

Motie

Onderwerp: Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Robijnslaan 43

De raad van de gemeente Noordwijkerhout in vergadering bijeen op 31 mei 2018,

Constateerende dat:

- De raad wordt gevraagd een VVGB af te geven omdat het plan tot de uitbreiding aan de Robijnslaan 43 strijdig is met het vigerende bestemmingsplan;
- Het criterium voor het afgeven van een VVGB is “een goede ruimtelijke ordening”;
- Het raadsvoorstel een strijdigheid vermeldt wat betreft een overschrijding van het bouwvlak;
- Na het stellen van een vraag door onze fractie bleek dat er ook een strijdigheid is wat betreft de goothoogte van de bedrijfshallen;
- De welstandscommissie heeft aangegeven dat platte afdekking niet gewenst is;
- Het huidige plan daarmee niet voldoet aan het criterium “een goede ruimtelijke ordening”.

Overwegende dat:

- Er forse investeringen worden gedaan om de Hoogeveensepolder, waartoe ook Robijnslaan 43 behoort, een meer open karakter te geven bijv. door twee bedrijven uit te plaatsen;
- Deze Hoogeveensepolder daarna word herverkaveld.
- De extra bebouwing die nu aan de Robijnslaan is gepland, juist een tegengesteld effect heeft.
- Zichtlijnen weldegelijk worden verstoord (denk aan het zicht vanaf de Via Nova);
- Er een precedentwerking uitgaat van het nu toestaan van bedrijfshallen met een plat dak van 10 m hoogte;
- Deze precedentwerking ook door de welstandscommissie wordt onderkend;
- De uitspraak van de portefeuillehouder gedaan tijdens de commissievergadering van 16 mei dat “We er maar aan moeten wennen dat situaties niet alleen meer volgens de regels worden beoordeeld” ons vertrouwen in “een goede ruimtelijke ordening” van dit plan niet heeft versterkt.

Roept het college op:

- Het besluit aan te houden en te onderzoeken of het plan zodanig kan worden aangepast dat ook de bedrijfshallen wat hoogte betreft voldoen aan de wens van de welstandscommissie en daarmee aan het vigerende bestemmingsplan.

En gaat over tot de orde van de dag,

PvdA