	5.1	1	G
40	A5 - warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500	C	100	500	5.1	1	G
40	B0 Bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:									
	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, gift en reststromen									
40	B1 voedingsindustrie	100	50	100		30	100	3.2	2	G
40	B2 - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100		30	100	3.2	2	G
40	C0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:									
40	C1 - < 10 MVA	0	0	30	C	10	30	2	1	P
40	C2 - 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30	50	3.1	1	P
40	C3 - 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50	100	3.2	1	P
40	C4 - 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	50	300	4.2	1	P
40	C5 - >= 1.000 MVA	0	0	500	C	50	500	5.1	1	P

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES		
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER			
40	D0	Gasdistributiebedrijven:									
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C	100	300	4.2	1	P
40	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C	200	R	5.1	1	P
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties, categorie A	0	0	10	C	10	10	1	1	P
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	0	0	30	C	10	30	2	1	P
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	0	0	50	C	50	R	3.1	1	P
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:									
40	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C	50	100	3.2	1	P
40	E2	- blokverwarming	10	0	30	C	10	30	2	1	P
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER									
41	A0	Waterwinning-/bereidingbedrijven:									
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C	1000	R	5.3	1	G
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en/of straling	10	0	50	C	30	50	3.1	1	G
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:									
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	30	2	1	P
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	100	3.2	1	P
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C	10	300	4.2	1	P
45	-	BOUWNIJVERHEID									
45		Bouwbedrijven/aannemers algemeen									
45	0	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100		10	100	3.2	2	G
45	1	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. > 1000 m²: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50		10	50	3.1	2	G
45	2	- bouwbedrijven/aannemers algemeen: b.o. <= 1.000 m²	0	10	30		10	30	2	1	G
453		Bouwinstallatie algemeen	10	10	30		30	30	2	1	G
453		Installatie sanitair/centrale verwarmingsapparatuur indien met spuitertij	50	30	50		30	50	3.1	1	G
453		Elektrotechnische installatie	10	10	30		10	30	2	1	G

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			VERKEER
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
501, 502, 504		Groothandel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			2	2 P
501		Groothandel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	10	10	100			3.2	2 G
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			3.2	1 G
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10			1	1 G
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		R	3.1	1 G
5020.5		Autowasserijen	10	0	30		0	2	3 P
503, 504		Groothandel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	2	1 P
51	-	GROOTHANDEL EN OPSLAG							
5121	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	50		30	3.1	2 G
5121	1	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300		Z	4.2	2 G
5122		Groothandel in bloemen en planten	10	10	30		0	2	2 G
5123		Groothandel in levende dieren	50	10	100	C	0	3.2	2 G
5124		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	3.1	2 G
5125, 5131		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30		50	3.1	2 G
5132, 5133		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30		50	3.1	2 G
5134		Groothandel in dranken	0	0	30		0	2	2 G
5135		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30		0	2	2 G
5136		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	2 G
5137		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	2 G
5138, 5139		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10	2	2 G
514		Groothandel in overige consumptieartikelen	10	10	30		10	2	2 G
5148.7	0	Groothandel in vuurwerk en munitie:							
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30		10	2	2 G
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30		50	3.1	2 G
5148.7	5	- munitie	0	0	30		30	2	2 G
5151.1	0	Groothandel in vaste brandstoffen:							

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES	
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER			
5151.1	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2	P	
5151.1	2 - kolenterminal, opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	500	Z	100	5.1	3	G	
5151.2	0 Groothandel in vloeibare brandstoffen:									
5151.2	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	0	10	10	10	1	1	G	
5151.2	- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. < 10 m³	10	0	10	50	50	3.1	1	G	
5151.2	- bovengronds, K1/K2-kl.: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30	100	100	3.2	1	G	
5151.2	- bovengronds, K3-klasse: o.c. < 10 m³	10	0	10	10	30	2	1	G	
5151.2	- bovengronds, K3-klasse: o.c. 10 - 1.000 m³	30	0	30	50	50	3.1	1	G	
5151.2	1 - o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50	200	200	D	4.1	2	G
5151.2	2 - o.c. >= 100.000 m³	100	0	50	500	500	D	5.1	2	G
5151.2	3 - tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	D	4.2	2	G
5151.2	0 Groothandel in gasvormige brandstoffen (butaan, propaan, lpg (in tanks)):									
5151.2	- bovengronds, < 2 m³	0	0	0	30	30	2	1	G	
5151.2	- bovengronds, 2 - 8 m³	10	0	0	50	50	3.1	1	G	
5151.2	- bovengronds, 8 - 80 m³	10	0	10	100	100	3.2	1	G	
5151.2	- bovengronds, 80 - 250 m³	30	0	30	300	300	4.2	2	G	
5151.2	- ondergronds, < 80 m³	10	0	10	50	50	3.1	1	G	
5151.2	- ondergronds, 80 - 250 m³	30	0	30	200	200	4.1	2	G	
5151.2	1 - o.c. > 1.000 m³, < 100.000 m³	50	0	50	200	200	D	4.1	2	G
5151.2	2 - o.c. >= 100.000 m³	100	0	50	500	500	D	5.1	2	G
5151.2	Gasvormige brandstoffen in gasflessen									
5151.2	- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0	10	10	1	1	G	
5151.2	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	10	0	10	30	30	2	1	G	
5151.2	- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	30	0	30	500	500	5.1	2	G	
5151.2	Niet-reactieve gassen (inclusief zuurstof), gekoeld	10	0	10	50	50	3.1	1	G	
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2	G	
5152.1	0 Groothandel in metaalartsen:									
5152.1	1 - opslag oppervlak < 2.000 m²	30	300	300	10	300	4.2	3	G	
5152.1	2 - opslag oppervlak >= 2.000 m²	50	500	700	Z	700	5.2	3	G	

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
5152.2 / 3		0	10	100	10	100	3.2	2 G	
5153	Groothandel in metalen en -halfabricaten								
5153	0 Groothandel in hout en bouwmaterialen:								
5153	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	
5153	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	
5153.4	4 Zand en grind:								
5153.4	5 - algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	
5153.4	6 - algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	
5154	0 Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:								
5154	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	
5154	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	
5155.1	Groothandel in chemische producten	50	10	30	100	R 100	D 3.2	2 G	
5155.2	Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30	30	R 30	2	1 G	
5155.2	Groothandel in bestrijdingsmiddelen in emballage of gasflessen								
5155.2	- kleine hoeveelheden < 10 ton	0	0	0	10	10	1	1 G	
5155.2	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	0	0	0	30	R 30	2	1 G	
5155.2	- grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau	0	0	0	500	R 500	5.1	1 G	
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	
5157	0 Autosloperijen: b.o. > 1.000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	
5157	1 - autosloperijen: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	
5157.2/3	0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1.000 m²	10	30	100	10	100	D 3.2	2 G	
5157.2/3	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	
518	0 Groothandel in machines en apparaten:								
518	1 - machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	
518	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	
518	3 - overig met oppervlak <= 2.000 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	
519	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden en dergelijke)	0	0	30	0	30	2	2 G	
52	- REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN								
527	Reparatie ten behoeve van particulieren (exclusief auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1 P	

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES				
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER					
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	R	2	1	P		
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
74701		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		30		50	D	3.1	1	P
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10		30		2	2	G
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C	50	R	200		4.1	3	G
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst en dergelijke	0	0	10		0		10		1	2	P
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING											
9001	A0	RWZI's en gierverswerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:											
9001	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10		200		4.1	2	G
9001	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	300		4.2	2	G
9001	A3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10	500		5.1	3	G
9001	B	Rioolgemalen	30	0	10	C	0		30		2	1	P
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	50	30	50		10		50		3.1	2	G
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50		30	R	50		3.1	2	G
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300		30		300		4.2	3	G
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:											
9002.2	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C	10		500		5.1	3	G
9002.2	A2	- kabelbranderijen	100	50	30		10		100		3.2	1	G
9002.2	A3	- verwerking radioactief afval	0	10	200	C	1500		1500		6	1	G
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10		50		3.1	1	G
9002.2	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10		30	R	100	D	3.2	1	G
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	300	D	4.2	3	G
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30		30	R	30		2	1	G
9002.2	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300		10		300		4.2	3	G
9002.2	C0	Composteerbedrijven:											
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jaar	300	100	50		10		300		4.2	2	G

SBI-CODE 1993	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE	INDICES
	nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	VERKEER		
9002.2	C2 - niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jaar	700	300	100	30	700	5.2	2	G
9002.2	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jaar	100	100	100	10	100	3.2	2	G
9002.2	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jaar	200	200	100	30	200	4.1	3	G
9002.2	C5 - gift in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1	3	G
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING								
9301.1	A Wasserijen en linnenverhuur	30	0	50 C	30	50	3.1	2	G
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2	G
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2	2	G
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2	1	G

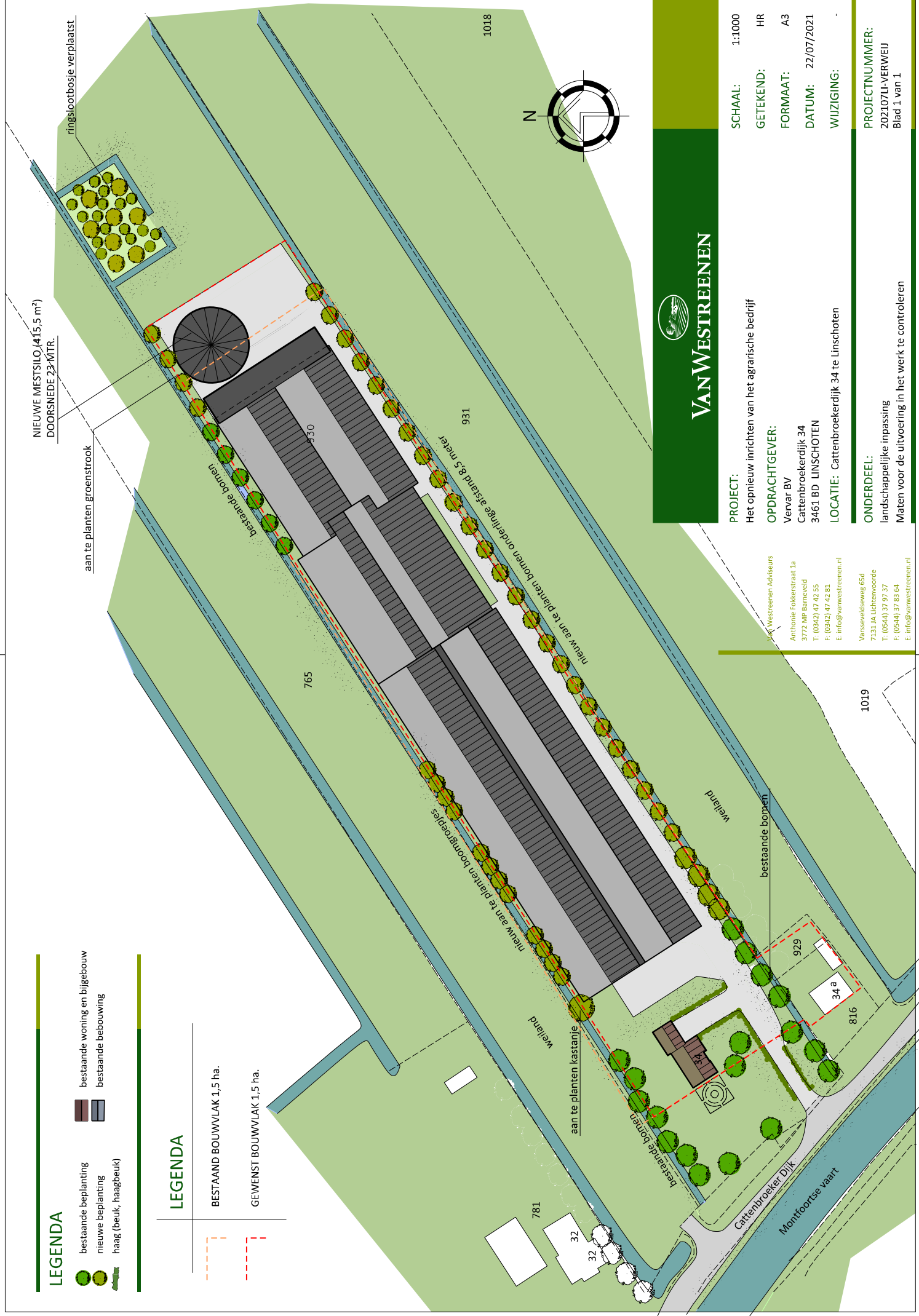
SBI 93/SvB b ex.o
oktober 2010

Bijlage 2 Landschappelijke inpassing tevens visualisatie vervorming bouwvlak

bestaande beplanting	bestaande woning en bijgebouw
nieuwe beplanting	bestaande bebouwing
haag (beuk, haagbeuk)	

BESTAAND BOUWVLAK 1,5 ha.

GEWENST BOUWVLAK 1,5 ha.



Het opnieuw inrichten van het agrarische bedrijf

Vervar BV

3461 BD LINSCHOTEN

LOCATIE: Cattenbroekdijk 34 te Linschoten

landschappelijke inpassing

Maten voor de uitvoering in het werk te controleren

WIJZIGING:

PROJECTNUMMER:
202107LI-VERWEIJ
Blad 1 van 1