I&O IHP

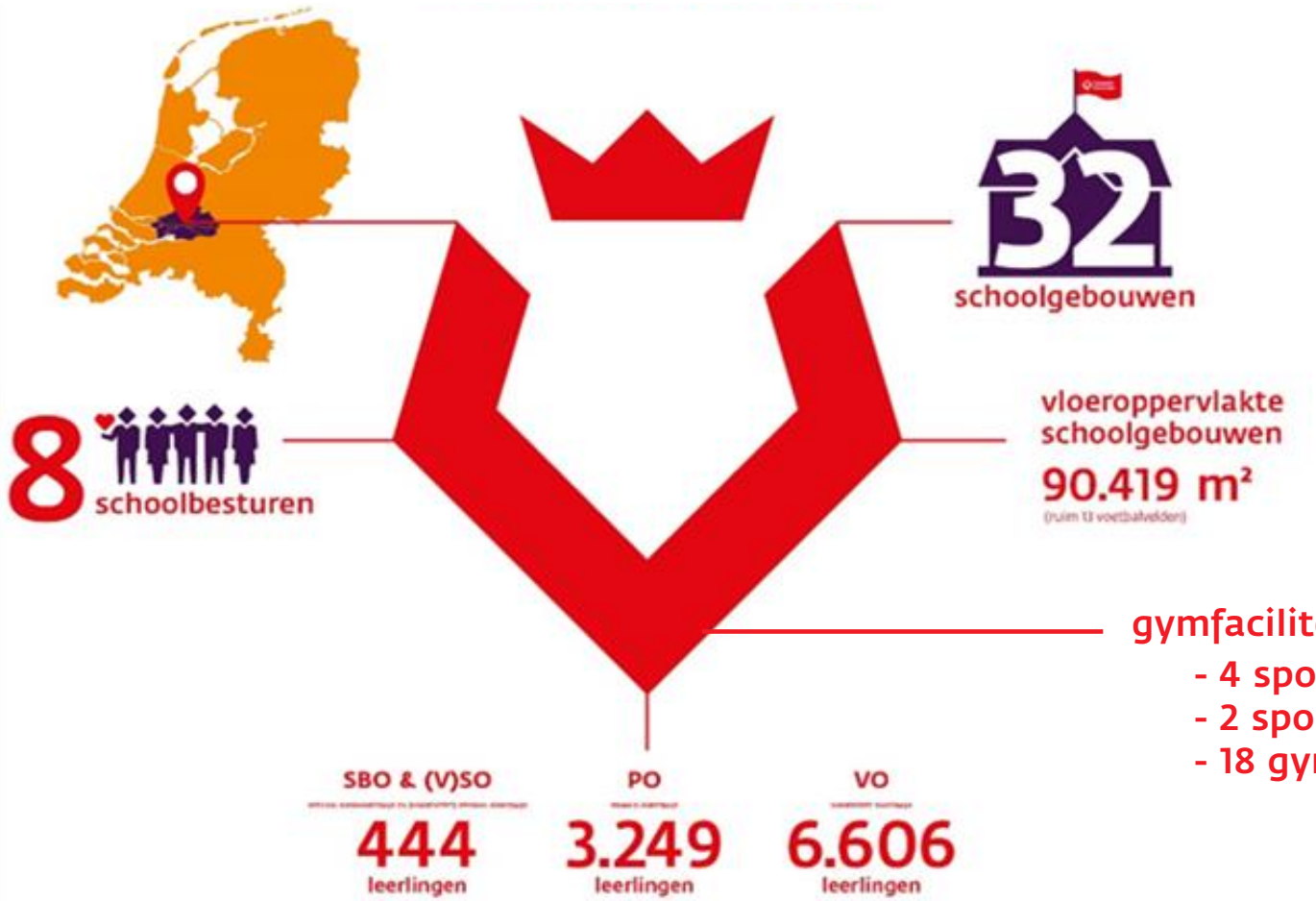
- Omnia College/Fortes lyceum/ Da Vinci College
- ISK De Toekomst po/vo
- Lingewaal College
- Gymfaciliteiten campus



Gemeente Gorinchem

10-10-2024

Onderwijs in Gorinchem



gymfaciliteiten
- 4 sporthallen
- 2 sportzalen
- 18 gymzalen



Gemeente Gorinchem

Waar staan de scholen?



Eerste fase campus (raadsbesluit 2021)

- Gilde Vakcollege Techniek
- i_lab
- Gymfaciliteiten campus

Tweede fase campus

- Inhuizing Omnia College/Fortes Lyceum (praktijk) in Da Vinci College

Gemeente Gorinchem

Campus:
- inhuizing Omnia/ Fortes Lyceum (praktijk) in Da Vinci College
- gymfaciliteiten



Kenmerken van de actuele onderwijshuisvesting Omnia College en Da Vinci College

- Omnia College heeft een te groot gebouw t.o.v. het aantal leerlingen
- Da Vinci College heeft een te groot gebouw t.o.v. het aantal leerlingen
- Nog geen aansluiting Omnia (vmbo) met de campus
- Onderwijshuisvesting locatie Fortes Lyceum

Gemeente Gorinchem

W. de Vries Robbéweg: inhuizing Yulius Lingewaal College en ISK De Toekomst po/vo



Kenmerken van de actuele onderwijshuisvesting ISK po

- Tijdelijke onderwijshuisvesting ISK po nu in het Gildenplein en bij de noodopvang COA
- Klaslokalen ISK in de maatschappelijke ruimte van het Gildenplein
- Noodopvang stopt per 31-12-2024 en zo ook de onderwijhuisvesting daar

Kenmerken van de actuele onderwijshuisvesting ISK vo

- Twee locaties: Mollenburgseweg en Vries Robbéweg
- ISK locatie bij Da Vinci is tijdelijk
- Toename van het aantal leerlingen ISK

Gemeente Gorinchem

Kenmerken van de actuele onderwijshuisvesting Lingewaal

- Het gebouw is in slechte bouwkundige staat.
- Het gebouw is te klein voor het huidige aantal leerlingen.
- Het gebouw is onderdeel van het IHP uitvoeringsplan 2023-2028.
- Er staat tijdelijke huisvesting op het terrein.
- Groei van het aantal leerlingen.
- Te grote afstand naar de gymfaciliteiten

Gemeente Gorinchem

Presentaties

• Omnia College	Marieke van den Berg
• Fortes College	Jimmy van Regenmortel
• Da Vinci College	Jolanda Cōrvers
• ISK po/vo	Marieke van den Berg
• Lingewaal College	Marieke de Kreek

Gymfaciliteiten Campus

• Cruyff Court	Niels den Dekker
	Simon van Rooijen (Cruyff Foundation)
• Sporthal	Niels den Dekker

Gemeente Gorinchem

Inhuizing Omnia College op locatie Da Vinci College



Gemeente Gorinchem

Inhuizing ISK De Toekomst po/vo op locatie W.de Vries Robbéweg



Gemeente Gorinchem

Inhuizing Lingewaal College op locatie W.de Vries Robbéweg



Gemeente Gorinchem

Gymfaciliteiten op de campus Cruyff Court Sporthal

Gemeente Gorinchem



Sport, bewegen en ontmoeten op de campus



PARIJS / GORINCHEM – Het Gorinchems team won het jaarlijkse landelijke FC Straat/Johan Cruyff Toernooi: Streetwise14 en mocht namens Nederland naar Parijs voor de Europese finale en won ook deze.

Het Gorinchemse team vertegenwoordigde Nederland in Parijs en werd kampioen



Jeugdvoetbalteam Gorinchem naar Europese Finale Streetwise14 in Parijs

28 augustus 2024 om 19:57 Voetbal

GORINCHEM Een Gorcums jeugdvoetbalteam heeft het jaarlijkse FC Straat/Johan Cruyff Toernooi: STREETWISE 14! gewonnen. Daarmee hebben ze zich gekwalificeerd voor de Europese finale in Parijs. Ze mogen daar Nederland vertegenwoordigen en spelen zaterdag 7 september in totaal zes internationale wedstrijden.

Gemeente Gorinchem

Sport, bewegen en ontmoeten op de campus

Een multifunctioneel Cruyff Court

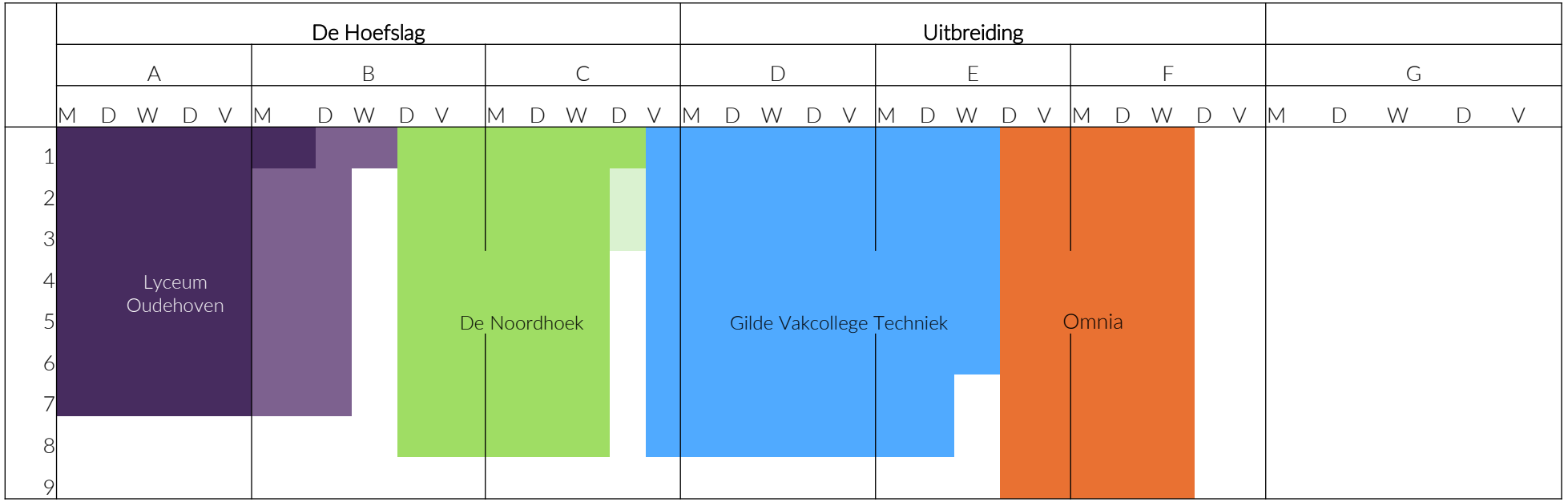




Gemeente Gorinchem

Bewegingsonderwijs op de campus

Korte terugblik I&O 16 mei



Gezien de korte- en lange termijn ontwikkeling op de beroepencampus zijn 3 zaaldelen noodzakelijk

Gemeente Gorinchem

Haalbaarheidsonderzoek en de uitgangspunten sporthal

Een haalbaarheidsonderzoek i.s.m. Synarchis

- Realisatie van een sporthal op de locaties
- Inzicht in de investerings- en exploitatiekosten van de verschillende locaties
- Sporthal geschikt voor bewegingsonderwijs en training/wedstrijdgebruik verenigingen

Gemeente Gorinchem

Uitgangspunten sporthal

De sporthal moet geschikt zijn voor bewegingsonderwijs en inzetbaar voor verenigingen

- 3 zaaldelen – akoestische scheidingswanden noodzakelijk
- Basisafmeting sporthal, ook geschikt voor sportverenigingen is 44m x 26m x 7m
- Entree, 6 kleedkamers, toestellenberging, entreehal, toiletten, EHBO etc.
- Totaal 2141m² BVO

Gemeente Gorinchem

Locaties onderzoek sporthal



Gemeente Gorinchem

Uitwerking locatie Hoefslag

Voordelen

- ‘Verbonden’ met de Hoefslag en gebruik huidige voorzieningen
- Ruimtelijk is het ‘logischer’
- Lijkt erop dat er geen extra parkeervoorzieningen nodig zijn
- Door de huidige situering wordt de sporthal een aantrekkelijke locatie voor sportgebruikers

Nadelen

- Grond aankopen
- Extra toegangswegen noodzakelijk
- Uitdagingen met bestaande kabels en leidingen
- Bestaande watergang weg en compenseren





Gemeente Gorinchem

Locatie grasveld

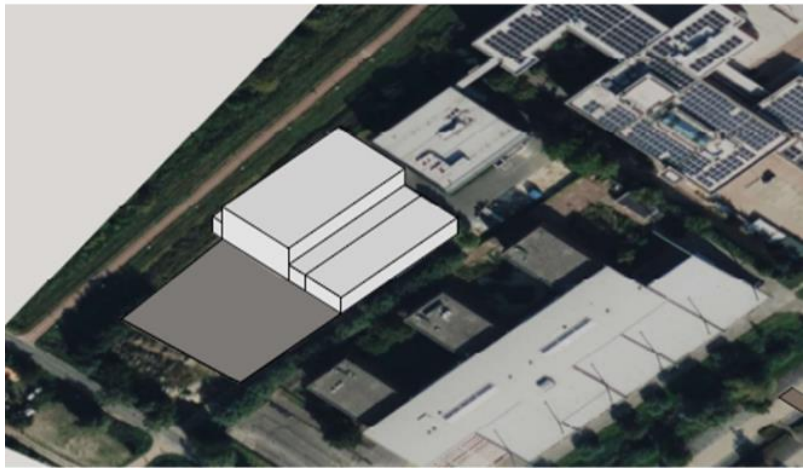
Voordelen

- Grond eigendom van de gemeente
- Minder uitdagingen met kabels en leidingen
- Vermoedelijk sneller te realiseren t.o.v. Hoefslag

Nadelen

- Ver gelegen van parkeervoorzieningen - Parkeren realiseren
- Weinig tot geen gebruik voorzieningen Hoefslag





Gemeente Gorinchem

Financiën voor beide locaties

	Locatie Hoefslag	Locatie grasveld
Bruto vloeroppervlakte	2141 m²	2141 m²
Bouwkosten (excl. BTW)	5,6 mln	5,2 mln
Investeringskosten pp 2024 (excl. BTW)	8,2 mln	7,7 mln
Investeringskosten (excl. BTW)	8,7 mln	8,1 mln
Investeringskosten (incl. 21% BTW en 15% SPUK bijdrage)	**9 mln**	**8,4 mln**
Investeringskosten (incl. 21% BTW)	**10,6 mln**	**9,8 mln**

* Uitgangspunt: Lineair, 50 jaar, 3,3% rente.
* Exclusief grondaankoop locatie Hoefslag.
* De berekende kapitaallasten zijn de gemiddelde kapitaallasten over 50 jaar.
* Kapitaallast 1e jaar bedraagt respectievelijke € 476.000 (Hoefslag) en € 444.000 (grasveld).
* De spuk-bijdrage loopt tot 2026 en bedraagt 18%, echter wordt niet alles uitgekeerd.
* 5,6 mln opgenomen in de meerjarenbegroting.

Gemeente Gorinchem

Een goed alternatief – Een blaashal







Gemeente Gorinchem

Uitgangspunten

- Een stabiele ondergrond met daarover een blaashal
- Afmetingen moet overeen komen met een reguliere sporthal
- Sportvloerinrichting voor ‘balsporten’ – goede combi mogelijk met verenigingen
- De blaashal wordt voor de helft van het jaar gebruikt (oktober tot april)
- De blaashal wordt zo volledig mogelijk ingericht volgens de KVLO-uitgangspunten
- Mobiele kleedkamers en mobiele units t.b.v. opslag
- Een periode van 10 jaar



Gemeente Gorinchem

Verwarming en energieverbruik

Energie:

- Verwarming vindt plaats door gebruik propaangas
- Verwarmingskosten € 6.500,- (20 weken per jaar)
- Elektra € 7.500,- (20 weken per jaar)
- Geen BENG-gebouw

Gemeente Gorinchem

Voor- en nadelen blaashal

Voordelen

1. Prima mogelijkheden voor sportgebruik
2. Sneller te realiseren dan een sporthal (12-15 maanden)
3. De locatie wordt niet voor 50 jaar ‘geclaimd’
4. Tijdelijke situatie – parkeren 20 plekken extra opgenomen
5. Samenwerken stimuleren en gebruik maken van beide sportlocaties

Nadelen

1. Minder inrichtingsmogelijkheden
2. Voldoet niet aan alle eisen en richtlijnen
3. Niet BENG gerealiseerd (er zijn hybride mogelijkheden)

Gemeente Gorinchem

Specifieke aandachtspunten

- De scheiding van velden is niet mogelijk met volledig afsluitbare wanden
- De akoestiek is een belangrijk punt van aandacht
- In de periode oktober – maart intensief gebruik door onderwijs en verenigingen.

<u>De blaashal kan ook het gehele jaar staan</u>

- Meer omzet vanuit huur
- Meer beheerlasten en verbruikskosten
- Hal hoeft niet opgebouwd en afgebroken te worden (jaarlijks)

Gemeente Gorinchem

Overzicht financiën

	Locatie Hoefslag	Locatie grasveld	Blaashal
Bruto vloeroppervlakte	2141 m2	2141 m2	2141 m2
Bouwkosten (excl. BTW)	5,6 mln	5,2 mln	-
Investeringskosten pp 2024 (excl. BTW)	8,2 mln	7,7 mln	-
Investeringskosten (excl. BTW)	8,7 mln	8,1 mln	2,2 mln
Investeringskosten (incl. 21% BTW en 15% SPUK bijdrage)	**9 mln**	**8,4 mln**	**2,3 mln**
Investeringskosten (incl. 21% BTW)	**10,6 mln**	**9,8 mln**	**2,7 mln**

*Uitgangspunt blaashal; Lineair, 10 jaar, 3,3% rente

Gemeente Gorinchem

Dank voor jullie aandacht!

Gemeente Gorinchem