

# MOTIE

Onderwerp: Meer woningen toevoegen aan voorkeursscenario nieuw gemeentehuis

De raad van de gemeente Edam-Volendam bijeen op 10 juli 2025

Roept het college op om:

1. Bij het uitwerken van het voorkeursscenario van de gemeenteraad voor het nieuwe gemeentehuis te onderzoeken op welke manier er tussen de 10 en 15 woningen kunnen worden toegevoegd bovenop het aantal woningen zoals omschreven in het gekozen scenario.
2. Voor het creëren van de fysieke en beleidsmatige ruimte voor extra woningen maatregelen mee te nemen in dit onderzoek zoals:
  - a. het toevoegen van een of meer extra bouwlagen;
  - b. het hanteren van een lagere parkeernorm voor bepaalde woningtypen;
  - c. het verder optimaliseren van het dubbelgebruik in parkeerplaatsen tussen het gemeentehuis, het maatschappelijk programma en de woningbouwprogramma.
3. De gemeenteraad zo snel mogelijk te informeren over de resultaten van het onderzoek, de bevindingen mee te nemen in het vervolgtraject en de gemeenteraad op een later moment een keuze voor te leggen over het definitieve aantal woningen in het voorkeursscenario.

Toelichting:

De vraag naar betaalbare woningen is groot in Edam-Volendam. Jongeren wonen nog op late leeftijd bij hun ouders en senioren kunnen niet verhuizen naar een kleinere en levensloopbestendige woning. Juist voor deze doelgroepen liggen er kansen voor woningbouw op het Tase-terrein, naast het nieuw geplande gemeentehuis. In de vier scenario's voor de gebiedsontwikkeling zijn tussen de 53 en 59 woningen ingetekend. De indieners van deze motie denken dat er meer woningen kunnen worden toegevoegd. Dit vooral door creatief om te gaan met het parkeren en door één of meerdere bouwlagen toe te voegen. Hoger bouwen of het anders omgaan met parkeren kan uitdagingen opleveren en is niet iets wat we in Edam-Volendam gewend zijn. De indieners van deze motie vinden dat het tijd is om meer creatieve oplossingen toe te passen in strijd tegen de woningnood. Elke extra woning die we kunnen toevoegen biedt immers één huishouden een nieuw (t)huis in onze gemeente.

Constaterende dat:

1. Het Tase-terrein is aangewezen als de voorkeurslocatie voor een nieuw gemeentehuis en daarbij is uitgesproken dat dit gemeentehuis gecombineerd moet worden met woningbouw.
2. In de voorliggende vier scenario's voor de gebiedsontwikkeling tussen de 53 en 59 woningen zijn ingetekend, naast een nieuw gemeentehuis en een maatschappelijk programma.

Overwegende dat:

2. De vraag naar betaalbare woningen in Edam-Volendam enorm groot is, vooral bij de starters en senioren waar voor gebouwd kan worden op het woongedeelte van het Tase-terrein.
3. Het aantal woningen in het plan wordt beperkt door de stedenbouwkundige uitgangspunten (wat resulteert in o.a. een maximale bouwhoogte) en de gehanteerde parkeernormen.
4. De gemeenteraad in het verleden heel terughoudend is geweest met hoger bouwen en het anders omgaan met parkeernormen, maar dat het bestrijden van de wooncrisis vraagt om creativiteit en het lef om andere oplossingen te verkennen die we tot nu toe gewend zijn.
5. Het onderzoek naar het extra aantal woningen inzicht moet geven in de mogelijkheden en de consequenties van het toevoegen van extra woningen, waardoor de gemeenteraad een politieke afweging kan maken over welk aantal extra woningen gewenst en acceptabel is.

Partijnamen en -logo's indienende fracties:



Sean Tol  
GroenLinks



Max Slotboom  
Partij van de Arbeid