

Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)

Adviezenlijst van de digitale OPENBARE overlegvergadering op 3 maart 2021

Voorzitter	:	P.J.H.D. Verkoelen (50Plus)
Aanwezig	:	G.G. van Dijk (ChristenUnie-SGP), A. Kockelkoren (GroenLinks), K. Jonker (SP), J.W. van Putten (Leefbaar Rotterdam), S.R.T. van Baarle (Denk), J. Rozema (Partij voor de Dieren), E.C. Eskes (CDA afwezig vanaf 13.35 uur), Ch. Zeegers (D66), B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam), G.J. Engberts (PvdA), J.W. Verheij (VVD),
Afwezig mk	:	----
Commissiegriffier	:	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	:	J. Zuideweg
Overige aanwezigen	:	Wethouder S.A. Kurvers Insprekers: K. van der Burg, voorzitter wijkraad Provenierswijk (agendapunt 6), A. Lengkeek namens Rotterdams Woongenootschap (agendapunt 7)

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 09.58 uur.

2. Vaststellen van de agenda

De spreektijd wordt vastgesteld op 2.5 uur.

3. Adviezenlijsten van de openbare overlegvergadering d.d. 3 en 10 februari 2021

De adviezenlijsten worden vastgesteld.

4. Toezeggingen, moties en schriftelijke vragen waarvan de termijn is overschreden

Mevrouw Zeegers vraagt naar de beantwoording van de schriftelijke vragen van de heer De Roon 'Top worden is een, top blijven is twee' (21bb799) en de heer Van Schaik naar de beantwoording van de schriftelijke vragen van de heer Van Drunen over de BuitenBeterApp (20bb18523).

5. Onteigening ten behoeve van uitvoering bestemmingsplan Hillesluis; onteigeningsplan Groningerstraat

Dit agendapunt is besproken met wethouder Kurvers.

Vervolg:

Het raadsvoorstel wordt doorgeleid als hamerstuk (A) naar de raadsvergadering van 18 maart a.s.

6. Bestemmingsplan Rotterdam Central District

Voorafgaand aan het politieke debat met wethouder Kurvers spreekt de heer K. van den Burg, voorzitter van de wijkraad Provenierswijk, in.



Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Adviezenlijst van de digitale OPENBARE overlegvergadering op 3 maart 2021

Advisering zienswijzen:

De commissie heeft over alle ingediende zienswijzen geadviseerd conform het voorstel van het college met uitzondering van de fractie van PvdD die over de zienswijzen 9.2, 10.2, 10.6, 11.16 en 11.22 niet conform het voorstel van het college heeft geadviseerd.

Ten aanzien van zienswijze 9.1 heeft de commissie niet geadviseerd omdat de wethouder heeft toegezegd met een herzien raadsvoorstel te komen.

De commissie adviseert de motie Dirkse '24/7 Mixone' (Central District) (11gr730) aan te houden.

Vervolg:

Het bestemmingsplan Rotterdam Central District wordt doorgeleid als kort bespreekstuk (B) naar de raad van 18 maart 2021.

7. Actieplan coöperatieve woonvormen en 5x coöperatieve verkoop

Voorafgaand aan het politieke debat met wethouder Kurvers, spreekt de heer Lengkeek van het Rotterdams Woongenootschap in, middels een videoboodschap.

Tijdens het debat zegt wethouder Kurvers het volgende toe:

- Medio 2021 rapporteert de wethouder over panden die in verkoop zijn gegaan en die nog in verkoop gaan ten behoeve van coöperatieve woonvormen.
- Bij de evaluatie van het Actieplan Coöperatieve Woonvormen neemt de wethouder de volgende aspecten mee: stand van zaken lopende initiatieven, residuele grondwaarde, langdurende betaalbaarheid, in verkoop staande panden en ontwikkelingen in andere steden.

Vervolg:

Raadsbehandeling is niet voorzien.

8. '010 Exclusief'

Dit agendapunt is besproken met wethouder Kurvers.

Vervolg:

Raadsbehandeling is niet voorzien.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de overlegvergadering om 15.05 uur.